



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026.10.21.

Kifüggetlés ideje: 2026.10.21.

Levétel ideje: 2026.11.23.



mely létrejött egyrészről

Tulipán Lajosné (sz.n.: ' ,

sz.: ,

a.n.: ,

személyi azonosítója:

, magyar állampolgár) 1135 Budapest 13, Kerekes utca 1

1/B. 4. em. 11. a. szám alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Osváth Tamás (sz.n.: ,

sz.: ,

a.n.: ,

személyi

azonosítója:

, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

(Nemzeti Agrárgazdasági Kamara – NAK) tagsági azonosító száma:

magyar

állampolgár) 3300 Eger, Kapás utca 21. szám alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: **Felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1.1. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező

a) **Eger külterület 0229/21 hrsz.** alatt 1930 m² területtel felvett, 10,73 AK értékű, 3 min. o. szülő megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1) és

b) **Eger külterület 0229/22 hrsz.** alatt 5766 m² területtel felvett, 32,06 AK értékű, 3 min. o. szülő megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2; Ingatlan1 és Ingatlan2 együttesen a továbbiakban: Ingatlanok).

1.2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. § (4) bekezdése és 19. § (5) bekezdése, valamint az (5) bekezdés a) pontja alapján (az Ingatlanok egymással szomszédosak), egyúttal az (5) bekezdés b) pontja alapján (az Ingatlanok azonos járás területén fekszenek) és bb) alpontja szerint (az Ingatlanok, mint földek földhasználója az Eladó) a 2.1. pontban foglalt egybefoglalt vételáron kerülnek eladásra, oszthatatlan szolgáltatást képeznek, dologösszességként képezik az adásvétel tárgyát, melyre figyelemmel az egyes feleket megillető jogokat, valamint a jelen szerződés 6.2. és 6.3. pontjában hivatkozott elővásárlási jogot is csak mindkét ingatlan (vagyis az Ingatlanok) vonatkozásában lehet gyakorolni, és a jelen szerződésből származó kötelezettségek is csak együttesen, mindkét ingatlan (vagyis az Ingatlanok) tekintetében terheli a Feleket.

1.3. Vevő az Ingatlanokat megtekintette, azok állagával szemben – melynek minősége a vételárban is kifejezésre jut – kifogással nem él.

1.4. Az Eladó szavatol azért, hogy Vevő az Ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzi meg. Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan1 és Ingatlan2 tekintetében a 2026. 10. 14. napján kiállított e-hiteles tulajdoni lapokon nincsenek feltüntetve.


Tucs



1.5. Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően jelen jogügylet kapcsán az Ingatlanokra vonatkozóan nem szükséges energetikai tanúsítványt készíteni.

II. AZ INGATLANOK EGYBEFOGLALT VÉTELÁRA

2.1. Az Ingatlan1 vételára 295.000,- Ft, azaz Kettőszázkilencvenötezer Forint, az Ingatlan2 vételára 805.000,- Ft, azaz Nyolcszázötezer Forint, vagyis az Ingatlanok Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdése szerinti **egybefoglalt vételára 1.100.000,- Ft**, azaz Egymillió-százezer Forint.

2.2. A Felek megállapítják, hogy a 2.1. pontban meghatározott egyes ingatlanok vételárán belül az a) Ingatlan1-en felépítmény és agrotechnikai létesítmény nem található, az ültetvény ellenértéke 95.000,- Ft, míg a „föld” ellenértéke 200.000,- Ft, b) Ingatlan2-n felépítmény és agrotechnikai létesítmény nem található, az ültetvény ellenértéke 205.000,- Ft, míg a „föld” ellenértéke 600.000,- Ft.

2.3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok teljes egybefoglalt vételárát a 7.3. pontban hivatkozott jóváhagyó záradék jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (a továbbiakban: Ellenjegyző ügyvéd) általi átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül Eladó részére Eladó K&H Banknál vezetett 10403507-66505153-51491038 számú bankszámlájára történő átutalás útján megfizeti. Ellenjegyző ügyvéd a határozat átvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a határozat Felek részére történő kézbesítésére.

2.4. Eladó a 2.3. pontban hivatkozott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el. Felek a banki átutalással történő vételár megfizetése teljesítésének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:42. § (2) bekezdése értelmében az Eladó által megadott bankszámlákon történő jóváírás napját értik és fogadják el.

