

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről Godó Csaba

2750 Nagykőrös, Báránv utca 2/B. 4. e. 15. szám alatti lakos eladó, másrészről pedig
Dr. Zákány Gábor

5092 Tiszavárkony, Endre király út 119. szám alatti lakos (a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által sz. határozattal nyilvántartásba vett földműves, agrárgazdasági Kamarai Tagsági azonosító: legalább 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja, családi gazdaságát a Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály vette nyilvántartásba, jelenleg nyilvántartja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási számon) vevő között az alábbiak szerint jött létre:

1./ A Tiszavárkony külterület 029/23 hrsz alatt szereplő, 7703 m2 területű, 18,01 Ak értékű szántó ingatlan 1/3 tulajdoni hányada (Tul. lap II/4. sorsz.) eladó tulajdonában áll, és ezen hányad jelenleg teher- és széljegymentes.

Felek megállapítják, hogy az ingatlanra jelenleg földhasználat a közhiteles nyilvántartásba bejegyezve nincs.

Eladó a fenti ingatlan hányadát eladja vevőnek a kölcsönösen és együttesen megállapított **800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint** eladási árért, vevő azt ezen összegért megvásárolja.

2./ Vevő az 1./ pontban megjelölt vételárat eladó részére megfizette teljes összegben az eladó által erre a célra megadott számú bankszámlára történő átutalással.

Eladó a vételár átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza, a fent hivatkozott banki átutalást a vételár saját kezeihez történő megfizetésének ismeri el.

3./ Vevő a mai napon a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába lép, a mai naptól viseli annak terheit, és őt illetik meg annak hasznai is, eladó az ingatlan-hányaddal kapcsolatos bázisjogosultságról vevő javára lemond.

4./ A jelen jogügylet költségei (okirat készítés költsége, igazgatási szolgáltatási díj) vevőt terhelik.

5./ Eladó ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tiszavárkony külterület 029/23 hrsz-ú szántó ingatlan őt illető 1/3 tulajdoni hányadáról tulajdonjoga törlésre, illetve arra a tulajdonjog egyidejűleg bejegyzésre kerüljön Dr. Zákány Gábor vevő javára vétel jogcímén.

6./ A jelen okiratba foglalt jogügylet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, így le kell folytatni az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerinti közzétételi eljárást, valamint a hirdetményi időtartam lejártá után hatósági jóváhagyás szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről.

7./ Vevő kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt termőföld vétellel kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) bek. d) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a Fftv. 18. §. (4) bek a) pontja alapján, mint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagját.

.....
Godó Csaba eladó

.....
Dr. Zákány Gábor vevő

(Vevő előadja, hogy a 2026. július 31. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a fenti ingatlannal szomszédos Tiszavárkony külterület 029/22 szántó ingatlant, a 6./ pont szerinti eljárás folyamatban van.)

8./ Vevő kijelenti, hogy a jelen termőföld szerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott mértékekbe (földszerzési illetve birtokmaximumba), kijelenti, hogy föld részarány tulajdonával nem rendelkezik.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Fftv. 13.§.)

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása Fftv. 14. §. (1) bek.)

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Fftv. 14. §. (2) bek.)

8./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.

9./ Felek meghatalmazzák **Dr. Stefkó Katalin** (5000 Szolnok, Arany János utca 16. KASZ: 36068655) ügyvédet, hogy a jelen okiratba foglalt jogügyletükkel kapcsolatban őket képviselje az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint.

10./ Fent nevezett felek személyes adataikat okirat készítő ügyvéd rendelkezésére bocsátották a jelen okirat elkészítése céljából, hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy ő azokat továbbítsa a célzott hatóságok (ingatlanügyi hatóság, NAV) részére.

Tudomásul veszik, hogy okirat készítő ügyvéd őket azonosította az EM adatbázis felhasználásával. Felek a személyi jövedelemadóval, illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatást megkapták, tudomásul vették, eladó személyi jövedelemadó fizetésére nem kötelezett.

Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bek. p) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, kéri az illetékmentesség megadását.

Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletnél a saját nevükben és a saját javukra járnak el.

Kijelentik, hogy sem ők, sem hozzátartozóik nem közszereplők.

Ezen okiratot felolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag irták alá.

Kelt Szolnokon, 2026. 09. 29. napján.

.....
Godó Csaba eladó

.....
Dr. Zákány Gábor vevő

A fenti okiratot felek előttem saját kezűleg
aláírták, így azt Szolnokon, 2026. 09. 29. napján
alulírott Dr. Stefkó Katalin egyéni ügyvéd (KASZ: 36068655)

ellenjegyzem

aazzal, hogy a 9./ pontban megadott meghatalmazást az Üttv. 34. §. (2) bekezdésében

foglaltak szerint

elfogadom:

