

2020. 10. 22.

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

első napja: 2020. 10. 23.

utolsó napja: 2020. 11. 06.

F határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Nagy Bertalan**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3418 Szentistván, Széchenyi u. 76/A.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsal Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzékszám:

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamrai azonosító:

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 028/1 hrsz-ú, 26,9752 ha területű, 155,92 Ak értékű, szántó, fásított terület, erdő, út művelési ágban nyilvántartott ingatlanból csak a szántó és fásított terület 2400/74964-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 7000 Ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlet jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
 - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint jogsertő jogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsertő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsertéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 -nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhasználati jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt haszonbérlet olyan termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. 10. 01.

haszonbérbe adó

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
 Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
 Szig. szám:
 Aláírás:

Tanú2:

Név: AG ÉVA
 Lakcím: 3811 Ábrahásfalva Szelcs u. 9.
 Szig. szám:
 Aláírás:

FANCSALI AGRÁR KFT.
 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszonbérlet