

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**dr. SZABÓ
ISTVÁNNÉ**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és
utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Lakcíme:

5900. OROSHÁZA TÁNCSICS u. 18/A.

Jegyző

... mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a Mezőgazdasági Termelőszerkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24/
ügyvezető), mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben a következő
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a GÁDOROS 033/Sírsz.-ú "SZÁNTÓ, KIVETT
ÁROK, LEGELŐ, KIVETT ÚT," jelölésű 1750/81402 tulajdoni hányada, amely 0 ha 7181
m² területű földterületnek felel meg, 8,75 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig
haszonbérbe vesz 2026.10.12. napjától 2027.10.15. tartó időtartamra. A haszonbérleti
díj mértéke: 1450 Ft/AK/ÉV. A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki
átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.10.12. - n adja a bérlet birtokába. A bérbeadó szavatol azért,
hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetészerű
használatában akadályozná. Bérlet az ingatlan köteles rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja,
művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama
alatt a földhasználó illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati
jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet vállalja
hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.10.12. napjától – de csak a jelen bérleti
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldre kapcsolódó támogatási jogosultságok,
beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony
meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti
kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más ter-
mészeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést
sz szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos
haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetke-
zett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti
mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §
(1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben

Békés Megyei Földművelésügyi és Élelmiszerláncfejlesztési és vidékfejlesztési Hivatal	
2	
Érkezési dátum: 2026. OKT. 15.	
Előadó: 590211	Előzetes:

előhasznábérleti jog illeti meg: f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a hasznábérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a hasznábérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41. §. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a hasznábérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel hasznábérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 10. 12.

bérbeadó

bérlo

Tanú1:

Tanú2:

név:

D. Balogh László

név:

Mile Ferencné



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatból:

Békés Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Balogh Ágnesné Molnár

szakügyintéző

névelési-oktatási igazgatóság: 50/2025. (X. 1.) Helyi önkormányzat

<https://kormanyhivatalok.hu> > Békés > e-Ügyintézés

Balogh Ágnesné Molnár

Balogh Ágnesné Molnár

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5000 Csókaszőlő, József Attila út 9., Telefon: (+36 58) 510 550

E-mail: irodak@foldhivatalok.gov.hu Web: <https://kormanyhivatalok.hu> Békés Megyei Kormányhivatal

KÖR-azonosító: KÖH/BÉK/PH/PHOS/irodak/békés/500104993/58.2.020/0001

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 5.	
Állomány	50024
Állomány	Állomány
Állomány	Állomány
Állomány	Állomány