

2026 OKT 14.

Érkezett: 20

596949

szám. Melléklet:

Előszám:

Utószám:

Előadó: *[Signature]*

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Németh Józsefné (születési családi és utónév: *[Blank]*, születési hely és idő: *[Blank]*, anyja születési neve: *[Blank]*, személyi azonosító jele: *[Blank]*, adóazonosító jele: *[Blank]*, személyazonosító igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcímet igazoló hatósági igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcíme: 9676 Hosszúperesztég, Kossuth utca 36., állampolgársága: *[Blank]*), mint eladó - a továbbiakban: **Eladó, helyette és nevében csatolt meghatalmazás alapján eljár Németh József** (születési családi és utónév: *[Blank]*, születési hely és idő: *[Blank]*, anyja születési neve: *[Blank]*, személyi azonosító jele: *[Blank]*, adóazonosító jele: *[Blank]*, személyazonosító igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcímet igazoló hatósági igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcíme: 9700 Szombathely, Kandó Kálmán utca 2., állampolgársága: *[Blank]*)

másrészről pedig Willuhn-Szabó Ildikó (születési családi és utónév: *[Blank]*, születési hely és idő: *[Blank]*, anyja születési neve: *[Blank]*, személyi azonosító jele: *[Blank]*, adóazonosító jele: *[Blank]*, személyazonosító igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcímet igazoló hatósági igazolvány azonosítója: *[Blank]*, lakcíme: 9675 Bögöte, Szabadság utca 20., állampolgársága: *[Blank]*), mint vevő - a továbbiakban: **Vevő, valamennyien együttesen: Szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:**

- 1.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Németh Józsefné Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Hosszúperesztég külterület 0173/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 2 ha 4016 m² alapterületű, szántó megjelölésű, 45,87 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek előtt ismert, hogy az adásvétel tárgyát képező Hosszúperesztég külterület 0173/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a tulajdonilap-másolat tanúsága szerint 37526/1995.11.30 számú határozat alapján önálló szöveges bejegyzés került bejegyzésre: A 0173 hrsz. megosztásából keletkezett.

Németh Józsefné Eladó a Hosszúperesztég külterület 0173/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 2 ha 4016 m² alapterületű, szántó megjelölésű, 45,87 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Vevőnek eladja.

Vevő a Hosszúperesztég külterület 0173/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 2 ha 4016 m² alapterületű, szántó megjelölésű, 45,87 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Eladótól megveszi.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy Hosszúperesztég Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján jogvédelmi eszközt nem alkalmaz, e tárgyban a szerződéskötés időpontjában nincs hatályos önkormányzati rendelet.

Vevő kijelenti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. §-ában foglaltakra figyelemmel, hogy a Hosszúperesztég külterület 0173/3 hrsz-ú föld jelen adásvételi szerződéssel megvásárlásra kerülő 1/1 tulajdoni hányadának használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Eladó kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet 2031. június 9. napjáig hatályos földhasználati szerződés érinti, a haszonbérleti díj mértéke 50 kg búza /AK, tárgyév augusztus 1. napján meghatározott tőzsdei ára.

Németh Józsefné
Eladó
képv.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó
Vevő

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna - ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. I/3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a fennálló földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. §.(1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

Vevő kijelenti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 14. §-ában foglaltakra figyelemmel, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján elővásárlási jog jogosultja, tekintettel arra, hogy Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földműves, Vevő földműves regisztrációs száma: 510504/2014.11.05., Vevő őstermelő is, Vevő MVH által kiadott regisztrációs száma: 1004997672, Vevő agrárkamrai nyilvántartási száma: S967500394945, valamint vevő őstermelők családi gazdaságának a tagja is, ŐCSG nyilvántartási száma: OCSG-00080233.

Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. e) alpontja szerint feltételnek is megfelel, tekintettel arra, hogy Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba, különös tekintettel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16.§. (1) (2) (4) és (5) bekezdéseiben foglaltakra. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt korlátozásba.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21.§. alapján a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetőleg átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére, ha az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Németh József
Eladó
képv.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó
Vevő

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna - ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. I/3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. §. (1) bekezdése a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződésre is irányadó, amely rendelkezés szerint:

6:118. § [Beleegyezéstől vagy jóváhagyástól függő szerződés]

(1) Ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

- 2.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát mindösszesen **5.600.000,-Ft, azaz Ötmillió-hatszáz ezer forint** összegben állapítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárát a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő legkésőbb 15 napon belül köteles átutalni az Eladó által kifejezetten megjelölt, az Eladó gyermeke, N a vezetétt } számú bankszámla javára.

Eladó kijelenti, hogy a vételár jelen adásvételi szerződés 2.) pontjában meghatározottak szerinti, banki átutalással történő megfizetését a saját kezeihez történő, joghatályos és szerződésszerű teljesítésnek fogadja és ismeri el.

