

Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2020. 10. 22.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2020. 10. 23.
utolsó napja: 2020. 11. 06.
E határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Szalipszki Endre**

Szül.név: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: 1081 Budapest, Népszínház utca 46. 4/4.

Személyazonosító jele: _____

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám: _____

Statisztikai azonosító: _____

Cégjegyzékszám: _____

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamara azonosító: _____

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma: _____

mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 028/1 hrsz-ú, 26,9752 ha területű, 155,92 Ak értékű, szántó, fásított terület, erdő, út művelési ágban nyilvántartott ingatlanból csak a szántó és fásított terület 19272/74964-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 Ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki áttutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérbe vevő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfélelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanossága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

- 7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.
- 8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.
- 10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal 2020. 10. 01

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.
Adószám:

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: UJÁK GYÖRGY
Lakcím: 3855 FANCSALI RÁKÓCZI ÚT 79.
Szig. szám:
Aláírás: