



Ifj. dr. Kajtár György LL. M.  
 ügyvéd  
 ingatlanforgalmi szakjogász  
 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.  
 e-mail: kajtariroda@gmail.com  
 Tel.: 06-70-366 2923

### Adásvételi szerződés;

mely létrejött egyrészről:

**Kigyós János**, születési név: \_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye, és ideje: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, személyi azonosító: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ lakcíme: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, mint **eladó** (továbbiakban, mint: **Eladó**),

másrészről:

**Horváth Krisztián**, születési név: \_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_ napján, személyi azonosító: \_\_\_\_\_ adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_ Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál fennálló tagsági azonosító száma: \_\_\_\_\_, mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) (továbbiakban ketten együtt, mint: **Felek**) között az alábbi feltételek mellett:

### I. A jogügylettel érintett ingatlanok;

1./ Az INYER/TULLAP/20261005/7507. ügyazonosító alatt, 2026. október 5. napján letöltött tulajdonilap-másolat (szemle) alapján a **Lesencefalu** – zártkert – **652/1** helyrajzi számú, rét / és gazdasági épület művelési ágú/rendeltetésű, 316 négyzetméter területű, 0.39 AK értékű ingatlan összesen 3/6 arányban Eladó tulajdonát képezi.

1.1./ Felek megállapítják, hogy Eladó II/2. sorszám alatt nyilvántartott 2/6 arányú tulajdonjogát öröklés jogcímén a 6294/1983.11.21. ügyiratszámú határozatával, míg Eladó II/5. sorszám alatt nyilvántartott 1/6 arányú tulajdonjogát öröklés és egyezség jogcímén a 30386/1992.01.15. ügyiratszámú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanügyi hatóság.

1.2./ Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának I. részére 4. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 40125/1997.10.07. ügyiratszámú határozata alapján Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg adata van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

1.3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 1. sorszáma alatt az ingatlanügyi hatóság 6294/1983.11.21. ügyiratszámú határozata alapján Kigyós Lajosné (születési név: Gizella, születési év: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ címe: \_\_\_\_\_) jogosult javára özvegyi jog van bejegyezve.

1.4./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 7. sorszáma alatt II/5. és II/8. sorszámokra történő utalással az ingatlanügyi hatóság 30386/1992.01.15. ügyiratszámú határozata alapján Kigyós Lajosné (születési név: \_\_\_\_\_ születési év: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ címe: \_\_\_\_\_) jogosult javára haszonélvezeti jog van bejegyezve.

1.5./ Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz.

1.6./ Felek rögzítik, hogy okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant érintően a földhasználati nyilvántartás földhasználati lapot nem tart nyilván.

Aláíró: Lelkes Petra  
2026.10.16. 12:35:20

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő szervezet neve:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Lelkes Petra

A másolatkészítő rendszer megnevezése:

KEAASZ TSA személyes aláíró tanúsítvány

Hatályos Másolatkészítési szabályzat elnevezése:

A másolatkészítési szabályzatról szóló 10/2026. (V.15.) számú utasítás

A hatályos másolatkészítési szabályzat elérhetőségét:

[https://www.kormanyhivatalok.hu/system/files/dokumentum/veszprem/2026-06/10\\_2026\\_msz.pdf](https://www.kormanyhivatalok.hu/system/files/dokumentum/veszprem/2026-06/10_2026_msz.pdf)

A másolatkészítés időpontja:

elektronikus bélyegző szerint

2./ Az INYER/TULLAP/20260930/24136. ügyazonosító alatt, 2026. szeptember 30. napján letöltött tulajdonlap-másolat (szemle) alapján a **Lesencefalu – zártkert – 652/2** helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 4-es minőségi osztályú, 1892 négyzetméter területű 9.86 AK értékű ingatlan összesen 3/6 arányban Eladó tulajdonát képezi.

2.1./ Felek megállapítják, hogy Eladó II/2. sorszám alatt nyilvántartott 2/6 arányú tulajdonjogát öröklés jogcímén a 6294/1983.11.21. ügyiratszámú határozatával, míg Eladó II/5. sorszám alatt nyilvántartott 1/6 arányú tulajdonjogát öröklés és egyezség jogcímén a 30386/1992.01.15. ügyiratszámú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanügyi hatóság.

2.2./ Felek megállapítják, hogy az okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának I. részére 4. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 40125/1997.10.07. ügyiratszámú határozata alapján Balatonfelvidéki Nemzeti Park jogi jelleg adata van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

2.3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 1. sorszáma alatt az ingatlanügyi hatóság 6294/1983.11.21. ügyiratszámú határozata alapján Kigyós Lajosné (születési név: Gizella, születési év: anyja neve: címe: .) jogosult javára özvegyi jog van bejegyezve.

2.4./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 7. sorszáma alatt II/5. és II/8. sorszámokra történő utalással az ingatlanügyi hatóság 30386/1992.01.15. ügyiratszámú határozata alapján Kigyós Lajosné (születési név: születési év: , anyja neve: , címe: ) jogosult javára haszonélvezeti jog van bejegyezve.

2.5./ Felek megállapítják, hogy az okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz.

2.6./ Felek rögzítik, hogy okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlant érintően a földhasználati nyilvántartás földhasználati lapot nem tart nyilván.

3./ Eladó nyilatkozik, és szavatol azért, hogy az okirat 1./-2./ pontjaiban megjelölt ingatlanokat hatályos vagy a jelen adásvételi szerződés megkötése időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés és többtelehasználati megállapodás nem érinti.

## II. A Felek megállapodása, a vételár teljesítése;

4./ Eladó eladja, Vevő pedig – rendre 1/1 arányban - megvásárolja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan 3/6 tulajdoni hányadát és az okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlan 3/6 tulajdoni hányadát a kölcsönösen megállapított 500.000 Ft., azaz ötszázezer forint egybefoglalt vételárért (oszthatatlan szolgáltatás). Felek rögzítik, hogy az okirat 1./, és 2./ pontjaiban megjelölt ingatlanok egybefoglalt vételáron történő adásvételére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 19. § (5) bekezdésének a) pontja alapján kerül sor, figyelemmel arra, hogy az okirat 1./ és 2./ pontjaiban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak.

5./ Felek az Fftv. 8/A. § (3) és (4) bekezdései alapján rögzítik, hogy:

5.1./ az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan 3/6 illetőségének vételára: 250.000 Ft., azaz kétszázötvenezer forint, és ezen belül a gazdasági épület felépítményre eső vételár 200.000 Ft., azaz kétszázezer forint,

5.2./ az okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlan 3/6 illetőségének vételára: 250.000 Ft., azaz kétszázötvenezer forint, ebből az ültetvény forgalmi értéke 100.000 Ft., azaz százezer forint.

6./ Felek tisztában vannak azzal, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan gazdasági épület felépítményére eső, az okirat 5.1./ pontjában megjelölt vételárát nettó pótlásiköltség alapú értékbecsülés alapján a helyi földbizottság az állásfoglalásában eltérően is megállapíthatja (Fftv. 24. § (3) bek. h) pontja).

7./ Vevő az 500.000 Ft., azaz ötszázezer forint egybefoglalt vételárát ezen okirat aláírásával egyidőben ügyvédi letétbe helyezi ifj. dr. Kajtár György ügyvédnél (8300 Tapolca, Wesselényi utca 2., KASZ: 36059213), mint Letéteményes ügyvédnél. Letéteményes ifj. dr. Kajtár György ügyvéd az 500.000 Ft., azaz ötszázezer forint átvételét ezen okirat aláírásával egyben elismeri. Vevő és Letéteményes ügyvéd megállapodnak abban, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 49. § (3) bekezdésére figyelemmel – arra tekintettel tehát, hogy a kötelező legkisebb munkabér havi összegének kétszeresét a letétbe helyezett vételár nem haladja meg – ügyvédi irodájában jogosult őrizni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az 500.000 Ft., azaz ötszázezer forint egybefoglalt vételárát annak ügyvédi letétbe helyezésével megfizetettnek tekintik, a letétbe helyezést az Eladó a vételár megfizetésének tekintik. Letevő utasítja Letéteményes ügyvédet az 500.000 Ft., azaz ötszázezer forint egybefoglalt vételárát Eladónak – a jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének bevétele nélkül - 2026. október 10. napjáig készpénzben fizesse ki.

