

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Megyei Kormányhivatal	
Szervegység:	55.
Beérkezési időpont:	2026 OKT 15.
Állampolgárság:	magyar
Ikt.dátum:	Ikt.szám: 570361

Mely létrejött egyrészről, **Gurman Lászlóné**, szül.név. **szül.helye.** **ül.ideje.** **anyja neve:** **szem.azonosító:** **adóazonosító:** **lakcím: 2673 Csitár, Ságvári út 4.**
 alatti lakos haszonbérbe adó (továbbiakban : haszonbérbe adó),
 továbbá másrésztől

Várkonyi Róbert Attila szül.név: **szül.hel** **őazonosító:** **személyi szám:** **kamarai azonosító szám** **saládi gazdálkodás száma**
 Östermelők családi gazdaságának vezetője: **bejegyzésekor Eljáró Hatóság:**
 Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága 2660 Óváros tér 28)
 Ökológiai gazdálkodó **2673 Csitár, Kerekdomb tanya 061/10 Hrsz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban : haszonbérő)**
 között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérletbe adja, haszonbérő pedig haszonbérletbe veszi:

Csitár (községhatár) külterület 028/2 hrsz.-ú 1 ha 3744 négyzetméter 20 Ak értékű szántó
 művelési ágú kizárólagos tulajdonában lévő termőföldet.
 A haszonbérbe adó szavatolja fenti földrészlet teher, per,- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ Felek a haszonbérleti szerződést: **2027. január 1-től**
2036.év 12.31.napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díj **50 000 Ft/ha /év ,ennek megfelelően 68 720 Ft/év bérleti díj illeti meg a haszonbérbe adót.**

A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet a haszonbérő banki átutalással teljesít a haszonbérbe adó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkori késedelmi kamatot kell megfizetni.

4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.

5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.

6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkori építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.

7./ Haszonbérő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, egyúttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő csak a haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható. A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.

9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kisajátítás/ a szerződés hatálya --- a szerződésben megjelölt határidő lejártáig, a feltétel bekövetkeztével – megszűnik.
A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkor jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a

Ptk. 2013. évi V.törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

12./ Földhasználó nyilatkozik arról,hogy

-megfelel a szerzési feltételeknek,

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41.§-ban foglalt feltételeknek:földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át,azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- földművesnek minősül,a 2013,évi CXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,-mint földműves és földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§ -ában, valamint 43.§-ában meghatározott tilalomba.

- Haszonbérlő egyúttal elfogadja és tudomásul veszi,hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága úgy az,

- a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlő kijelenti,hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény**(továbbiakban: földforgalmi törvény) **46.§ (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

Csitár község 028/ 2 Hrsz-on, a Földforgalmi tv. 46.§ (1) a.) alapján : mint a volt haszonbérlő olyan földművest, akinek a száma: _____, aki helyben lakónak minősül:

illetve: **46.§ (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának tagja.**

Őstermelők családi gazdaságának száma: _____, őstermelők családi gazdaságának vezetője,képviselője : száma:

bejegyzéskor Eljáró Hatóság:Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 28.

A szerződő felek magyar állampolgárok,jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A kifüggesztési eljárásban **Gurman Lászlóné** fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.

Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt.: Csitár, 2026. év 10. hó 14. nap

Gurman Lászlóné
bérbe adó

Várkonyi Róbert Attila
bérbe vevő

Tanúk :
Név: Várkonyi Ágnes
Lakcím: 2673 Csitár
Petőfi út 88. szám
szem.ig.szám: t

Tanúk:
Név: Várkonyi Róbert Attiláné
Lakcím: 2673 Csitár
Kerekdomb tanya 061/10 hrsz
szem.ig.szám: -----

Aláírás :

Aláírás:.....

Korábbi írás: Balaton közélettel:
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 21

Levétel napja:

A jognyilatkozat benyújtására nyitva

álló 15 napos határidő utolsó

napja: 2026. 11. 05 jogvesztő

A jognyilatkozat benyújtásának az első napja vs.
Balaton, 2026. 10. 21.

A közlés kezdő napja: 2026. 10. 22, ami