

ügyintéző

- / -

8./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő a vételárat banki átutalással az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:

a.) Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül banki átutalással foglaló jogcímén köteles megfizetni eladó részére 500.000,-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot.

b.) A fennmaradó vételárhátralékot, azaz 3.000.000,-Ft-ot vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles eladó részére banki átutalással megfizetni.

Eladó a vételár átutalását az _____ vezetett _____ számú bankszámlájára kéri.

9./ Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jelentőségével tisztában vannak:

A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

10./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan 1/1 részére a tulajdonjog vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba – a saját tulajdonjogának törlése mellett - bejegyzést nyerjen.

Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

11./ Eladó az átruházott ingatlan – bejegyzett vezetékjogon kívüli - per,- igény és tehermentességéért szavatosságot vállal. Eladó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az ingatlanon nem áll fenn harmadik személynek semmilyen jogcímen használati joga (sem hatályos, sem még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, többtelehasználat megállapodás nem érinti a földet).

12./ Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra a teljes vételár kifizetésének a napján kerül sor.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségeit és a földhivatali bejegyzési díjat vevő viseli.

15./ Vevő nyilatkozik arról, hogy az ingatlant földművesként vásárolja meg és vállalja, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre figyelemmel kéri a mentesítését a vagyonátruházási illeték megfizetése alól.

16./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szalóki Jenő ügyvédet (8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1., kamarai nyilvántartási száma: Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara 20-018981, kamarai azonosító száma: 36069173) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az azzal kapcsolatos valamennyi eljárásban – így az ingatlan-nyilvántartási, az adóhatóság előtti és a szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban is - a teljes jogú képvisellel. A meghatalmazás alapján törlendő, bejegyzendő jog: tulajdonjog.

Jelen (8 eredeti példányban készült) szerződést felek elolvasást és értelmezést követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezően, egyetértenek.

Keszthely, 2026. október 05.

Szabóné Hulmann Csilla eladó

Kiss Zoltán vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen 2026. október 05. napján:

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Ügyszám: 5366/2026.

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd

(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.)

kamarai azonosító szám: 36069173



Dr. Szalóki Jenő

ügyvéd

8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.

Kamarai azonosító szám 36069173

Tel 06-209-219-951

E-mail: drszaleki@t-online.hu