

KIFÜGGESZTVE: 2026 OKT 2 1.
LEVEVE:

A haszonbérletre jogos
megtételére rendel



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

A határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1.) Szerződő felek

Jelen haszonbérleti szerződés létrejött egyrészről

1.) Név: **Pintér Gvula Vendelné**

Születési neve:

Születési helye ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Rózsa u. 26.

Adóazonosító jele:

Személyi azonosítója:

Magyar állampolgár,

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó** [a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**],

és másrészről

Név: **Borsné Gráczol Zita**

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác u. 78.

Adóazonosító jele:

Személyi azonosítója:

Földműves regisztrációs száma:

(üzemközpont: Fertőhomok 194 hrsz.)

Agrárkamrai azonosító száma:

ÖCSG képviselője:

9492 Fertőhomok, Akác u. 78.)

Magyar állampolgár,

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2.) A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgyát képezi(k) az alábbi - Haszonbérbeadók tulajdonát képező - ingatlan(ok) [a továbbiakban: **Termőföld(ek)**]:

Település	Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Fertőhomok	0114/32	külterület	szántó	1 ha 3996 m ²	17,54	1/1
Fertőhomok	078/76	külterület	szántó	1 ha 5802 m ²	30	1/1

3.) A szerződés tartalma

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig határozott időre haszonbérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező 2.) pontban megjelölt Termőföld(ek)e)t, mely alapján Haszonbérlet jogosult a Termőföld(ek) időleges használatára és hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

LEVEVE:



Szerződő felek rögzítik, a Termőföld(ek) határozott idejű haszonbérletének időtartama **2027.01.01. napjától 2032.01.01. napjáig** tartó időszak:

Szerződő felek a 2.) pontban megjelölt Termőföld(ek) haszonbérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A Termőföld(ek) haszonbérleti díja **évente 100.000.- Ft / Ha, azaz százezer Forint hektáronként**, ami a **Fertőhomok 0114/32 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében **évente 139.960 Ft**, azaz százharminckilencezer-kilencszázhatvan Forint összegű haszonbérleti díjnak, a **Fertőhomok 078/76 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében **évente 158.020 Ft**, százötvennyolcezer-húsz Forint összegű haszonbérleti díjnak felel meg. A szerződés tárgyát képező Termőföld(ek) haszonbérleti díja tehát összesen **297.980.- Ft, azaz kettőszázkilencvenhétézer-kilencszáznyolcvan Forint.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlet a haszonbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a **gazdasági év végéig, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbérleti díj első alkalommal a 2027-es évben a fent megjelölt egész évre irányadó összegben esedékes. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Termőföld(ek) termértékének összege nem éri el az 1 hektárt, úgy a haszonbérleti díj készpénzben is megfizethető.

4.) A Haszonbérlet nyilatkozatai és előhaszonbérleti joga

Kijelentem, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 510767/2014.11.18. számon bejegyzett földművesnek minősülök, emellett az OCSG-00072610 számon nyilvántartásba vett, 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található őstermelők családi gazdaságának képviselője vagyok. A jogi következmények teljes tudatában vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Termőföld(ek) használatát másnak nem engedem át, az(ok)t magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban álló földterület nagysága sem a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 16. § (1) bekezdésében meghatározott 300 hektáros földszerzési maximumot, sem a 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot a jelen szerzéssel sem éri el. Kijelentem, hogy a tulajdonomban és hasznélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett termértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000-et, illetve a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.

Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti helyben lakó földművesnek minősül. Haszonbérlet ezen felül a 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, OCSG-00072610 számon nyilvántartott **őstermelők családi gazdaságának képviselője** [Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pont], illetve **fiatal földműves** [Földforgalmi Törvény 46. § (4) bekezdés b) pont].

5.) Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései irányadók.

LEVÉL



Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

Jelen szerződés jóváhagyás, valamint az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés céljából három eredeti példányban kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag írták alá.

Fertőhomok, 2016.09.28.

.....
Haszonbérbeadó (Pintér Gyula Vendelné)

.....
Haszonbérbe vevő (Borsné Gráczol Zita)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Neve: Gráczolné Krajcsics Enikő
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác utca 78.

Aláírása:

Tanú 2.:

Neve: Gráczol László
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác utca 78.

Aláírása: ..