

Komáromi postán kintem kizárólag napja, 2026.10.21
jegyző határozat elő napja, 2026.10.22.
jegyző határozat utolsó napja, 2026.11.20.

1996/2026

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Koordinációs Osztály	
Adatszám:	2026 SZEP 07
Adatszám:	581 590
Állat:	Melléklet:
Állat:	

Levelet napja, 2026.11.23.

Előzetes kizárólag megtekintés.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről

Homolya-Szántó Andrea (születési neve:

születési helye, ideje:

anya neve:

, személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

, magyar állampolgár) 2831 Tarján, Kossuth tér 18. szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 9/24),

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó1) és

Szántó Csaba (születési neve:

születési helye, ideje: I

anya

neve:

, személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

1043

Budapest 04, Kassai utca 7. 4. emelet 25. ajtó szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 9/24), mint Eladó (a továbbiakban: Eladó2) és

Szántó Krisztián (születési neve:

születési helye, ideje:

I.,

anya neve:

, személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

2800

Tatabánya, Turul utca 5. földszint 2. ajtó szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 3/24), mint Eladó (a továbbiakban: Eladó3) és

Szántó Fanni (születési neve:

születési helye, ideje:

, anya

neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

) 2800 Tatabánya,

Turul utca 5. földszint 2. ajtó szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 3/24), mint Eladó, (a továbbiakban: Eladó4; Eladó1, Eladó2, Eladó3 és Eladó4 a továbbiakban együttesen: **Eladók**)

másrészről

Somhegyi Ildikó (születési neve:

születési helye, ideje:

anya

neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

2800

Tatabánya, Bánhidai ltp. 108. 2. emelet 8. ajtó szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő; Eladó3 és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek**)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Eladók kijelentik és a 2026.09.02. napján kelt E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy **Homolya-Szántó Andrea** Eladó1 és **Szántó Csaba** Eladó2 9/24 - 9/24 arányban, **Szántó Krisztián** Eladó3 és **Szántó Fanni** Eladó4 3/24 - 3/24 arányban tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 4. (Tatabánya) által **Környe külterület 0385/23** helyrajzi szám alatt felvett, 709 m² alapterületű, 0,82 AK értékű, „kert” művelésű ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2026.09.02. napján lekért E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a fent nevezett ingatlant az alábbi terhek terhelik:

36319/3/2014/2013.12.19. bejegyző határozat alapján az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékgazd 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra a vázrajz szerinti 1 m² nagyságú területre.

INYER/2026/172824/3/2025.11.04. bejegyző határozat alapján Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége A hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év, lejáratának időpontja: 2030.10.28.

Eladók kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában nincs bejelentett földhasználat.

Eladók jelen Szerződés aláírásával anyagi és büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azon sem ők, sem pedig a felhatalmazásuk alapján harmadik személyek változtatásokat nem kezdeményeztek.

2./ Eladók jelen szerződés 1./ pontjában körülírt Ingatlanban fennálló (9/24 - 9/24 - 3/24 - 3/24) összesen 1/1 arányú tulajdoni hányadukat jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően Vevőnek eladják. Vevő az Ingatlant az általa megismert és megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímen megvásárolja.

Homolya-Szántó Andrea
eladó1

Szántó Csaba
eladó2

Szántó Krisztián
eladó3

Szántó Fanni
eladó4

Somhegyi Ildikó
vevő

Dr. Tóth Diána
ügyvéd

Felek rögzítik, hogy a földterületen található egy 30 (harminc) m² alapterületű 2 szintes tégl épület (a továbbiakban: **felépítmény**) vezetékes vízzel, villannyal, klímával ellátottan, amely lakhatási célra is alkalmas.

Az eladók tájékoztatása alapján a felépítmény 1999. évben épült. Egyéb felépítmény az Ingatlanon nem található.

