

Elfizessük a megadott napon a megadott napon: 2026. 10. 21. Készen tartjuk a megadott napon
2026. 10. 22. jogszabályokat megtekinteni a megadott napon a megadott napon a megadott napon a megadott napon
2026. 11. 05.
Létezik: 2026. 11. 06.

Termőföld haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Tóth Zsolt** (a.n.: , szül.: , szem.sz.:
7500253105 adó:) 3326 Ostoros Egri úti lp.33. szám alatti lakos, magyar
állampolgár, továbbiakban **mint haszonbérbe adó**, másrészről: **Németh Gáborné** (sz.:
7500253105, szem.sz.: 7500253105, adó:) 3326 Ostoros Egri úti lp.33. szám alatti lakos, magyar
állampolgár, továbbiakban **mint haszonbérbe vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi
feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő **Novajidrány 039/11 hrsz** alatt nyilvántartott 12,58 Ak értékű és a **Novajidrány 042/14 hrsz** alatt nyilvántartott 38,80 Ak értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlanokat.
2. A haszonbérlet időtartama: 2026.év október hó 01.napjától kezdődően 2036.év szeptember hó 30. napjáig.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 55 kg búza/Ak. A kifizetés a tárgyév november 30.napjáig esedékes, átutalással teljesítve.
4. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.
5. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
6. A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
7. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik. A felmondási idő hat hónap és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szólhat. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodása szerint jelen szerződés földhasználati bejelentése a haszonbérelő kötelessége az illetékes földhivatalnál.
9. A haszonbérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.(továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:
 - a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földművesnek minősülök.
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

- e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem :
Fftv.46§(1)a, a volt haszonbérlet olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; és

Fftv.46§(4)a, őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.

10. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld ⁵⁴⁶⁸⁸³ területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
11. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 10.pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy azt a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
12. Haszonbérbe adó az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében köteles e szerződést az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg, tanúk előtt írták alá.

Kelt: Garadna ; 2026. év szeptember hó 25. napján

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérbe vevő

Tanú1:

NÉMETH GÁBOR

3873 GARADNA

Fő út 15.

Tanú2:

ABKORDVICS LAJLÓNE

3873 GARADNA

Fő út 55.