### III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések;

8./ Eladó ezen okirat aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan II/2. és II/5. sorszámai alatt nyilvántartott összesen 3/6 arányú, és az okirat 2./ pontjában megjelölt ingatlan II/2. és II/5. sorszámai alatt nyilvántartott összesen 3/6 arányú tulajdonjogát az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból törölje, egyúttal ahhoz is feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az okirat 1./pontjában megjelölt ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára, és az okirat 2./pontjában megjelölt ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára a tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság rendre 1/1 arányban (az egészhez viszonyított 3/6-3/6 arányban tehát) Vevő javára „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze (továbbiakban: bejegyzési engedély). Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

9./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inytv. Vhr.) 42. §-ban meghatározott körben nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

### IV. Vevő nyilatkozatai a mezőgazdasági igazgatási szerv felé;

10./ Vevő nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, így az okirat 1./-2./ pontjaiban megjelölt ingatlanok ügylet tárgyát képező illetőségeinek megszerzésére az Fftv. 10. § (1) bekezdése alapján jogosult. Vevő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, földműveskénti nyilvántartásba vételére sor került (regisztráló hatóság: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, nyilvántartásba vétel ügyiratszám: ). Vevő nyilatkozik, hogy a jelen földtulajdonjog szerzése – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektáros földszerzési maximumot nem haladja meg. Vevő nyilatkozik, hogy a tárgybani, megszerezni kívánt föld birtokával - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektár mértékű birtokmaximumot sem lépi túl.

11./ Vevő az Fftv. 13.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az okirat 1./-2./ pontjaiban megjelölt ingatlanok ügylet tárgyát képező illetőségei alapján birtokába kerülő ingatlanrészek használatát másnak – az Fftv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott kivételeket ide nem értve - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - az Fftv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő az Fftv. 14.§ (1) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő az

Fftv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság véglegesen földvédelmi bírságot soha nem szabott ki.

12./ Vevő nyilatkozik, hogy a jelen adásvétel kapcsán az Fftv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján rendelkezik elővásárlási joggal, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy több, mint 1 éve a tulajdonát képezi az okirat 1./ és 2./ pontjaiban megjelölt ingatlanokkal szomszédos Lesencefalú – zártkert 651/1 helyrajzi számú és a Lesencefalú – zártkert – 653/3 helyrajzi számú ingatlanok. Vevő nyilatkozik, hogy az Fftv. 18. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott fiatal földművesnek minősül.

13./ Vevő nyilatkozik, hogy a jelen jogügylettel a célja egy élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtok létrehozása, amellyel – a már tulajdonában lévő, szomszédos ingatlanokra is figyelemmel – egységes birtoktagot képező fölbirtok jön létre.

**V. Személyi jövedelemadóval, vagyonszerzési illetékekkel, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjával, valamint a költségekkel kapcsolatos rendelkezések.**

14./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (2X10.600 Ft., azaz tízezer-hatszáz forint), valamint a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolat díját (2X4.800 Ft., azaz négyezer-nyolcszáz forint) Vevő viseli. Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, tekintettel arra, hogy a jelen adásvétel alapján termőföld földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése forog fenn, és Vevő a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő tisztában van az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan gazdasági épület felépítményének forgalmi értéke utáni 4%-os mértékű visszerhes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségével. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő viseli ifj. dr. Kajtár György ügyvéd díját.

15./ Eladó a 1983. és 1992. években megszerzett illetőségei eladása után jövedelemadó-bevallást tenni nem köteles (a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja. tv.) 11. § (3) bekezdés c) pontja), tekintettel arra, hogy ezen illetőségek eladásából jövedelme nem keletkezik (Szja. törvény 62. § (4) bekezdés 5. pontja).

16./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésben írt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével és átruházásával kapcsolatosan a jelen okiratba foglaltan valamennyi vonatkozó adó-és illetékszabály tekintetében teljeskörű kioktatásban részesítette őket, a szerződéssel kapcsolatban valamennyi adó-, és illeték bevallási és megfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat megértették, az eljáró ügyvédtől a felek e körben további jogi tanácsot nem igényelnek.

**VI. A birtokátruházással, szavatossággal, hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezések;**

17./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen okirat aláírásával egyidőben az okirat 1./ és 2./ pontjaiban megjelölt ingatlanok ügylet tárgyát képező illetőségeinek megfelelő részei birtokát Vevőre átruházza. Vevő tisztában van azzal, hogy az 1/2 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a Vevő birtoklására és használatára vonatkozó jogosítványaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:74. §-ában meghatározott rendelkezés az irányadó, azaz a Vevő jogosult az ingatlanok birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére. Felek rögzítik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan közművel nem ellátott. Vevő nyilatkozik, hogy az okirat 1./-2./ pontjaiban megjelölt ingatlanokat megtekintette, és az illetőségeket az ingatlanok e megtekintett állapotában kívánja megvásárolni.

