

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.
Közlés kezdőnapja: 2026. 10. 22.
Jognyilatkozatot 2026. 11. 05.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
hatályú.
Levétel napja: 2026. 11. 06.

10-1765/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PVKH RENDSZER	
Adóazonosító	582066
Adóazonosító	2026 OKT 1

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: **Nagy Klára**, születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító: [REDACTED]
állampolgársága: magyar, lakcím: 2072 Zsámbék Nyárfás utca 3-5. A ép. szám alatti lakos, mint
bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: 10528387-0161-124-13, cégjegyzékszám: 1302050625, adószáma: 10528387-2-13, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: 205100004845, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: 1000887111), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**), képviseli **Rizmayer Anita elnök, ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője** (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve haszonélvezeti jog jogosultja a **Biatorbágy 0210/17. alatti 0,0996 ha, 2,77 ak értékű szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan (ingatlanok).

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0210/17	külterület	szántó	5	0,0996	2,77	1662/1719264

2.

A **Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a **Bérlet** pedig kijelenti, hogy azt **2026. év. 1. hó. 1. nap**tól, **2046. év. 12. hó. 31. nap**ig, azaz a maximális **20 (húsz)** évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a **Bérlet** évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzá**t ad ki.

4.

Termény kiadása minden évben: - a **búza**: július 20.-tól – augusztus 10.-ig,
- a **kukorica**: október 15.-től – november 30.-ig.

5.

A **Bérlet** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A **Bérlet** vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A **Bérlet** kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A **Bérlet** köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A **Bérlet** csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a **Bérbeadó** a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Bérlet** meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 47.§. (2). bekezdésre is, **előhaszonbérleti jog** illeti meg, **1. ranghelyen, mint volt a földhaszonbérővel egy tekintet alá eső, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezet.**

15.

Tekintettel arra, hogy a Biatorbágy 0210/17 hrsz -ra 2021. május 19.-én aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonostársak részéről elfogadásra került, melyet az örökösök tudomásul vesznek és elfogadnak. A Bérbeadó a vázrajz 38. ponton jelölt terület 1/2 (egy/ketted) részének tulajdonosa.

16.

Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

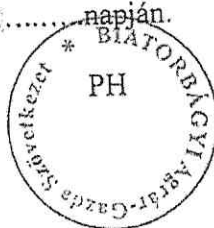
17.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2026. ~~2023~~ ~~04~~ ~~11~~ napján.



Nagy Klára
Bérbeadó





Rizmayer Anita
Bérő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:



Kollár Ágnes Ivetta
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.
szíksz.: 162 475 PE



Pető Lajos
2071 Páty Kodály Z.u.5.
szíksz.: 620 885 IE