

2026 SZEPT 22	591447
---------------	--------

8700 Marcali, Múzeum köz 1.
Dr. Illés Attila ügyvéd

06-20-9657335
illesatti@t-online.hu

1

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária** szn. (születési helye és ideje: anyja neve: szá: --, adóazonosító jele: személyazonosító igazolvány száma:) 8000 Székesfehérvár, Temesvári utca 60. és **Szécsi Zsófia** szn. (születési helye és ideje: anyja neve: szá: adóazonosító jele: személyazonosító igazolvány száma: 1026 Budapest, Bimbó út 131. C. ép. 2. em. 3. ajtó alatti lakosok **haszonbérbe adók**, másrészről **Szokodi Zsolt** szn. (születési helye: születési ideje: anyja neve: szá: adóazonosító jele:) 8710 Balatonszentgyörgy, Egry József utca 27. szám alatti lakos **haszonbérlet** között a mai napon az alábbiak szerint.

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat, melyek a haszonbérbe adók 1/2 -1/2 arányú tulajdonában állnak:

Balatonkeresztúr külterület 056/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4105 m² nagyságú bérbeadói tulajdonban lévő földingatlant. /Borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület./

Balatonkeresztúr belterület 331/81 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 4051 m² nagyságú bérbeadói tulajdonban lévő földingatlant.

A fenti ingatlanok kizárólag együttesen vehetők bérbe.

2. A haszonbérleti díj összege a Balatonkeresztúr 056/10 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan évi 98.735 Ft azaz kilencvennyolcezer-hétszázharmincöt forint, a haszonbérleti díj összege a Balatonkeresztúr 331/81 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan évi 28.357,- Ft azaz huszonnyolcezer-háromszázötvenhét Ft. amely összegek megfizetése első ízben 2027. szeptember 15. napján esedékes és ezen időpontig kell megfizetni. A haszonbérleti díjat a tulajdoni arányoknak megfelelően Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária 11773360-09635331 számú bankszámlájára és Szécsi Zsófia 11773339-09218974 számú bankszámlájára kell megfizetni.

3. A haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária

Szécsi Zsófia

SZOKODI Zsolt

Dr. Illés Attila

haszonbérbeadó

haszonbérbeadó

haszonbérlet

ügyvéd

4. A közterhek viselése a haszonbérletet terheli.

5. A haszonbérleti szerződés mindkét haszonbérbe adott ingatlanra vonatkozóan határozott időre szól:

kezdet: 2026. év szeptember 15. nap,

vége: 2036. év szeptember 15. nap.

6. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adók és a haszonbérlet bármikor megszüntethetik. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

9. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 30 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző hat hónapon belül halt meg.

10. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária

haszonbérbeadó

Szécsi Zsófia

haszonbérbeadó

Szokodi Zsolt

haszonbérlet

Dr. Illés Attila

ügyvéd

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda
3700 Marcali, Múzeum köz 1.
Adószám: 25218462-1-14
Tel.: 06/209-657-335
KASZ: 36059204

12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötöni.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13. A haszonbérbe adók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván velük haszonbérleti szerződést kötni, akkor ők a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötöni.

14. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akik a jelen szerződés megkötésére jogosultak.

15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

Haszonbérlet a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételekhez a szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján a földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik a haszonbérlet, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A haszonbérbe adók nyilatkoznak, hogy Dr. Szécsi Károly Józsefné (1952. Marosvári Magdolna) volt 5661 Újkígyós, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos 2017.12.19. napján elhalálozott, így a Balatonkeresztúr 056/10 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó földhasználati joga megszűnt.

Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária

haszonbérbeadó

Szécsi Zsófia

haszonbérbeadó

Szokódi Zsolt

haszonbérlet

Dr. Illés Attila

ügyvéd

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda
8700 Marcali, Múzeum köz 1.
Adószám: 25218462-1-14
Tel.: 06/209-657-335
KASZ: 36059204

Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

16.A haszonbérelő nyilatkozik, hogy őstermelő és földműves és állattartó. Agrárkamari nyilvántartási száma: 0182548. A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel életvitelszerű lakáshasználata helye 3 évet meghaladóan 8710 Balatonszentgyörgy, Egry József utca 27. szám alatti.

17. Az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyes adatait a 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően ellenőrizte, melyhez a szerződő felek előzetesen hozzájárultak.

18.A jelen szerződéskötéssel kapcsolatos összes költség a haszonbérletet terheli.

19. Egyebekben a szerződésre a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

20. A haszonbérbe adók és a haszonbérbe vevő a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, a jelen okirattal kapcsolatos kifüggesztési, engedélyezési és földhivatali eljárásra meghatalmazzák a Dr. Illés Attila Ügyvédi Irodát (8700 Marcali, Múzeum köz 1.) Dr. Illés Attila ügyvéd ügyintézésével. Az ügyvédi iroda a meghatalmazást elfogadja.

Marcali, 2026. szeptember 10.

Dr. Liedermajerné Dr. Szécsi Mária

haszonbérbeadó

Szécsi Zsófia

haszonbérbeadó

Szokfodi Zsolt

haszonbérelő

Ellenjegyzem:

Marcali 2026. szeptember 10.

Dr. Illés Attila ügyvéd

KASZ azonosító: 36059204

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda

8700 Marcali, Múzeum köz 1.

Adószám: 25218462-1-14

Tel.: 06/209-657-335

KASZ: 36059204

A KORMÁNYZAT FOLYATOS TÖRZSÉNY KÖZZÉTÉTEL
IDŐPONTJA: 2026. OKTÓBER 26.

AZ ELŐHASZONBÉRLETI JOGOKAT FOGYHATILKOZTATÁSI
MEGTEREKE MINTA ÁHÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ
ELŐ NAPJA: 2026. OKTÓBER 27.

AZ ELŐHASZONBÉRLETI JOGOKAT FOGYHATILKOZTATÁSI
MEGTEREKE MINTA ÁHÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ

UTOLB NAPJA: 2026. NOVEMBER 10.,
A LEVÉTEL NAPJA: 2026. NOVEMBER 11.
E HATÁRIDŐ FOGYHAT!