3./ Eladók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanra vonatkozóan bejegyzési vagy törlési eljárás az ingatlan-nyilvántartásban nincs folyamatban, ilyen eljárásról vagy az Ingatlant érintő jognyilatkozatról nincs tudomásuk.

Eladók szavatolnak az Ingatlan – a fenti terheken túl – per,- teher,- és igénymentességéért, illetve Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzéséért.

Eladók kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban köztartozásuk és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozásuk nem áll fenn.

Eladók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése – ideértve a függő hatályú követeléseket is – amely vevő háborítatlan tulajdonszerzését akadályozná vagy kizárná.

Eladók a szavatossági felelősség körében kijelentik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan jogszerű és összesen 1/1 arányú tulajdonukat képezi.

4./ Szerződő Felek az 1./ pontban körülírt Ingatlan vételárát egybehangzóan kölcsönösen kialakítottan **15.900.000,- Ft-ban, azaz tizenötmillió-kilencszázezer forintban** állapítják meg, a vételáron belül a földterületen található **felépítmény vételára 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint**, míg a földterület vételára **5.900.000,- Ft azaz ötmillió-kilencszázezer forint**.

Felek a földterület forgalmi értéke meghatározásánál figyelembe vették az ingatlan elhelyezkedését, ennek körében a város közelségét, míg az állandó, életvitelszerű lakhatásra alkalmas **felépítmény** forgalmi értékének meghatározásánál azon tény, hogy az épület 2 szintes tégl épület - közművel való ellátottságát tekintve - vezetékes vízzel, villannyal, klímával van ellátva.

Felek rögzítik, hogy egyebekben a tárgyi ingatlanon ültetvény, valamint hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

Eladók tájékoztatják Vevőt, Vevő pedig tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon található felépítmény az **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban nem került feltüntetésre**. Eladók kijelentik, hogy a felépítmény építési engedéllyel létesült, azonban annak ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről nem gondoskodtak.

Eladók tájékoztatják továbbá Vevőt, hogy a **felépítmény után építményadó-fizetési kötelezettség áll fenn**, amelynek teljesítése az építményadó alanyát, főszabály szerint az adott naptári év első napján fennálló tulajdonost terheli. Vevő kijelenti, hogy a fentiekről a szerződés megkötését megelőzően megfelelő tájékoztatást kapott, az Ingatlan ezen jogi és ingatlan-nyilvántartási állapotát ismeri, és annak ismeretében köti meg jelen adásvételi szerződést.

5./ Szerződő Felek a vételár megfizetésének ütemezéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1.590.000,- (egymillió-ötszázkilencvenezer) forint összegű foglalót utalással fizeti meg Eladók részére – tulajdoni hányadaik arányában – az alábbiak szerint:**

-Homolya-Szántó Andrea Eladó1 részére 596.250,- (ötszázkilencvenhatezer-kettőszázötven) forintot a saját nevén nyilvántartott és az Erste Bank Zrt.-nél vezetett számu bankszámlára,

-Szántó Csaba Eladó2 részére 596.250,- (ötszázkilencvenhatezer-kettőszázötven) forintot Keresztes Nagyné Selyem Edina számlatulajdonos nevén nyilvántartott és az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett ámu bankszámlára,

Homolya-Szántó Andrea
eladó1

Szántó Csaba
eladó2

Szántó Krisztián
eladó3

Szántó Fanni
eladó4

Somhegyi Ildikó
vevő

Dr. Tóth Diána
ügyvéd

Szántó Krisztián Eladó3 részére 198.750,- (egyszázkilencvennyolcezer-hétszázötven) forintot Szántó-Vioh Viktória számlatulajdonos nevéen nyilvántartott és az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett számú bankszámlára,

Szántó Fanni Eladó4 részére 198.750,- (egyszázkilencvennyolcezer-hétszázötven) forintot a saját nevéen nyilvántartott és az Otp Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlára „ Környe külterület 0385/23 hrsz, foglaló” közleményben történő feltüntetésével.