III. AZ INGATLANOK BIRTOKÁTRUHÁZÁSA

3.1. Vevő a 7.3. pontban hivatkozott jóváhagyó záradék keltétől számított 15. napon lép az Ingatlanok birtokába, a birtokba lépés napjától kezdve viseli az Ingatlanok terheit és húzza azok hasznait, és ezen időponttól kezdődően száll át rá a kárveszély, így ennek megfelelően az Ingatlanokhoz kapcsolódó jogviszonyokból eredő kötelezettségek és jogosultságok ezt követően terhelik, illetve illetik meg a Vevőt.

IV. AZ ELÁLLÁSI JOG GYAKORLÁSA, A SZERZŐDÉS MÁS VEVŐVEL TÖRTÉNŐ JÓVÁHAGYÁSA

4.1. Felek a másik fél szerződésszegése, illetve a szerződés nem teljesítése esetén – mely Vevő részéről különösen a teljes egybefoglalt vételár fizetési kötelezettsége, míg Eladó részéről különösen birtokátruházási kötelezettsége elmulasztását jelenti – a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozatukkal jelen szerződéstől elállhatnak, amennyiben a másik felet legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridővel felhívták a teljesítésre, illetve a szerződésszegés megszüntetésére és a póthatáridő eredménytelenül telt el.

4.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely fél érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy az Eladó köteles az Eladó részére megfizetett vételárat (vételárrészletet) Vevő részére a Vevő



által későbbiekben megjelölt módon a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül visszafizetni. A fentiek szerint kell eljárni abban az esetben is, amennyiben a jelen szerződést a 7.3. pontban foglalt mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, vagy nem a Vevővel hagyja jóvá, mely esetben a visszafizetési határidő kezdő időpontja a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának Ellenjegyző ügyvéd általi átvételétől számított. Ellenjegyző ügyvéd a határozat átvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a határozat Felek részére történő kézbesítésére.

V. A FÖLD TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS BENYÚJTÁSA TÉNYÉNEK FELJEGYZÉSE, AZ ELADÓ TULAJDONJOGÁNAK TÖRLÉSE ÉS A VEVŐ TULAJDONJOGÁNAK BEJEGYZÉSE

5.1. Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

5.2. Felek az Inytv. 48. § (1) bekezdés a) pontja, az Inytv. Vhr. 20. §. 18 pontja és Inytv. Vhr. 45. §-a alapján közösen kérik a Földhivatalt, és a Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket (hozzájárulásukat) adják ahhoz, hogy a Vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó, a jelen szerződés és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem földhivatali érkeztetésétől számított 6 (hat) hónapra szóló vevői jog kerüljön bejegyzésre az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára.

5.3. A teljes vételár megfizetése esetén Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket (hozzájárulásukat) adják ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ezzel egyidejűleg Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár részére történő megfizetéséig fenntartja.

5.4. Felek rögzítik, hogy Felek a mai napon külön okiratban rögzítették az Eladó tulajdonjogának törléséhez és a Vevő tulajdonjogának bejegyeztetéséhez hozzájáruló, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó nyilatkozatukat (a továbbiakban: Bejegyzési engedély), melyet Ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyeztek.

5.5. Ellenjegyző ügyvéd a tulajdonjog átjegyzéséhez szükséges Bejegyzési engedély földhivatali benyújtásával bármely, alábbi feltételek egyikének teljesülése esetén jogosult és köteles kezdeményezni az Eladó tulajdonjogának törlését és Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a feltétel bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül:

a) Eladó jelen okiratban jelölt e-mail címéről a HALMOS R. Ügyvédi Iroda e-mail címére történő e-mail üzenetének megérkezése, melyben Eladó a teljes vételár teljesítését igazolja, vagy egyébként akként nyilatkozik, hogy a tulajdonjog Vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul. Eladó a fenti e-mail üzenetet haladéktalanul, de legkésőbb a teljes vételár teljesítésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles Ellenjegyző ügyvéd részére megküldeni, amennyiben a teljes vételár teljesítésre került, vagy

b) amennyiben Eladó az a) pont alatti értesítést az ott jelölt határidőben elmulasztja, úgy olyan eredeti banki igazolások kézhezvétele Ellenjegyző ügyvéd által, melyekből egyértelműen megállapítható, hogy Vevő vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni Ellenjegyző ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradás esetén és ekképpen



Ellenjegyző ügyvéd a banki igazolás alapján is jogosult, illetve köteles a Bejegyzési engedély benyújtására. Amennyiben a teljes vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétben tartott, Vevő tulajdonjogának bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozat kiadása nem tagadható meg.

