



Adásvételi szerződés

Nagyborsai Közös Önkormányzati Hivatal	
544952	
2026 OKT 16.	Melléklet
Helyi önkormányzatok és települési önkormányzatok	

amely létrejött egyrészről **Kanizslai Róbert** (születési neve: _____, szem.sz.: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____),
7976 Zádor, Petőfi utca 1. szám alatti lakos magyar állampolgár, valamint **Berta Jenőné** (születési neve: _____, született: _____, szem.sz.: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____),
7976 Zádor, Petőfi utca 1. szám alatti lakos magyar állampolgár, valamint **Mauerné Berta Ilona** (születési neve: _____, született: _____, szem.sz.: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____),
Zádor, Hajnal utca 10. szám alatti lakos magyar állampolgár és **Kanizslai Ferenc** (születési neve: _____, született: _____, szem.sz.: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____),
7976 Zádor, Hajnal utca 2. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **eladók** (továbbiakban, mint eladók),

másrészről **Bázel József** (születési neve: _____, született: _____, szem.sz.: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____),
7976 Szörény, Dózsa György u. 7. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **vevő** (továbbiakban, mint vevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Eladók eladják, a vevő pedig 1/1 arányban per-, igény- és tehermentesen megveszi:

- Kanizslai Róbert eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 056/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 2 Ha 6573 m² területű, 44,56 Ak értékű ingatlant 8.370.495,-Ft vételárért;**
- Berta Jenőné eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 089/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 1 Ha 7801 m² területű, 29,37 Ak értékű ingatlant 5.607.315,-Ft vételárért;**
- Berta Jenőné eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 089/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 6704 m² területű, 11,06 Ak értékű ingatlant 2.111.760,-Ft vételárért;**
- Mauerné Berta Ilona eladó és Berta Jenőné eladó **1/2-1/2-ed arányban közös tulajdonát képező Zádor külterület 0145/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 2766 m² területű, 6,00 Ak értékű ingatlant 435.645,-Ft vételárért;**
- Kanizslai Róbert eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 0145/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 2764 m² területű, 6,00 Ak értékű ingatlant 435.330,-Ft vételárért;**
- Kanizslai Ferenc eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 0145/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 2765 m² területű, 6,00 Ak értékű ingatlant 435.488,-Ft vételárért;**
- Berta Jenőné eladó **1/1 arányú tulajdonát képező Zádor külterület 0145/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 3983 m² területű, 8,64 Ak értékű ingatlant 627.323,-Ft vételárért;**
- Mauerné Berta Ilona eladó és Berta Jenőné eladó **1/2-1/2-ed arányban közös tulajdonát képező Zádor külterület 0145/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 5774 m² területű, 12,53 Ak értékű ingatlant 909.405,-Ft vételárért;**

Kanizslai Róbert eladó

Berta Jenőné eladó

Mauerné Berta Ilona eladó

Kanizslai Ferenc eladó

Bázel József vevő

- Mauerné Berta Ilona eladó és Berta Jenőné eladó 112/112-ed arányban közös tulajdonát képező Zádor külterület 0145/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 1273 m2 területű, 2,76 Ak értékű ingatlant 200.498,-Ft vételárért;

- Kanizslai Róbert eladó 301/951-ed, Mauerné Berta Ilona eladó 325/951-ed és Berta Jenőné eladó 325/951-ed arányban közös tulajdonát képező Zádor külterület 0145/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét megnevezésű, 4382 m2 területű, 9,51 Ak értékű, „címképzés alatt” ingatlant 690.165,-Ft vételárért.

Eladók az ingatlanok birtokát is átruházzák a vevő részére.

Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy magyar állampolgár természetes személy, továbbá az 5. § 7. pontja szerint földműves (földműves nyilvántartási száma: 510388/2/2014.04.30.).

Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Felek a 13.§ (4) bekezdés alapján kijelentik, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja a fennálló földhasználati jogviszony megszűnését követő időre.

Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerződő felek kijelentik, hogy vevő mindegyik ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá a 18.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján kijelenti, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja és fiatal földműves. Vevő kijelenti, hogy agrárkamara nyilvántartási száma: P000000538977, ÖCSG nyilvántartási száma: OCSG-00057202, FELIR azonosító száma: AB3614140.).

Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15/A.§ alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Zádor külterület 056/2 hrsz., Zádor külterület 0145/26 hrsz. föld vonatkozásában Kanizslai Róbert saját használata van bejelentve határozatlan ideig, Zádor külterület 089/1 hrsz., Zádor külterület 089/3 hrsz., Zádor külterület 0145/25 hrsz., Zádor külterület 0145/27 hrsz., Zádor külterület 0145/28 hrsz., Zádor külterület 0145/29 hrsz. ingatlant, Zádor külterület 0145/31 hrsz. Kanizslai Róbert használja szivességi használat jogcímen határozatlan ideig, a Zádor külterület 0145/44 hrsz. ingatlanból Kanizslai Róbert 301/951-ed tulajdoni hányadát Kanizslai Róbert használja saját használat jogcímen, Mauerné Berta Ilona eladó 325/951-ed és Berta Jenőné eladó 325/951-ed tulajdoni hányadát Kanizslai Róbert használja szivességi használat jogcímen határozatlan ideig. Felek kijelentik, hogy egyebekben a jelen szerződés tárgyát képező földeket földhasználati szerződés nem érinti. Felek kijelentik, hogy a bejegyzett földhasználatok törlése folyamatban van.

.....
Kanizslai Róbert eladó

.....
Berta Jenőné eladó

.....
Mauerné Berta Ilona eladó

.....
Kanizslai Ferenc eladó

.....
Bázel József vevő

2. Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 1. pontban részletezett vételárát a megismert és megtekintett állapotban mindösszesen **19.823.424,-Ft**, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhuszonháromezer-négyszázhuszonnégy forint értékben állapítják meg. Felek az ingatlanok vételárát a területek fekvése, elhelyezkedése és művelhetősége alapján határozták meg.

Felek megállapodása szerint vevő a teljes vételárát a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg az eladók kifejezett kérésének megfelelően akként, hogy

- Kanizslai Róbert eladó részére járó **9.024.270,-Ft-ot**, azaz kilencmillió-huszonnégyezer-kettőszázhetven forint összeget és Berta Jenőné eladó részére járó összesen **9.355.032,-Ft-ot**, azaz kilencmillió-háromszázötvenötezer-harminckettő forint összeget, tehát mindösszesen **18.379.302,-Ft-ot**, azaz tizennyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-háromszázketten forint összeget **Kanizslai Róbert eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773315-02121239 számú bankszámlára utalja**,

- Mauerné Berta Ilona eladó részére járó összesen **1.008.634,-Ft-ot**, azaz egymillió-nyolcezer-hatszázharmincnégy forint összeget **Mauerné Berta Ilona eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773315-00061074 számú bankszámlára utalja**,

- Kanizslai Ferenc eladó részére járó **435.488,-Ft-ot**, azaz négyszázharmincötezer-négyszáznyolcvannyolc forint összeget **Kanizslai Ferenc eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773315-41018846 számú bankszámlára utalja**.

Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a vételárát a fentiek szerint, az általuk megjelölt bankszámlára kéri folyósítani, továbbá kijelentik, hogy az átutalást saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár megfizetését eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően igazolják.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földre vonatkozó adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére 8 napon belül kell megküldeni jóváhagyás céljából, mely során az előzetes vizsgálatot követően a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője felé továbbítja.

Felek megállapodása szerint abban a nem várt esetben, amennyiben az illetékes hatóságok nem hagynák jóvá a jelen szerződést, úgy felek vállalják, hogy ismételten lefolytatják az eljárást a szerződések hatóságtól való visszaérkezését követő 15 munkanapon belül a jelen szerződés szerinti tartalommal.

3. Eladók kijelentik, vevő tudomásul veszi, hogy a Zádor külterület 0145/25 hrsz., Zádor külterület 0145/26 hrsz., Zádor külterület 0145/27 hrsz., Zádor külterület 0145/28 hrsz., Zádor külterület 0145/29 hrsz., Zádor külterület 0145/31 hrsz. és Zádor külterület 0145/44 hrsz. ingatlant az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli. Eladók kijelentik, hogy egyébiránt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, és ezért eladók szavatolnak, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanokat a továbbiakban semmilyen formában meg nem terhelik.

.....
Kanizslai Róbert eladó

.....
Berta Jenőné eladó

.....
Mauerné Berta Ilona eladó

.....
Kanizslai Ferenc eladó

.....
Bázel József vevő

4. Az eladók a tulajdonjogukat fenntartják. A felek megállapodnak és a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, illetve közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan adásvétel jogcímén a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határozott időre bejegyzésre kerüljön. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 20.§ 18. pontja szerinti Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését kérik az ingatlanokra, és a letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetését követően, valamint a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően az eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére.

A felek tudomásul veszik, hogy az Inyvtv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevő jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.

Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Mikéné Dr. Csokona Csilla ügyvédnél ügyvédi ellenjegyzéssel, ügyvédi száraz bélyegző lenyomattal ellátott 3 db. eredeti példány földhivatali bejegyzésre alkalmas azon nyilatkozatukat (a továbbiakban: bejegyzési engedély) letétbe helyezik, amely szerint eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára **Bázel József vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Kanizslai Róbert eladó Zádor külterület 056/2 hrsz. ingatlanra és Zádor külterület 0145/26 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga, valamint a Zádor külterület 0145/44 hrsz. ingatlanra bejegyzett 301/951-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, Berta Jenőné eladó Zádor külterület 089/1 hrsz. ingatlanra, Zádor külterület 089/3 hrsz. ingatlanra és Zádor külterület 0145/28 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga, valamint a Zádor külterület 0145/25 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga, Zádor külterület 0145/29 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga, Zádor külterület 0145/31 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga és Zádor külterület 0145/44 hrsz. ingatlanra bejegyzett 325/951-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, Mauerné Berta Ilona Zádor külterület 0145/25 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga, Zádor külterület 0145/29 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga, Zádor külterület 0145/31 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/2-ed arányú tulajdonjoga és Zádor külterület 0145/44 hrsz. ingatlanra bejegyzett 325/951-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, Kanizslai Ferenc eladó Zádor külterület 0145/27 hrsz. ingatlanra bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Szerződő felek közösen kérik, valamint a jelen okiratot szerkesztő Mikéné Dr. Csokona Csilla ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés 2. pontja szerint vevő a teljes vételárat megfizette az eladók által megjelölt bankszámlára, továbbá eladók a teljes vételár megfizetését írásban is igazolták, és a jelen szerződést az illetékes hatóságok jóváhagyták, úgy a teljes vételár bankszámlára érkezésének igazolását követően, illetve a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtja.

Eladók a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a bankszámlán történő jóváírást követően haladéktalanul kötelesek írásban is (eljáró ügyvéd e-mail címére: mcsokonacs@gmail.com) értesíteni az eljáró ügyvédet.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételár megfizetésének a napján lép birtokba.

.....
Kanizslai Róbert eladó

.....
Berta Jenőné eladó

.....
Mauerné Berta Ilona eladó

.....
Kanizslai Ferenc eladó

.....
Bázel József vevő

Felek tudomásul veszik, hogy az Art. 2. melléklet II/A. 4. pontja szerint az adózónak az építményadóról és a telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adatbejelentését teljesítenie.

6. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem rendelkezik a vonatkozó jogszabály szerinti részarány-tulajdonnal.

7. Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket és illetéket vevő viseli. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, azokkal tisztában vannak.

Vevő tudomásul veszi, hogy jelen jogügylet esetén az illeték mértéke 4 %. Vevő kijelenti, hogy földműves, és a jelen szerződés tárgyát képező termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. Vevő jelen nyilatkozatát az Itv. 1990. évi XCIII. Tv. 26. (1) bekezdés „p” pontjára hivatkozva, a fenti ingatlanszerzése illetékfizetési mentességének céljából teszi.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 91.§ (1) bekezdés szerint a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatait a vevőnek az adóhatóság informatikai rendszerében vagy papíralapon az adó- és vámhatóságnál kell megtennie az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül. Vevő jelen szerződés aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy a B400E adatlapot a NAV felé elektronikus úton benyújtsa. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Vevő kijelenti, hogy az ügyvédi meghatalmazás az illeték kiszabásával kapcsolatos eljárásra nem terjed ki, azzal kapcsolatban személyesen kíván eljárni.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

9. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a Csokona Ügyvédi Irodát (7900 Szigetvár, Kossuth tér 14., eljáró ügyvéd: Mikéné dr. Csokona Csilla) a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen szerződéssel kapcsolatban képviseletüket – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint – teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, az okirattal összefüggő eljárási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képviseletet lássa el, az Inyvt. és az Inyvt. Vhr. idevonatkozó szabályai szerint gondoskodik a szerződésben foglaltaknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, továbbá a jelen szerződés engedélyeztetésének, a hozzájárulások érdekében a szükséges hatóságok felé a bírósági és más hatósági eljárásokról szóló jogszabályokba, valamint az Ügyvédi Törvényben foglaltaknak megfelelően minket teljes jogkörrel képviseljen.

.....
Kanizslai Róbert eladó

.....
Berta Jenőné eladó

.....
Mauerné Berta Ilona eladó

.....
Kanizslai Ferenc eladó

.....
Bázel József vevő

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelmet képviselőjükben, helyettük és nevükben aláírja. Jelen meghatalmazás az adóhatóság előtti képviseletre nem terjed ki. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást, illetve meghatalmazást jelen okirat aláírásával fogadja el.

Felek jelen szerződést – mely áll 6 oldalból és 9 pontból, és mely 10 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő felek elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Szigetvár, 2026. október 12.

.....
Kanizslai Róbert eladó

.....
Berta Jenőné eladó

.....
Mauerné Berta Ilona eladó

.....
Kanizslai Ferenc eladó

.....
Bázel József vevő

Alulírott Mikéné dr. Csokona Csilla ügyvéd (7900 Szigetvár, Kossuth tér 14.), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Mikéné dr. Csokona Csilla ügyvéd
(Csokona Ügyvédi Iroda)

Szigetváron, 2026. október 12. napján

KASZ: 36065390.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 21.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 11. 20.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 23.