**18./** Eladó szavatol a jogügylettel érintett ingatlanok ügylet tárgyát képező illetőségei tulajdonjogaért, -per, -teher, és igénymentességéért. Eladó nyilatkozik, hogy az okirat 1.3./, 1.4./, valamint 2.3./, 2.4./ pontjaiban megjelölt özvegyi jog és haszonélvezeti jog a nyilvántartott jogosult elhalálozására figyelemmel megszűntek. Felek rögzítik, hogy az özvegyi jog és a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartási törlését a Vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelmével együtt terjesztik elő, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 45. §-a alapján a törlési kérelmükhöz nem kell okiratot csatolni, mert a haszonélvezeti, és az özvegyi jognak a nyilvántartott jogosult elhalálozása következtében történő megszűnése a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő adatokból kétségtelenül megállapítható. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ügylet tárgyát képező illetőségek nem minősülnek házastársak (élettársak) közös tulajdonában álló vagyonnak, az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan nem minősül házastársi (élettársi) közös lakásnak, az illetőségeinek használatáról, hasznosításáról kizárólagosan jogosult rendelkezni, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg a Ptk. 4:77. §, továbbá a Ptk. 4:94.§ szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincs szükség. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel kapcsolatos jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet sem az önkormányzat weboldalán, sem a nemzeti jogszabálytárban ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) nem volt a szerződéskötés időpontjában fellelhető. Felek kijelentik, hogy nincsen tudomásuk arról, hogy Lesencefalu településének képviselő-testülete jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendeletet alkotott volna. Felek rögzítik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan adásvételére az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem terjed ki.

**19./** Felek tudomással bírnak arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése alapján az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan felépítmény része után a helyi adó (építményadó) alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Felek a helyi adóval kapcsolatos változásbejelentési kötelezettségükkel is tisztában vannak, ebben a körben önállóan járnak el.

**20./** Felek tudomással bírnak arról, hogy a Fftv. 7.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia, ez a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele. A jelen adásvételi szerződés a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. Felek tisztában vannak azzal, hogy a hatósági jóváhagyásig egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a hatósági jóváhagyás esetére csorbítja, vagy megghiúsítja. Felek tisztában vannak azzal is, hogy a jelen adásvétel kapcsán a Magyar Államot a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján, az Fftv. 18. §-ában meghatározott személyeket, és a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket elővásárlási jog illeti meg. Felek az elővásárlási jog jogi természetével és jelentőségével tisztában vannak.

## **VII. Záró rendelkezések;**

**21./** Felek ezen okirat aláírásával egyben megbízást adnak ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére. Eljáró ügyvéd átadja Felek részére az eljáró ügyvéd ügyvédi tevékenységre vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és az érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást. Felek a jelen okirat aláírásával egyben igazolják, hogy az eljáró ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték és annak egy példányát átvették. Felek az ingatlan-nyilvántartási képviseletükre, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban történő képviseletükre vonatkozó ügyvédi képviseleti meghatalmazást külön okiratba foglalják. Vevő ezen okirat aláírásával egyben meghatalmazást ad ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) a B400-as adatlap képviseletében történő aláírására, valamint az illetéktügyben eljáró hatóság részére történő megküldésére is, azzal, hogy az illetéktügyi hatóság előtti eljárásban a Vevő ezt követően önállóan jár el.

**22./** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró felek teljes cselekvőképességgel bíró nagykorú természetes személyek, a Felek jelen okiratba foglalt ügyletkötésének akadálya nincsen, ahhoz harmadik

személy hozzájárulása nem szükséges. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

23./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek. Felek ezen okirat aláírásával egyben hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a JÜB rendszeren keresztül az eljáró ügyvéd a személyazonossági és okmányellenőrzést vonatkozásukban elvégezze. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából - másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

24./ Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással fokozott együttműködésre kötelesek, egymás teljesítését kötelesek kölcsönösen elősegíteni, a szükséges tájékoztatásokat és nyilatkozatokat egymás irányába késedelem nélkül kötelesek megtenni. Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, személyesen írták alá ifj. dr. Kajtár György ügyvéd (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) előtt az alábbi helyen, és napon: .  
Tapolca, 2026. október 6.

Kigyós János  
Eladó

Horváth Krisztián  
Vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást, meghatalmazást elfogadom és a letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom:  
Tapolca, 2026. október 6.

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd  
KASZ: 36059213  
Ügyszám: 36059213\_1\_0170/2026.



Záradék: Ügyiratszám: LF/575/2026

A Lesencetomaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője részéről igazolom, hogy e záradékkal ellátott szerződés közzétételének napja: 2026. 10. 21.

Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 22. utolsó napja: 2026. 11. 20.

Ezen határidő jogvesztő!

Levételei napja: 2026. 11. 23.

alírási