5.6. Ellenjegyző ügyvéd az 5.4. pontban foglalt nyilatkozatok nála történő letétbe helyezését jelen okirat ellenjegyzésével igazolja, így a jelen szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül. Felek az 5.4. – 5.6. pontban foglalt rendelkezéseket a Felek közötti okirat-letéti szerződésnek is tekintik.

VI. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉS TULAJDONSZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet kapcsán a Földforgalmi tv., a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (a továbbiakban: Fétv.), a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hktv.) és a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.2. Felek egyezően állapítják meg, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanok a Földforgalmi tv. 5. § 17./ pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, amelyre figyelemmel a Földforgalmi tv. 18. §-a alapján a jogszabályban felsorolt személyeket az ott megjelölt sorrendben elővásárlási jog illeti meg, akik a Földforgalmi tv. 21. §-ában foglaltak szerint – annak (3) bekezdésében foglaltak alapján – élhetnek elővásárlási jogukkal.

6.3. Felek egyezően állapítják meg továbbá, hogy Eladó az Ingatlanok földhasználója, így az Ingatlanok nem állnak harmadik személy használatában. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlanok Eger Város Hegyközsége 1804/123-2/2026 (nyilvántartási szám: 1-15/2026) iktatószámú igazolása alapján a Hktv. 20/A. § (1)-(2) bekezdése szerinti, a szőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott földnek minősül, melynek alapján az igazolásban szereplő szomszédos ingatlan (Eger külterület 0229/20 és Eger külterület 0229/23 hrsz.) tulajdonosának és használójának, azaz a Vevőnek, mint hegyközségi tagnak a jelen jogügylet kapcsán elővásárlási joga áll fenn. A Vevő a Hktv. 20/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés b) pontja szerinti földet használó földművest követően, minden más elővásárlásra jogosultat megelőzően illeti meg, vagyis a Vevőt a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés a) - b) pontja szerinti Magyar Állam és földet használó földműves előzi meg az elővásárlási jogosultak sorrendjében, míg a Vevő megelőzi a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) – e) pontjában jelölt jogosultakat, valamint a Földforgalmi tv. 18. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultakat.

6.4. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 27. § (2) bekezdés b) és azon belül ba), valamint bc) pontja alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki, a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében bírságot vele szemben nem szabott ki, illetve a 6.9. pontban írtak szerint is földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

6.5. Vevő a Földforgalmi tv. 13-15 §-aiban foglalt kötelezettségeket jelen okirat aláírásával – az 6.6. – 6.8. pontban foglaltakban kifejtettek szerint is – vállalja.



6.6. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok, mint földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat, mint földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdésében hivatkozottak szerint nem minősülnek a használat átengedésének az ott jelzett körülmények.

6.7. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok, mint földek nincsenek harmadik személy használatában, így a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésében hivatkozott kötelezettségvállalás a jelen jogügylet kapcsán nem szükséges.

6.8. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a Vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.9. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja, illetve a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Kormányrendelet szerinti földművesnek minősül, a Heves Megyei Kormányhivatalnál földművesként nyilvántartásba vételre került (bejegyző határozat száma: 510543/2014).

6.10. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. §-ában foglalt feltételeknek (földszerzési maximum, birtokmaximum) megfelel. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földek területnagysága az általa jelen okirat alapján szerzett Ingatlanokkal, mint földekkel együtt nem haladja meg a 300 hektárt, a birtokában lévő földterületek nagysága pedig az általa jelen okirat alapján szerzett Ingatlanokkal, mint földekkel együtt nem haladja meg az 1200 hektárt.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. A tulajdon-átruházással kapcsolatos összes költséget (a jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatás díjat) Vevő viseli.

7.2. A Felek rögzítik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincsen.

7.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi tv. 30. §-ában hivatkozott, mezőgazdasági igazgatási szerv – helyi földbizottság állásfoglalásának figyelembevételével kiadott – jóváhagyó záradékának kiadása. Ellenjegyző ügyvéd köteles a Feleket a jóváhagyó záradék kiadásáról, vagy a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról az arra vonatkozó határozat kézhezvételét követő 3 (három) napon belül értesíteni.

7.4. Vevő kijelenti, hogy a jelen okirat alapján az Ingatlanokat, mint termőföldeket földművesként ellenérték fejében vásárolja, kijelenti továbbá, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldeken vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.