Szerződő Felek előtt a foglaló jogi természete ismert, azaz tudják, hogy a Ptk. 6:185.§-a alapján a teljesülés megadásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, míg a szerződés teljesítése esetén a foglaló összege a vételárba beszámít, illetve amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindegyik fél felelős, a foglaló visszajár.

Eladók jelen pont szerinti teljesítés ezen módjához kifejezett hozzájárulásukat adják, eladók a fenti bankszámlákra a Vevő által átutalt összeget saját kezhez való teljesítésnek ismerik el. Eladók kijelentik, hogy a megjelölt bankszámlaszámok helyességét ellenőrizték. Az utalt összegek akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók által fentiekben megadott bankszámlákon jóváírásra kerültek.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az utalt összegek az általuk megjelölt bankszámlákon történt jóváírását követően ennek tényéről haladéktalanul írásban értesítik ellenjegyző ügyvédet – Eladó1 a email címről, Eladó2 a email címről, Eladó3 a email címről és Eladó4 a

email címről – a

e-mail címen.

5.2. Felek megállapodnak, hogy Vevő a fennmaradó **14.310.000,- (tizennégy millió-háromszáz tízezer) forint összegű vételárhátralékot utalással** fizeti meg a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 5 napon belül az Eladók részére – tulajdoni hányadaik arányában – az alábbiak szerint:

Homolya-Szántó Andrea Eladó1 részére 5.366.250,- (ötmillió-háromszázhatvanhatezer-kettőszázötven) forintot a saját nevéen nyilvántartott és az Erste Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlára,

Szántó Csaba Eladó2 részére 5.366.250,- (ötmillió-háromszázhatvanhatezer-kettőszázötven) forintot Keresztes Nagyné Selvem Edina számlatulajdonos nevéen nyilvántartott és az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlára,

Szántó Krisztián Eladó3 részére 1.788.750,- (egy millió-hétszáznyolcvannyolcezer-hétszázötven) forintot Szántó-Vioh Viktória számlatulajdonos nevéen nyilvántartott és az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett számú bankszámlára,

Szántó Fanni Eladó4 részére 1.788.750,- (egy millió-hétszáznyolcvannyolcezer-hétszázötven) forintot a saját nevéen nyilvántartott és az Otp Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlára „ Környe külterület 0385/23 hrsz, vételárhátralék” közleményben történő feltüntetésével.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jóváhagyó határozat az eljáró ügyvéd részére kerül kézbesítésre, úgy eljáró ügyvéd azt a kézbesítést követően a Felek jelen szerződésben megjelölt elektronikus levelezési címére (e-mail címére) továbbítja. Felek az eljáró ügyvéd által a jelen szerződésben megjelölt e-mail címükre történő megküldést egymás közötti jogviszonyukban hatályos közlésnek fogadják el, és a jóváhagyó határozatot az e-mail eljáró ügyvéd általi megküldésének napján közöltnek tekintik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy az utolsó vételárrészlet megfizetésére nyitva álló határidő ezen közlés napjától számítandó.

Eladók a jelen pont szerinti teljesítés ezen módjához kifejezett hozzájárulásukat adják, Eladók a fenti bankszámlákra a Vevő által átutalt összeget saját kezhez való teljesítésnek ismerik el. Eladók kijelentik, hogy a megjelölt bankszámlaszámok helyességét ellenőrizték. Az utalt összegek akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók által fentiekben megadott bankszámlákon jóváírásra kerültek.

Homolya-Szántó Andrea
eladó1

Szántó Csaba
eladó2

Szántó Krisztián
eladó3

Szántó Fanni
eladó4

Somhegyi Ildikó
vevő

Dr. Tóth Diána
ügyvéd


Dr. Tóth Diána
ügyvéd

Eljáró ügyvéd szóban részletesen tájékoztatta a feleket arról, hogy az Ügyfélkapun keresztül be tudják jelenteni a szolgáltatóknak (víz, gáz, villany) az előfizető változását a 2010. évi CXXVI. tv. 20/P §-a szerinti adatváltozáskezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségével. Felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.

