

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FOSZTÁLY
„AZ IRMOK HÍVATALOS DOKUMENTUMAI ELŐZŐ”
MÓDOSÍTÁS: 2023.09.12. 09:46:11
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2023. (XII. 1.) VÉZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU/S-BEKES-E-UGYINTEZES

HSZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Fosztály	
Szerződés száma: 20	2023. SEPT. 28. nap
Szerződés dátuma: 2023.09.28	Szerződés helye: 6726-1/25-6
Szerződés típusa:	Szerződés típusa:

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Pelesz Nelli	Állampolgárság:	magyar
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcime:	6726 Szeged, Közép Fásor 15. B. ép. 1em. 3.a.		

mint bérbeadó

másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04, agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képvis: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyat képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,
Csorvás, külterület 0125/92 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
1,4434 ha területű, 51,98 AK értékű földrészlet.
- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet szerződés hatálya
2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételeire beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.
- 4.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve 110.000 Ft/ha. A haszonbérlet díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyévi november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 6.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.) A haszonbérlet, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyat képező föld területével együtt a már birtokában, illetve

használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- 8.) A haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 9.) *Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*
- 10.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.
- 11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 09. 25.

„Csorvási Gazdák Agrár”
5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/1.
ADÓSZÁM: 24343049-2-04
Baj 196-20902100

Dr. Pelesz Nelli
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agrár Mezőgazdasági Termelő és
Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5.

2.) Kukla Zoltánné, 5920 Csorvás Arany J. u. 12/1.

A kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja

(jogvesztő határidő): 2026. 11. 05.

A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

