

Közzététel napja: 2026. 10. 22. jognyilatkozat megkeltése napja: 2026. 10. 23.
Első napja: 2026. 11. 06. E kataris jogvesztő. Farsang, 2026. 10. 22. Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Adóazonosító jele/adószáma:

Haszonbérbe Vevő:

Neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

- Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya a Pászt település 0115/19 helyrajzi számú, Skóth művelési ágban nyilvántartott 1,2279 hektár területű és 40 AK értékű ingatlan 1/1 arányban.
- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2026. 10. 06
- A használat vége: 2031. 10. 06
- Haszonbérbe vevő minden év dec 31-ig, haszonbérbe adónak 40.000 Ft/ha fölbbérleti díjat fizet.
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az

büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzes összeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46 - 47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. 6. pontja és a (4) bek. pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349. - 6:356. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. - 59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Darab, 2020.10.08

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő

Tanúk : 1. Név: BUDA AGNES

Lakcím: 3060 PÁRTO, KÖLCSEY u. 4.

Szem. ig. szám:

Aláírás:

2. Név: Kroska István

Lakcím: 3073 Tör. Szabadság út 34

Szem. ig. szám:

Aláírás: