

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek, azaz

egyrésztől: Szilágyi Gábor haszonbérbe adó/bérbeadó/tulajdonos, lakóhely: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 52.

(születési név: Szilágyi Gábor, a.a.j.: 8419270679, sz.: Debrecen, 1981. 10. 17., sz.a.j.: 18110173677, an.: Dr. Borbás Pálma, állampolgárság: magyar), akit jelen jogügylet során, írásba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján képvisel házastársa, **Szilágyi-Tóth Ildikó meghatalmazott** (születési név: Tóth Ildikó, a.a.j.: 8410563339, sz.: Vásárosnamény, 1979. 05. 30., sz.a.j.: 27905301534, an.: Ilyés Katalin, lakóhely: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 52., állampolgárság: magyar, saját rendelkezésű bankszámlaszáma (mint bérbeadói számla):

10400676-86767781-76501003 (K&H Bank Zrt.)

másrészről: Nyíri Gyula haszonbérlet/bérlő, lakóhely: 4355 Nagyecsed, Sziget utca 8.

(születési név: Nyíri Gyula, a.a.j.: 8450143438, sz.: Mátészalka, 1990. 03. 31., sz.a.j.: 19003312591, an.: Varga Anikó, állampolgársága: magyar),

Erkezett: 2026 JÚL 06.		Előszám:
Szám: 584/147.		
Előadó:		

az alulírott napon és helyen, egymással haszonbérleti szerződést kötnek, az alábbi feltételekkel.

1. Előzetes megállapítások, a felek jogi helyzete, a földhasználati jogosultság, a szerződés tárgya:

Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonában állnak a következő ingatlan(ok):

- Tiborszállás külterületén lévő 0177/14 hrsz. (terület: 4911.-m², kat. t. jöv.: 5,99.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 0177/15 hrsz. (terület: 9138.-m², kat. t. jöv.: 11,15.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 02/18 hrsz. (terület: 2.-ha. 7045.-m², kat. t. jöv.: 42,19.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 02/19 hrsz. (terület: 2805.-m², kat. t. jöv.: 4,38.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 0180/37 hrsz. (terület: 6274.-m², kat. t. jöv.: 7,65.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 0180/41 hrsz. (terület: 1.-ha. 8154.-m², kat. t. jöv.: 22,15.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 0180/42 hrsz. (terület: 1.-ha. 4946.-m², kat. t. jöv.: 18,23.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada
- Tiborszállás külterületén lévő 0180/43 hrsz. (terület: 6379.-m², kat. t. jöv.: 7,78.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. tv. (továbbiakban: **Ftv.**, vagy **törvény**) 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján e szerződés megkötésének, a föld haszonbérbe adásának nincs jogi akadálya.

- Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely érintené a Bérlő e szerződésből fakadó használati jogosultságát, szavatosságot vállal azért, hogy nincs más olyan harmadik személy (a hatósági jóváhagyást kivéve), akinek a nyilatkozata szükséges lenne e szerződés megkötéséhez.
- A **haszonbérlet** az Ftv. 40. § szerint földhasználati jogosultsággal rendelkezik, **földműves**.
- A **haszonbérlet** a törvény 42. § (1) és (3) bekezdéseinek megfelelően **vállalja**, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérlet kijelenti** továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A **haszonbérlet** a törvény 43. § (1) bekezdésének megfelelően **kijelenti**, hogy a törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseiben szabályozott birtokmaximumot a jelen jogügylettel nem lépi át.

2. Ügyleti nyilatkozat: A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérletként haszonbérbe veszi a földeket.

3. Előhaszonbérleti jogok, a jogosultak értesítése: Haszonbérlet kijelenti, hogy hogy az Ftv. 5. § 2. pontja szerinti **belföldi természetes személy**, 6. és 7. pontja szerinti **fiatal földműves** (őt a Sz.-Sz.-B. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 510039/2/2019 sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette, elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be), ezen felül életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Nagyecsed településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Kijelenti továbbá, hogy magyar állampolgár, tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (nyilvántartási száma: P000000671177) és őstermelő (FELIR azonosítója: AA6889551).

Haszonbérlet így **elő-haszonbérleti jog illeti meg** a törvény

46. § (1) bekezdés d) pontja – 20 km-en belül lakó földműves

46. § (4) bekezdés b) pontja – fiatal földműves alapján.

