

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	129.
Beérk. időp.: 2026 MÁJ 21.	Mell:
520289/2026	
anyja, személyi	
EKR szám:	
Jkt. dátum:	
Jkt. szám:	

amely létrejött egyrészről **Kavas Györgyné (sz.:**

száma:

, 2697 Szanda, Rákóczi út 5. szám alatti lakos **magyar állampolgár**, mint haszonbérbe

adó, továbbiakban **Haszonbérbeadó**, másrészről **Tóthpál Árpád János (sz.:**

anyja

személyi száma

, Agrárkamara azonosító: **E269700006831**

Östermelői családi gazdaság nyilvántartási száma: 00063961), 2697 Szanda, Arany János út 36. szám alatti lakos, **magyar állampolgár**, mint haszonbérlet, továbbiakban **Haszonbérlet** között mezőgazdasági földterületek haszonbérlete tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi a **Szanda külterületi 040/19** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú **2825 m²** területű **7,37 AK** kataszteri jövedelmű mezőgazdasági földterület **1/1** arányú tulajdoni hányada.

2. Felek megállapodása alapján **Haszonbérbeadó 2026. május 1. napjától 2031. december 31. napjáig** haszonbérbe adja, **Haszonbérlet** pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt mezőgazdasági földterületet, annak jól ismert, megtekintett mai állapotában a kölcsönösen megállapodott és a következő pontban részletezett haszonbérleti díj ellenében.

3. Szerződő felek megállapodása alapján az haszonbérlet **éves díja 50 000 Ft/ha., mely bérleti díj az 1. pontban feltüntetett tulajdoni hányad alapján illeti meg Haszonbérbeadót.**
Az éves haszonbérleti díjat **Haszonbérlet** minden év december 31-ig fizeti meg **Haszonbérbeadó** részére.

4. **Haszonbérlet** köteles a haszonbérlet területet a jó gazda gondosságával, a **termőföld védelméről szóló jogszabályok betartásával saját költségére, saját veszélyére és felelősségére művelni.** Az ennek megsértéséből adódó következmények és bírságok **Haszonbérlet** terhelik.

5. Felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlet** a bérelt területen építményt csak a **Haszonbérbeadó** tudtával és engedélyével helyezhet el.

6. A haszonbérlet időtartama alatt keletkezett, a haszonbérlet **termőföldhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek Haszonbérlet** terhelik, a föld használatával összefüggő támogatások **Haszonbérlet** illetik meg.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést annak lejártáig nem mondják fel, ide nem értve a 2013. évi CXXII. tv.-ben meghatározott felmondási lehetőséget. A bérleti viszony megszüntetésére csak közös megegyezéssel van lehetőség.

8. **Haszonbérlet** köteles és jogosult az 1. pontban említett földterületek vonatkozásában az illetékes földhivatalnál a **földhasználatot bejelenteni**, melyhez **Haszonbérbeadó** ehelyütt is hozzájárulását adja.

9. A haszonbérlet tárgyat képező termőföld elidegenítése esetén **Haszonbérbeadó** köteles **Haszonbérlet** előzetesen értesíteni, az akkor hatályos jogszabályok szerint lehetséges elővásárlási jogot biztosítani, abban az esetben, ha az elidegenítés harmadik fél felé történik, a **haszonbérlet tényéről és időtartamáról Vevőt tájékoztatni**, azzal, hogy **ebben az esetben bérleti joggal terheltlen kerül sor a tulajdonjog átruházására.**

10. A szerződés megszűnése esetén - amennyiben azt a felek lejáratkor nem hosszabbítják meg - **Haszonbérlet** a jelenlegi állapotnak megfelelően köteles a bérelt földterületet visszaszolgáltatni **Haszonbérbeadó** részére.

11. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a haszonbérlet időszaka alatt a **bérelt terület vadászati jogát érintő képviseleti- rendelkezési- és nyilatkozattételi jog Haszonbérlet** illeti. **Haszonbérlet** a föld művelése során keletkezett vadkár érvényesítésének lehetősége a vadászati jog gyakorlásával szemben.

12. **Haszonbérelő** ehelyütt is kijelenti, hogy megfelel a szerzési feltételeknek. **Nincs jogerősen megállapított és fennálló bérleti díj tartozása** Nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **bérleti szerződés időtartama alatt a föld használatát jogellenesen másnak nem engedi át, azt maga használja** és ennek során **eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.**

13. **Haszonbérelő** nyilatkozik arról is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a **használatában lévő összes földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.** Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a már folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatások visszafizetésének kötelezettsége terheli.

14. **Haszonbérbeadó** kötelessége jelen szerződés 3 példányát előzetes, kifüggesztés előtti jóváhagyásra a **Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.** (2660 Balassagyarmat, Ady Endre út 2.) részére megküldeni.

Szerződő felek tudják, hogy jelen szerződés érvényességéhez a **föld fekvése szerinti Polgármesteri Hivatal által történő közzététel,** majd ezt követően a **Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyása szükséges,** szerződésük ezzel válik érvényessé és joghatállyossá.

15. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy egymással szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló hátralékos földhasználati díjtartozásuk.

16. **Haszonbérelő** nyilatkozik, hogy a Balassagyarmati Járási Földhivatalnál **510439/2/2014.05.30. nyilvántartási számon regisztrált földműves,** ezt a státuszát a haszonbérlet időtartama alatt fenntartja, nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. **Előhaszonbérleti jogát** a Földforgalomról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) valamint (4) a) pontja alapján gyakorolja.**

17. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a felek a **Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A szerződéssel kapcsolatos esetleges jogviták elbírálására a **Balassagyarmati Járásbíróság** illetékességét kötik ki.

Az ekként megkötött szerződést a Felek - annak felolvasása és megértése után - mint akaratukkal mindenben teljesen egybehangzót, az alanti tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szanda, 2026. május 1.

Kavas Györgyné
adóazonosító jel:
Haszonbérbeadó

Tóthpál Árpád János
adóazonosító jel:
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kalányos Ottó
Szanda, Hunyadi u. 4.

Tóthpál Árpádné
Szanda, Arany János út 36.

Szig. szám: 1

tanú

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. év 10. hónap 21. nap.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos / 30 napos

határidő első napja: 2026. év 10. hónap 22. nap,

utolsó napja: 2026. év 11. hónap 05. nap.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. év 11. hónap 06. nap.

tanú

