

ABAI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Érkezett: 2026 -10- 19

Érkeztető száma: 8506/2026

Beérkezés módja: Személyesen / Hívtár / Kapuról /
postai küldemény / e-mail / egyéb

Főér Vármegy - Főér Vármegy
Főér Vármegy Főér Vármegy
Főér Vármegy Főér Vármegy

Iktatás dátuma: 2026 OKT 12.

Iktatási szám: 571205

B.Cs. - 010000
H.C

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatási szám: ABA/5770-2 /2026

Iktatás dátuma: 2026 OKT 20.

Előadó: B.Cs. Melléklet:

Főírat:

Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről **Borbély Sándor** sz.:

a.n.: személyi azonosító:

adóazonosító jele:

Aba, Klapka utca 21. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó,
(továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

Másrészről

Csizmadia Péter Pál sz.:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

a.n.:

67. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérlet (a továbbiakban, mint haszonbérlet) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az abai ingatlan-nyilvántartásban szereplő a 050/6 hrsz.-ú, 1 ha 0523 négyzetméter, 26,96 aranykorona értékű szántó, 1519 négyzetméter, 0,85 aranykorona értékű legelő művelési ágú külterületi ingatlan, azaz földrészlet összesen 1 ha 2042 négyzetméter, 27,81 aranykorona.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a bérlet használati és haszonszerzési jogait kizárná, gátolná vagy korlátozná.

2./ A bérbeadó bérbe adja, bérlet bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant 2027. év január hó 01. napjától kezdődően 5 évi időtartamra, 2032. január 01. napjáig mezőgazdasági termelés céljára.

3./ Szerződő felek közös megegyezéssel a haszonbérleti díj mértékét évenként 75.000,- Ft/ha, azaz hetvenötezer 00/100 forintban állapítják meg.

A haszonbérleti díjat haszonbérlet köteles legkésőbb minden év december 31.-ig, egy összegben, a bérbeadó által meghatározott bankszámlára a haszonbérbeadó részére megfizetni.

4./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, földműves nyilvántartása vétele megtörtént, bejegyző határozat száma: 510961/2014.09.11., a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a tagja, azonosító szám: E812700006408.

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott Aba külterület 050/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, Aba külterület 050/7 hrsz.-ú tulajdonosa, valamint 4. bekezdés a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja előhaszonbérleti joggal rendelkezik. (ÖCSG szám: 00083400)

6./ Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

7./ Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást, a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett

jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8./ A Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. § alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc, alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az A. pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és

a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A jelen haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen levő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Aba, 2026. október 7.

Horbély Sándor
haszonbérbeadó

Csizmadia Péter Pál
haszonbérelő

Tanúk:

Név: Fekete Noémi Bernadett

Név: LAMSZINER JÓSEF

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 8000 Székesszentmária Királykút LND.21. BE.21.

Lakcím: 8121 ABA, KLASZAR 4

Szem.ig.sz:

Szem.ig.sz:

Záradék: ABA/5470-2/2026.
Kifüggesztés napja: 2026. október 22.
Közzététel napja: 2026. október 22. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. október 23.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november 6.
Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026. november
Décsi Szilvia jegyző