

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.

Közlés kezdőnapja: 2026. 10. 22.

Jognyilatkozatot 2026. 11. 05. napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.

Levételi napja: 2026. 11. 06.

10-1765/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582066

2026 OKT 05

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: Nagy Gábor, születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED],
Anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED],
állampolgársága: magyar, lakcím: 2051 Biatorbágy Székely utca 29. szám alatti lakos, mint bérbeadó
(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

a BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet (statistikai azonosító: 10528387-0161-124-13, cégjegyzékszám: 1302050625, adószáma: 10528387-2-13, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: 205100004845, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: 1000887111), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint hasznóbérlő (a továbbiakban: Bérlő), képviseli Rizmayer Anita elnök, úgyszintén mint a szövetkezet törvényes képviselője (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve hasznélvezeti jog jogosultja a Biatorbágy 0178/9. alatti 0,0151 ha, 0,53 ak értékű szántó megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan (ingatlanok).

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0210/17	külterület	szántó	5	0,0996	2,77	1662/1719264

2.

A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) hasznóbérbe adja, a Bérlő pedig kijelenti, hogy azt 2026. év. 1. hó. 1. naptól, 2046. év. 12. hó. 31. napig, azaz a maximális 20 (húsz) évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a Bérlő évente, aranykoronánként 30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzáat ad ki.

4.

Termény kiadása minden évben: - a búza: július 20.-tól – augusztus 10.-ig,
- a kukorica: október 15.-től – november 30.-ig.

5.

A Bérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati (hasznóbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólnak visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 47.§. (2). bekezdésre is, **előhaszonbérleti jog** illeti meg, **1. ranghelyen, mint volt a földhaszonbérővel egy tekintet alá eső, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezet.**

15.

Tekintettel arra, hogy a Biatorbágy 0210/17 hrsz -ra 2021. május 19.-én aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonostársak részéről elfogadásra került, melyet az örökösök tudomásul vesznek és elfogadnak. A Bérbeadó a vázrajz 38. ponton jelölt terület 1/2 (egy/ketted) részének tulajdonosa.

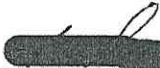
16.

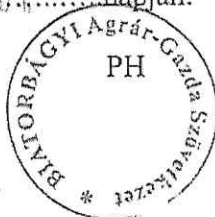
Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

17.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2026. ~~2026.OKT.01.~~.....napján.


Nagy Gábor
Bérbeadó




Rizmayer Anita
Bérő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:


Kollár Ágnes Ivett
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.
szigsz.: 162 475 PE


Pető Lajos
2071 Páty Kodály Z.u.5.
szigsz.: 620 885 IE