E szerződést, mint a felek által elfogadott haszonbérleti ajánlatot a felek erre vonatkozó megállapodása alapján a **haszonbérlet küldi meg** a szerződés aláírásától számított **8 napon belül, három eredeti példányban** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére, az Ftv. 49. § szerinti eljárás (előzetes vizsgálat és hirdetményi eljárás) lefolytatása érdekében. **A szerződéshez csatolni kell a bérlő előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, kivéve azokat, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.**

- **4. A szerződés tartama és a haszonbérleti díj:** E szerződés határozott időre szól, **2026. július hó 20. napjától 2031. július hó 21. napjáig**. Felek a haszonbérleti díj összegét a szerződés teljes időtartamára a földek, azaz a **Tiborszállás külterületén lévő 0177/14, 0177/15, 02/18, 02/19, 0180/37, 0180/41, 0180/42 és 0180/43 hrsz** alatti ingatlanok tekintetében **180.000.-HUF/ha/év** (száznyolcvanezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg. A haszonbérleti díj a 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: **Fétv.**)

50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint esedékes, azt a haszonbérlo a bérbeadó számlára történő banki átutalással köteles megfizetni.

5. Használattal összefüggő jogok és kötelezettségek: A haszonbérlo jogosult és köteles a földeket e szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlo terhelé. A föld művelési ágát megváltoztatni vagy azon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.

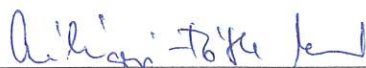
7. A szerződés megszűnése, megszüntetése: A haszonbérleti szerződés megszűnésének, megszüntetésének eseteit, ezzel kapcsolatosan a felek jogait, kötelezettségeit, az eljárási és egyéb szabályokat, a megszűnéshez kapcsolódó elszámolás szabályait is ideértve, a Fétv. 15. pontja (57-62. §-ok) tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszüntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

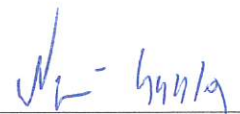
8. Földhasználat bejelentése: Felek kijelentik, tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlo terhelé. A haszonbérbe adó vállalja, hogy ezen eljárás során a rá háruló nyilatkozat-tételi kötelezettségnek eleget tesz.

Felek kijelentik, hogy e szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá a két-két – együttesen jelenlévő – tanú előtt megállapítva, hogy mindnyájan nagykorú, devizabelföldi magánszemélyek, jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok.

Felek kijelentik, hogy személyi adataik helyesen vannak felvéve, azok szerepeltetéséhez hozzájárulnak, s bármely vitás kérdésben alávetik magukat – a pertárgy értékétől és a hatásköri szabályoktól függően – a Mátészalkai Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a törvény, a Fétv. és az aláírásakor hatályos további vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek végül rögzítik, hogy e szerződés távollévő felek kötik egymással, az az utolsóként aláíró fél aláírásának a napjával jön létre.

Kelt: Mátészalka, 2026. 06. 15.


Szilágyi Gábor haszonbérbe adó
képv.: Szilágyi-Tóth László meghatalmazott
aláírás kelte: Mátészalka, 2026. 06. 15.


Nyíri Gyula haszonbérlo
aláírás kelte: Nagyecsed, 2026. 06. „30”

A haszonbérbe adó (meghatalmazott képviselője) e szerződést előttünk, mint tanúk előtt írta alá Mátészalkán, 2026. 06. 15. napján:

tanú 1. **OLVASHATÓ** neve: BAUNAN ENIKÓ
tanú 1. **OLVASHATÓ** címe: 4352 MEZŐKÖZELI UTCA 6A
tanú 1. aláírása: Baunan Enikó

tanú 2. **OLVASHATÓ** neve: KRANK Tünde
tanú 2. **OLVASHATÓ** címe: 4700 MÁTÉSZALKA, ALKOTMÁNY U. 4. 1/4.
tanú 2. aláírása: Shamik Tünde

A haszonbérlo e szerződést előttünk, mint tanúk előtt írta alá Nagyecsed, 2026. 06. „30” napján:

tanú 1. **OLVASHATÓ** neve: SZOKOLAI RITA
tanú 1. **OLVASHATÓ** címe: 4355 NAGYECSED, SZIGET U. 14.
tanú 1. aláírása: 

tanú 2. **OLVASHATÓ** neve: NYÍRI GYULA NÉ
tanú 2. **OLVASHATÓ** címe: 4355 NAGYECSED, SZIGET U. 8.
tanú 2. aláírása: Nyíri Gyuláné

Csatolva:

- haszonbérlo előhaszonbérleti jogosultságát igazoló iratok
- haszonbérbeadó által adott meghatalmazás (1 eredeti és 1 másolati példányban, további 1 eredeti példány az SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Mátészalka 587118/2026 sz. ügyiratához csatolva)

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 22. jognyilatkozat megküldése nyitva álló határozat első napja: 2026. 10. 23., utolsó napja: 2026. 11. 06. Levétel: 2026. 11. 09.