7./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlanba esetlegesen - bejelentett természetes és jogi személyek (jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezetek, egyéni vállalkozó stb.) kijelentéséről és elhelyezéséről az Ingatlan Vevő részére történő birtokba bocsátásáig gondoskodnak.

Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel adásvételi szerződést nem kötöttek. Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy az Ingatlant hitelezői vagy családjogi igény nem terheli.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant a továbbiakban semmilyen jogcímen nem terhelik meg, azon értéknövelő beruházást nem végeznek, állapotát fenntartják és harmadik személynek bérbe, vagy használatba nem adják.

Eladók szavatolnak továbbá arra, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az eladók félként szerepelnek, vagy amely az eladók vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladókra vonatkozik.

Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon másnak ingatlan-nyilvántartáson kívül - sincs tulajdonjoga.

8./ Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 10.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint a birtokában álló föld területnagysága jelen szerződéssel érintett föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Alulírott Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ának rendelkezései alapján elővásárlásra nem jogosult.

Vevő kijelenti, hogy

a.) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

b.) a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott termőföld terület(ek) megvásárlásával a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

c.) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

d.) a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 13. §-ban foglaltaknak megfelelően az 1./ pontban megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig a Földforgalmi törvény 13.§. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

e.) a jelen ingatlanszerzést megelőző 5 éven belül nem állapította meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

f.) részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

g.) és nem minősül földművesnek sem.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint „a földeladás” esetén a földre vonatkozó. a tulajdonos által elfogadott vételi

Homolyó-Szántó Andrea
eladó1

Szántó Csaba
eladó2

Szántó Krisztián
eladó3

Szántó Fanni
eladó4

Somhegyi Ildikó
vevő

Dr. Tóth Diána
ügyvéd

ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából", melyet dr. Tóth Diána ellenjegyző ügyvéd teljesít a 15./ pont szerinti meghatalmazás alapján.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 23.§-ában foglaltakra figyelemmel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, mely jelen szerződés hatályosulásának feltétele.

10./ Eladók a tulajdonjogukat fenntartják. Vevő tulajdonjogának bejegyzése, az Eladók tulajdonjogának törlése az Ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően lehetséges.

Eladók a szerződés aláírásával feltétlenül es visszavonhatatlanul hozzájárulnak, szerződő felek közösen kéri az ügyben eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a Vevő, mint Jogosult javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 1/1 (Somhegyi Ildikó 1/1) arányban a Környe külterület 0385/23 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 2 (két) hónapos időtartamra bejegyezni szíveskedjenek.

E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvt. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Felek rögzítik, hogy Eladók Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, valamint Eladók tulajdonjogának törlésére irányuló feltétlen es visszavonhatatlan **hozzájáruló nyilatkozata** jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél 5 példányban letétbe kerül a jelen pontban foglaltak alapján.

Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 5 eredeti példányban letétbe helyezik a szerződést szerkesztő es ellenjegyző ügyvédnél a Vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési, valamint az Eladók tulajdonjogának törlési engedélyét, amelyet eljáró ügyvéd kizárólag abban az esetben jogosult es egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, amikor a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása megérkezett es a teljes vételár Eladók részére megfizetésre es ennek ténye ügyvéd részére bármely fél részéről hitelt érdemlő módon igazolásra kerül.** Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette.

*A bejegyzési engedély henváltására akkor kerülhet sor, ha Eladók – Eladó1 a email címről,
Eladó2 a email címről, Eladó3 a email címről es Eladó4 a email címről es Eladó4 a
email címről – az eljáró ügyvéd e-mail címére
megküldött elektronikus levél útján a vételár kifizetését igazolják, ennek elmaradása esetén a vevő a teljes vételár kiegyenlítésének tényét eredeti banki okirattal igazolhatja.*

Eladók kötelezik magukat, hogy a teljes vételár megfizetéséről a fentiek szerint haladéktalanul értesítik az eljáró ügyvédet.

