

2020.10.21.

2020.10.21.
Jegyzék határozat és a felvétel napja:
2020.10.22. és 2020.11.05.
A határozat jegyzék:
2020.11.06.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vargáné Csizmadia Ella (sz.:), an.: (sz.:),
aaj.: (személyi szám) születési neve: Csizmadia Ella) Lakcím: 5900 Orosháza Felhő utca
17. Állampolgársága: Magyar, mint haszonbérbeadó továbbá:

másrészről Németh Ferenc Ákos (sz.:), an.: szá.: aaj.:
születési neve:) 5900 Orosháza, Fűdő u. 42. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Pusztatölvdár kül.0145 25 hrsz-ú, 10,3556 Ha területű,400,01 AK

kataszteri jövedelmű termőföldingatlan.

Haszonbérbeadó ezennel 2020. október.1. napjától kezdődően, 2031.december 30. napjáig haszonbérbe adja az 1. pontban
meghatározott termőföldingatlanait haszonbérlet részére, Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlet összege
160.000 Ft/ha/év, azaz százszázhatvan ezer forint/hektár/év. A haszonbérlet összegét haszonbérlet legkésőbb
minden tárgyév október 31. napjáig, utólag köteles megfizetni átutalással.

Haszonbérlet ezennel kijelenti az alábbiakat:

haszonbérletnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérlet vételével a már birtokában lévő föld
terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximimumot
(1200 ha-t),

haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül,
az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi
felelősségre vonását, és

b) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogszerű állapot fennállásának időtartama
alatt a jogszerűtlen érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak
megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után, haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi
törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a
határozat száma: (Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) Haszonbérlet a fentiekben túl

kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.
§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak - a törvényben
meghatározott esetek kivételével - nem engedi át maga használni és ennek során eleget tesz a
földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant a jó gazda
gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező területet
alhaszonbérletbe nem adhatja.

Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlet kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföldek vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.

§ (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérlet jog, akinek az
életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van,
amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról
közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlet kijelenti, hogy azonos jogosult csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) és b)
pontja alapján, mint östermelők családi gazdasága tagját, illetve, mint fiatal földművest illeti meg elsőbbségi jog.
(A családi gazdaság közhiteles hatósági nyilvántartást a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal /NÉBIH/
vezeti, a jelenlegi nyilvántartási szám:

Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba
haszonbérlet földhasználat - haszonbérlet jogcímén - jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre
kerüljön.

Felek rögzítik, hogy a termőföldek használatának szedésére a haszonbérlet jogosult és ő köteles a területekkel kapcsolatos terhek
fedezésére.

Haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja, tagsági azonosító száma:

Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét
kötik ki.

Felek kijelentik, hogy esetlegesen személyek és magyar állampolgárok. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1)
bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlet helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérlet szerződésnek a
haszonbérletre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

* JAV.

2020.10.04

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap	
Iktatásszám: 590226	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek a föld fekvése hrsz szerinti Kormányhivatal Földhivatali Osztályán az előhasználati és jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen okíratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy - az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: C.R.O. SZÁZ 2026. 10. 04.

Hátszónbérlet:

Hátszónbérlet:

Tanú: SZABÓ LÁSZLÓ NÉ

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42

Tanú: FÉLMEH SZABÓCS ROZÁND

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42