A mindösszesen 5.600.000,-Ft, azaz Ötmillió-hatszáz ezer forint összegű vételár hiánytalan megfizetését Eladó teljes bizonyító erejű, a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt külön nyilatkozatával ismeri el.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, amennyiben a szerződés szerinti vevőnél a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, és a szerződés szerinti vevő helyébe a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult lép, a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

Szerződő felek rögzítik, amennyiben a szerződés szerinti vevőnél a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv vele hagyja jóvá a szerződést, a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult a teljes vételárát köteles Eladónak banki átutalással megfizetni a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak szerint.

Szerződő felek megállapodnak abban is, amennyiben a jelen okiratba foglalt adásvétel jóváhagyását a mezőgazdasági szakigazgatási szerv megtagadja és a jogügylet ezen okból kifolyólag meghiúsul, Szerződő felek a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontják, és az eredeti állapotot helyreállítják.

- 3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának feltételével, a jóváhagyó határozat kézhezvételével egyidejűleg, minden további jogcselekmény és jognyilatkozat nélkül, a jóváhagyó határozat kézhezvételének időpontjával megegyező időbeli hatállyal ruházza át tárgyi ingatlan birtokának jogát véglegesen és visszavonhatatlanul Vevőre, azzal, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában hivatkozott haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető birtokosi, használati jogait.

A birtokba lépéstől kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában hivatkozott haszonbérleti szerződésben foglalt rendelkezések figyelembe vételével illetik, illetve terhelik. A birtokbaadásig a kárveszélyt az Eladó viseli, a birtokbaadással száll át a kárveszély a Vevőre.

Németh Józsefné
Eladó
kép.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó
Vevő

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna - ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. /3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041

- 4.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan elővásárlási joggal érintett, tekintettel arra, hogy az ingatlan a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül. Tárgyi ingatlan vonatkozásában a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. §-ában foglaltak alapján elővásárlásra jogosult első ranghelyen az állam, az államot követően pedig a 18. §-ban rögzítettek szerinti rangsorban elővásárlásra jogosultak a regisztrált földművesek.
- 5.) Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképességű, nagykorú, belföldi honos magyar állampolgárok, akiknek a jelen okiratba foglalt jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képességét jogszabályi rendelkezések vagy hatósági határozat a jelen szerződésben foglaltakon túl nem korlátozzák, és nem zárják ki.
Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, mely szerint tulajdonszerzése nem ütközik a hatályos jogszabályokba foglalt korlátozásba, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést a jelen okiratba foglaltak értelemszerű figyelembe vételével jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.
- 6.) Eladó feltétlen szavatosságot vállal az eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlant adók módjára behajtható tartozás nem terheli.
- 7.) *Szerződő felek együttesen kérik, Németh Józsefné Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.) pontban körülírt Hosszúpereszteg külterület 0173/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 2 ha 4016 m² alapterületű, szántó megjelölésű, 45,87 AK értékű ingatlanra vonatkozóan Willuhn-Szabó Ildikó Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv eljárásának lezárulását követően, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyásának és a teljes vételár hiánytalan megfizetésének a feltételével, Németh Józsefné Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.*

Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, négy darab egymással egyező példányszámban a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi Vevő tulajdonszerzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a jelen 7. pontban hivatkozott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan, minden teherrel mentesen, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

A letétbehelyezés tényét letétkezelő ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a jozsi68@t-online.hu e-mail címről eljáró ügyvéd drszabozs@t-online.hu e-mail címére küldött elektronikus levélben haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt az eladói értesítést követően haladéktalanul benyújtja az illetékes földhivatali osztályhoz.

Eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a teljes vételár megfizetését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

Németh Józsefné
Eladó

képny.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó
Vevő

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna • ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. 1/3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

- Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt formában;
- az eladói értesítés elmaradása esetén az utalást teljesítő bank eredeti, cégszerű igazolása a vételár Eladó által a jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt bankszámla javára való átutalásának megtörténtéről.

Szerződő felek és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

Eladó Vevő tulajdonszerzéséhez hozzájáruló feltétlen és visszavonhatatlan külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) az illetékes földhivatalhoz a letéteményes ügyvéd nyújtja be a teljes vételár megfizetésének feltételével, amely eljárásra a letéteményes ügyvéd jogosult és egyben köteles a teljes vételár megfizetése esetén.

Eladó a jelen szerződés aláírásával a letétkezelő ügyvédet kifejezetten megbízza és meghatalmazza azzal, hogy Vevő tulajdonszerzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) a jelen szerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtsa.

Az ügyintéző ügyvéd a jelen 7. pontban foglalt megbízást és meghatalmazást annak ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen okiratba foglalt szerződés hatályosságához a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyása szükséges.

