

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS ^{MÓDOSÍTÁS}

mely létrejött egyrészről MEZEI LÁSZLÓ születési neve (születési helye és ideje:
 25. személyazonosító jele: , anyja neve:
 JA állampolgársága: HAGYAR, adóazonosító jele: mélyi igazolvány száma
2682 PÜSPÖKHATVAN TAVASZ U. 14. szám alatti lakos, mint haszonvérebe adó/továbbiakban: haszonvérebe adó,

másrésztől Gundáné Dudásová Katarína születési neve: a (születési helye és ideje:
 személyazonosító jele: ; anyja neve: zia állampolgársága:
 magyar, adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma:
682 Püspökhátvan, Arany János u. 28. szám alatti lakos, mint haszonvérebe vevő/továbbiakban: haszonvérlő/között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek megfelelnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/továbbiakban: Földforgalmi tv./, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény/továbbiakban: Fétv./ haszonvéreletre vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény/továbbiakban: Ptk./vonatkozó rendelkezéseinek.

1. Haszonvérebe adó tulajdonát képi
 31/124 tulajdoni arányban a
 hrsz. alatt felvett, ...
 0,2568 ha területű, ...
 1,24 AK jövedelmű, szántó megjelölésű ingatlan. A véreleti díj alapja
 1,24 AK.

1.1 A haszonvérebe adó kijelenti, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes.

2. A haszonvérebeadó haszonvérebe adja, a haszonvérlő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonvérebe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet határozott időtartamra. A használat időtartama 10 év. Lejárat:
 2036. 12. 31. napja. KEZDETE : 2027. 01. 02 .

3. Az éves haszonvéreleti díj 40 kg/AK búza vagy ennek megfelelő összeg. A haszonvéreleti díj megfizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonvérlő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti: megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

5. Haszonvérlő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

6. Haszonvérlő nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.)

7. Haszonvérlő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képző föld haszonvérebe vétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi tv. 43.§)

Kormányati hatóság közlése:
 Közlés kezdő napja:
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
 Figyelemfelhívás, ez a határidő jogvesztől Levétel napja:
 2026. 10. 21.
 2026. 10. 22.
 2026. 11. 05.

7.1 Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a 7. pontban foglalt nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek – földművesnek minősül -, így a földhasználat jogát – haszonbérlet jogcímen – a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megszerezheti.

8.1 Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerinti feltételeknek megfelel, mivel a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga helyben lakó földműves.

8.2 Haszonbérelő kijelenti, hogy földműves: földműves nyilvántartó szám: 565474/2023.05.03. FELIR azonosító: AB2545210. MVH regisztrációs szám: 1026613228. Agrárkamara szám: P000000777505.

8.3 Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésekben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a haszonbérelőnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról, – a szerződés beérkezésétől számított – 30 napon belül határoz.

10. Bármelyik fél felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

11. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Fftv., a Fétv., és a Polgári Törvénykönyv mindenkorai vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Püspökhatvan, 2026. 10. 01.

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérelő

2026 OKT 15.

421.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Mezei István
2682 Püspökhatvan Tavaszi u. 4.

2. GUNDA GERGŐ
2682 PÜSPÖKHATVAN ABONY JÁNOS U. 2

.....
aláírás

.....
aláírás