Vevő az e pontban foglaltakra figyelemmel kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy vele szemben jelen jogügylet kapcsán az Illetéktörvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában hivatkozott illetékmentességet alkalmazza.

7.5. A Feleknek és Ellenjegyző ügyvédnek a jelen szerződéssel létrehozott jogviszonyuk tekintetében bármely lényeges jognyilatkozat (a továbbiakban: nyilatkozat) kizárólag írásban hatályos. Felek és Ellenjegyző ügyvéd írásbeli nyilatkozatnak tekintik (az alább meghatározott e-mail címekről/címekre) az e-mail útján tett nyilatkozatokat is. A Felek az alábbiakban rögzítik a jelen szerződés alapján joghatást kiváltó e-mail címeket:

Eladó részéről: lajosne.tulipan@freemail.hu

Vevő részéről: tamasosvath72@gmail.com

Ellenjegyző ügyvéd részéről: info@halmosr.hu

7.6. A jelen szerződés alapján bármely fél által tett nyilatkozatot

- postai úton történő küldés esetén a címzett postacímén, vagy a postán történő átvétel napján, ennek hiányában a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
- e-mail küldése esetén az email elküldése napján

kell kézbesítettnek tekinteni.

7.7. Felek kötelesek a posta- és email címükben bekövetkező bármely változást a másik féllel írásban haladéktalanul közölni. A közlési kötelezettség elmaradásából eredő esetleges károkért a másik felet felelősség nem terheli. A Felek rögzítik, hogy mindaddig, míg a másik féllel a posta- és email címük változását nem közlik, a Felek jogosultak a másik fél által korábban közölt posta- és e-mail címre kézbesíteni nyilatkozataikat és nem kötelesek vizsgálni, hogy az adott címen a másik fél fellelhető-e.

7.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés keltét követő év január 1. napját követően, de legkésőbb január 15. napjáig az Ingatlanokra vonatkozó helyi adó bevallási kötelezettségüknek az Önkormányzatnál előírt módon és formában eleget tesznek, amennyiben az Ingatlanok fekvése szerinti helyi Önkormányzat ezt előírja.

7.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Hktv. és a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. A szerződést csak annak hatálya alatt és valamennyi fél által aláírt írásbeli megállapodással lehet érvényesen és hatályosan módosítani.

7.10. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján Felek adatai vonatkozásban azonosítási kötelezettség terheli; Felek adatai az adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott dokumentumok, illetve személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a nyilvántartó hatóságok által kiadott érvényes dokumentumokban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá személyi adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak. A Felek tudomásul veszik, hogy Ellenjegyző ügyvédnek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Üttv.) 32. § bekezdés szerint a Felek személyazonosítása törvényi kötelezettsége. Felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként járnak el.

Kifüggesztés ideje: 2026.10.21.

Levétel ideje: 2026.11.23.

7



7.11. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Dr. Halmos R. Péter ügyvédet, a HALMOS R. Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Telekessy utca 11.) tagját, hogy őket a földhivatali eljárás során – ide értve a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére, Eladó tulajdonjogának törlésére vonatkozó eljárásokat is –, illetve a Földforgalmi tv. elővásárlási joggal és hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárására figyelemmel a mezőgazdasági igazgatási szerv, a jegyző, továbbá a helyi földbizottság előtt teljes jogkörrel képviselje. Vevő meghatalmazza továbbá Ellenjegyző ügyvédet a B400E adatlap kitöltése és NAV részére történő benyújtása körében történő képviselésére is. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi meghatalmazás hatálya a részükre közvetlenül kézbesítendő földhivatali határozatok és az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos NAV határozatok átvételére nem terjed ki. Dr. Halmos R. Péter ügyvéd, a HALMOS R. Ügyvédi Iroda tagja jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.

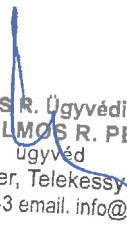
Fenti szerződést szerződő Felek, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyva aláírták.

Kelt Egerben, 2026. október 14. napján

Tulipan Lajosné
Tulipan Lajosné
Eladó


Osváth Tamás
Vevő

Alulírott dr. Halmos R. Péter ügyvéd, a HALMOS R. Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Telekessy u. 11., KASZ: 36061195) tagja Egerben, 2026. október 14. napján ellenjegyzem:


HALMOS R. Ügyvédi Iroda
DR. HALMOS R. PÉTER
ügyvéd
3300 Eger, Telekessy u. 11.
Tel.: 36/515-343 email. info@halmosr.hu