- 8.) A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek közül az ügyvédi megbízási díj Vevőt terheli, Eladót terheli a tulajdoni lap TAKARNET rendszerből lekérésének díja, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díja, és a visszerhes vagyonátruházási illeték ugyancsak Vevőt terheli.
- Szerződő felek az egyértelműség érdekében rögzítik, amennyiben a szerződés szerinti Vevő helyébe a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult lép, úgy az elővásárlásra jogosultat terhelik ezen költségek, tehát a közreműködő ügyvéd megbízási díját is köteles a jelen szerződés szerinti Vevőnek megtéríteni.

Vevő kéri az illetékkiszabó hatóságot, hogy részére az Illetéktörvény 26.§.(1) bek. p) pontja alapján illetékmentességet biztosítani szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy Vevő regisztrált földműves és a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt ingatlant 5 éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§.(1) bek. p) pontja szerint:

26. § (1) Mentés a visszerhes vagyonátruházási illeték alól:

- p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig
- pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
- pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
- pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

A szerződő felek tudomásul veszik, mely szerint jelen adásvételi szerződés módosítása, megszüntetése vagy felbontása kizárólag írásban, az ingatlan adásvételi szerződésre a jogszabályok által előírt alakiságok megtartásával érvényes.

- 9.) Szerződő felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével, a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzésével, törlésével, Willuhn-Szabó Ildikó Vevő tulajdonjogának bejegyzésével, Németh Józsefné Eladó tulajdonjogának törlésével kapcsolatos földhivatali eljárás során, valamint a kapcsolódó közigazgatási-hatósági eljárások során, beleértve a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárást is, a képviselőtükkel a Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 3., I/3., ügyintéző ügyvéd: dr. Szabó Zsuzsanna, kamarai azonosító: 20-018979, KASZ száma: 36069041), utca 3., I/3., ügyintéző ügyvéd: dr. Szabó Zsuzsanna ügyvédet bízzák és hatalmazzák meg azzal, hogy **Vevő kéri az ügyintéző ügyvédként dr. Szabó Zsuzsanna ügyvédet bízzák és hatalmazzák meg azzal, hogy**

Németh Józsefné
Eladó
képv.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó
Vevő

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna - ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. I/3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041

illetékkiszabó hatóságot, hogy a visszerhes vagyonátruházási illeték kiszabása tárgyában hozott határozatát közvetlenül Vevőnek szíveskedjen megküldeni.

Az ügyintéző ügyvéd a jelen adásvételi szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást annak ellenjegyzésével elfogadja és kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

- 10.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 11.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.
- Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, lakcímkártya) eljáró ügyvédnek igazolták, és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az eljáró ügyvéd az általuk bemutatott okiratokról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje.
- A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben jártak el.
- A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adataikban bekövetkezett változásról a megbízott ügyvédet haladéktalanul, legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül írásban értesítik.
- 12.) A szerződő felek kijelentik, hogy külön tényvázlat megszerkesztését nem kérik, mert a jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatnak alkalmas okiratot is elfogadják és a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, kijelentik, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirattal kapcsolatban a hatályos jogszabályok rendelkezéseiről teljesszűrtül tájékoztatta.
- A felek a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb, a tényállás szempontjából releváns tényt eljáró ügyvéddel nem közöltek.
- A szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést, annak aláírását megelőzően átolvasásra és véleményezésre megkapták.
- A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződésre vonatkozó teljes körű tájékoztatást megkapták, melynek tudomásul vételét követően a felek kifejezetten és kizárólag a fenti tartalommal kérték a szerződés megszerkesztését.
- A szerződő felek kijelentik, hogy minden általuk szolgáltatott adat, illetőleg megállapodásuk a valóságnak megfelel.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, melyet a felek egyúttal rövidített ügyvédi tényvázlatként fogadnak el, - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hosszúperes: 2026. október 8.

Németh Józsefné

Eladó

képv.: Németh József

Willuhn-Szabó Ildikó

Vevő

A szerződést Hosszúperesztegen, 2026. október 8. napján dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 3., I/3., kamarai azonosító: 20-018979, KASZ: 36069041) szerkesztette és jegyezte ellen.

Ellenjegyzem: Hosszúperesztegen, 2026. október 8.

Németh Józsefné	Willuhn-Szabó Ildikó
Eladó	Vevő
képv.: Németh József	
határidő - első	2026. 10. 26.
- utolsó	2026. 10. 26.
napja.	2026. 10. 26.
A határidő jogvesztő!	
Levétel napja: 2026. 10. 26.	

Dr. Szabó Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069041

Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna - ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 3. I/3.
Adószám: 18969252-1-20
KASZ: 36069041