Amennyiben a teljes vételár jelen szerződésben foglaltak szerint maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

11./ Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megerősítve kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, a jelen Szerződésben foglalt jognyilatkozatok általuk történő megtételét, Vevő tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog-változás kapcsán felmerülő költségek, így az ügyvédi munkadíj is, Vevőt terhelik. Szerződő Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlanértékesítésre es ingatlanvételre vonatkozó adó- es illetékügyi jogszabályi előírásokkal.

Homolya-Szántó Andrea / Szántó Csaba Szántó Krisztián Szántó Fanni Somhegyi Ildikó Dr. Tóth Diána
eladó1 eladó2 eladó3 eladó4 vevő ügyvéd

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre, illetőleg a Földforgalmi törvény ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitájukat megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, ennek meghiúsulása esetére a Szerződő Felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

14./ A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a szerződő felek azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni.

A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400E, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb szerződések és okiratokon (azonosító adatlap) felhasználja, kérelemre kizárólag csak hatóságnak adja ki.

Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.

15./ A szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóth Diána (2890 Tata, Patak köz 4., KASZ: 36071891) ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőtüket ellássa (Vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladók tulajdonjogának törlése). Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet a mezőgazdasági igazgatási szerv és a földterület fekvése szerint illetékes polgármesteri hivatal jegyzője előtti eljárásra is.

A jelen meghatalmazás kiterjed a B400E jelű adóhatósági adatlap kitöltésére és a felek képviselőtében elektronikus úton történő benyújtására is. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Ez magában foglalja különösen azt, hogy eljáró ügyvéd az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba.

A felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat mindenben helyesen tartalmazza, a jelen okiratba foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az eladók által megadott pénzforgalmi számlaszámot eladók külön is) ellenőrizték.

Felek kifejezetten felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül a szerződés módosításának. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A földhivatal a határozatot a felek részére is kézbesíti, ellenkező esetben eljáró ügyvéd az azonosító adatlapon megadott e-mail címre külön kérés esetén „pdf” formátumban továbbítja azt.

Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződés szövegezését annak aláírását megelőzően is már megkapták, és azt előzetesen megismerhették.

Homoray-Szántó Andrea
eladó1

Szántó Eszter
eladó2

Szántó Krisztián
eladó3

Szántó Fanni
eladó4

Somhegyi Ildikó
vevő

Dr. Tóth Diána
ügyvéd

A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásának időpontjában beszámítható állapotban vannak, tudatuk tiszta, szellemi képességeik teljes birtokában állnak, továbbá nem állnak alkohol, kábítószer vagy bármely más tudatmódosító szer hatása alatt. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést saját elhatározásukból, befolyásmentesen kötik meg; a szerződéskötés során nem állnak tévedésben, megtévesztés, jogellenes fenyegetés, kényszer vagy jogellenes befolyás hatása alatt.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban összhangban állót, helybenhagyólag aláírják.

Tatabánya, 2026.09.02.

..... Homolya-Szántó Andrea Eladó1	✓	 Szántó Csaba Eladó2	 Szántó Krisztián Eladó3	 Szántó Fanni Eladó4
--	---	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

.....
Somhegyi Ildikó
Vevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott, mint az adásvételi szerződést szerkesztő dr. Tóth Diána ügyvéd (székhely: 2890 Tata, Patak köz 4. szám, KASZ: 36071891) kijelentem, hogy a fent megjelölt Eladók és Vevő a 11 példányban készített adásvételi szerződést személyazonosságuk igazolását követően előttem, egymás jelenlétében jóváhagyólag írták alá, erre tekintettel a szerződést Tatabányán, 2026.09.02. napján ellenjegyzem:

dr. Tóth Diána
Ügyvéd
2890 Tata, Patak köz 4. szám
Adószám: 57830701-31
Telefonszám: +36 30 523 11 40