

# FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Amely létrejött egyrészről:**

**Név:** Fekete Sándorné születési neve:

Születési helye, ideje:

an. személyazonosító száma:

Adóazonosító jel: Állampolgársága: magyar

Kiskunfélegyháza VIII. körzet 75. szám alatti lakos

Kamarai tagsági nyilvántartási szám: ----

**Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos/ Haszonélvező**

**Másrészről pedig:**

**Név:** Urbán Zoltán születési neve

Születési helye, ideje:

an

Személyazonosító száma:

Adóazonosító jel:

6100 Kiskunfélegyháza VII. körzet 40 szám alatti lakos

Agrárkamarai szám: S

Földműves-nyilvántartásba vétel szám:

Állampolgársága: Magyar.

**Haszonbérelő**

**Előhaszonbérleti jogosultság<sup>1</sup>:**

1. 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bek. a.) pontja szerint
2. 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (4) bek. a.) pontja szerint

**Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:**

- 1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kiskunfélegyháza (település) külterület 018/12 helyrajzi számú, 3,3040 ha.m<sup>2</sup> nagyságú, 61,45 Ak értékű, Szántó, legelő művelési ágú földrészlet 1/1 -ed tulajdoni arányban.
- 2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant
- 1/1 tulajdoni hányadban. 2026 év 09 hó 25 napjától kezdődően 2031 év 10 hó 01 napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérelő a földet rendeltetésellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes
- 3./ Haszonbérelő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérelő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.

|                                      |                |            |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal |                |            |
| Földhivatali Főosztály               |                |            |
| Érk. dátuma:                         | Érk. száma:    |            |
| Kt. dátuma:                          | Kt. száma:     |            |
| Melléklet:                           | Előirat száma: | Ugyintéző: |

2026. Szeptember 21.

585 402



<sup>1</sup> E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 65000 Ft/Ha /év. A haszonbér kifizetésére minden év December 31-ig kerül sor. A haszonbérleti díj banki átutalással történik.
- 5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlo is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérletet illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 7./ Alulírott **Urbán Zoltán** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
8. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 7. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlo vállalja megfizetni. Haszonbérbeadó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérlo jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.
- 10./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026 év 09 hó 14 nap

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlo

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás: .....

név: Urbán Zoltánné

lakcíme: Kiskunfélegyháza VII. körzet 40.

szig. szám: .....

aláírás: .....

név: Takács Tibor

lakcíme: Kiskunfélegyháza, IX. körzet 48.

szig. szám: .....

A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 14  
A közlés első napja: 22.10.22  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 22.10.29  
**EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!**  
Levétel napja: 22.10.30  
Aláírás: .....



2026 OKT. 21  
A kifüggesztés napja:  
A közlés első napja: 22.10.22  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 22.11.05  
**EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!**  
Levétel napja: 2026. 11. 06  
Aláírás: .....

