

2026. 10. 22.

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

első napja: 2026. 10. 23.

utolsó napja: 2026. 11. 02.

E határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Dr. Szalipszki Péter**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3855 Fancsal, Fő út 66.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzékszám:

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamara azonosító:

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérbevevő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 028/1 hrsz-ú, 26,9752 ha területű, 155,92 Ak értékű, szántó, fásított terület, erdő, út művelési ágban nyilvántartott ingatlanból csak a szántó és fásított terület 282/74964-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 Ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki áttutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérbevevő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (szomszéd: Fancsal 030/2 hrsz.)

GÖNCSÚS-ABAU-SZEMLEN MEGYÉTI IRÁDMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Létező:
Érkezés ideje:	2026 OKT 03. 2026.10.03.
Működési hely:	előhaszonbérleti jogosultsággal
Illetőség:	amely helybeli illetőségű db
Íktatószám:	546918

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. ...10.03...

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszonbérbe adó

haszonbérelő

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás:

SOMOSI SZABINA
3894 GÖNCRUSZKA, FŐ ÚT 115