

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. október 21.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. október 22.

utolsó napja: 2026. november 5.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3750-6/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.10.21. 14:06

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 AUG 18.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **DUNÁS-VARGA IMRE sz.n.: DUNÁS-VARGA IMRE** – születési napján, szem.sz. [REDACTED], adóazonosító jele [REDACTED], an. [REDACTED], szem.az.ig.sz.: [REDACTED] a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog jogosultja, haszonbérbeadó**, képviselőjében a csatolt meghatalmazással eljárva **DUNÁS-VARGA IMRÉNÉ sz.n.: BUIZ JOLÁN** – születési napján, szem.sz. [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] an.: Szabó Jolán, szem.az.ig.sz.: [REDACTED] – a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti lakos, úgyis mint tulajdonos, hozzájáruló fél, **DUNÁS-VARGA IMRE sz.n.: DUNÁS-VARGA IMRE** – születési napján, szem.sz. [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] an.: Székely Rózsa, szem.az.ig.sz.: [REDACTED] a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6723 Szeged, Csongrádi sgt. 83. V/29. szám alatti lakos, **DUNÁS-VARGA ZSOLT sz.n.: DUNÁS-VARGA ZSOLT** – születési napján, szem.sz. [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] an. [REDACTED], szem.az.ig.sz.: [REDACTED] – a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Vörösmarty u.34.szám alatti lakos, mint tulajdonosok, haszonbérleti szerződéshez hozzájáruló felek, másrészről **BORSOS TESTVÉREK FARM KFT** – 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti székhelyű, [REDACTED] cégjegyzékszámú [REDACTED] KSH-számú, a Magyar Agrár-, és Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában [REDACTED] azonosító számú, a [REDACTED] adószámú, a Szentesi Járási Földhivatal által [REDACTED] határozattal bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet képviselőjében Borsos Imre 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos ügyvezető, mint **haszonbérli** között a mai alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérbeadó 2043.05.18. napjáig terjedő időre haszonélvezeti jogával terheltek az alábbi ingatlanok:

Dunás-Varga Imréné kizárólagos tulajdonában álló

1.1. **Szentés külterület 01250/11. hrsz.** alatt felvett „címképzés alatt” álló összesen 49 ha 7372 m² területű, 1185,26 Ak értékű szántó, legelő, gyümölcsös, rét, kivett szérűskert és gazdasági épület, legelő, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan, melyből a.) jelű az összesen 35 ha 6387 m² területű, 1027,47 Ak értékű szántó rész, b.) jelű a 3. minőségi osztályú 5 ha 3527 m² területű, 46,57 Ak értékű legelő, c.) jelű a 2. minőségi osztályú 1041 m² területű, 4,16 Ak értékű gyümölcsös, d.) jelű a 2. minőségi osztályú 4 ha 3053 m² területű, 101,17 Ak értékű rét, f.) jelű kivett szérűskert és gazdasági épület 3 ha 4404 m² területtel, Ak érték nélkül, g.) jelű a 3. minőségi osztályú 6770 m² területű, 5,89 Ak értékű legelő, h.) jelű a kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú 2190 m² területű, Ak érték nélküli rész.

Az ingatlan terhel a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 1671/1993.06.17. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: az 1250/11. hrsz az 1250/6. megosztása folytán alakult ki 8. sorszám alatt a 43794/1993.12.29. bejegyző határozattal építési tilalom magassági építési korlátozás 22 m (10023/1994.04.18.) a Magyar Telekom Nyrt. Jogosult javára

11. sorszám alatt 41248/2003.07.09. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámítási hiba! Az ingatlan területe 49,8442 m²-ről 49,7372 m²-re változott

13. sorszám alatt a 33171/2009.02.18. bejegyző határozattal vezetékjog a területkimutatás szerinti 1024 m²-re az MVM DFMÁSZ. Áramhálózati Kft. jogosult javára

14. sorszám alatt a 33434/2009.02.23. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: az ingatlan művelési ága a 2009.02.23-án kelt kérelem és a 2009.02.24-én kelt jegyzőkönyv alapján változott

15. sorszám alatt a 37092/2013.11.28. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: művelési ág változás átvezetés az E-175/2013.sz. (V-692/2013) vázrajz, a 10198/2013. sz. jogerős földminősítési határozat és a kérelem alapján történt

16. sorszám alatt a 34073/2014.06.18. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: épület feltüntetése Szentés Város Önkormányzat Jegyzője E-1474-4/2014.sz. határozata, az E-51/2014. sz. változási vázrajz alapján történt (V-301/2014).

17. sorszám alatt a 39132/2015.10.22. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: épületfeltüntetés Szentés Város Önkormányzat Jegyzője E-8390-6/2015.sz. jogerős határozata, és az E-89/2015. sz. változási vázrajz alapján (V-397/2015).

18. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

19. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

Dunás-Varga Imre kizárólagos tulajdonában álló

1.2. **Szentés külterület 01233/44.hrsz.** alatt felvett összesen 8 ha 6708 m² területű, 227,66 Ak értékű szántó, amiben 2. minőségi osztályú az 1 ha 9491 m² területű, 62,57 Ak értékű rész, 3. minőségi osztályú a 4 ha 8195 m² területű, 133,98 Ak értékű rész, 4. minőségi osztályú a 2051 m² területű, 4,64 Ak értékű rész és 5. minőségi osztályú az 1 ha 6971 m² területű, 26,47 Ak értékű rész Mely ingatlan terhel a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 35762/2000.05.26. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01233/44. hrsz. a 01233/21. hrsz megosztása folytán alakult ki

3. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

4. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására

Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.3. Szentés külterület 01225/1.hrsz. alatt felvett összesen 6 ha 5229 m² területű, 152,32 Ak értékű szántó, amiben 3. minőségi

Dunás-Varga Imre haszonélvezeti jog jogosultja haszonbérbeadó képviselőjében Dunás-Varga Imréné úgyis mint tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Imre tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Zsolt tulajdonos, hozzájáruló fél Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérli képviselőjében Borsos Imre ügyvezető

Borsos Testvérek Farm Kft.

6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.

Adószám: 25492084-2-06

Céj.szám: 06-09-02256

Szlsz.: 10402836-50526980-81891006

osztályú a 3 ha 1405 m2 területű, 87,31 Ak értékű rész, 4. minőségi osztályú az 1 ha 7489 m2 területű, 39,53 Ak értékű rész, 5. minőségi osztályú az 1 ha 6335 m2 területű, 25,48 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 130564/2/2023.01.23. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: felmérési, térképezési, területszámitási hiba kijavítása: A földrészlet területi adata megváltoztatva a CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 630.007-5/2023.sz. határozata, az E-7/2023. számú változási vázrajz (V-630030/2023.) alapján

4. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
5. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.4. Szentés külterület 01233/22.hrsz. alatt felvett összesen 9 ha 3329 m2 területű, 214 Ak értékű szántó – a 231/1993.08.06. bejegyző határozattal kárpótlás jogi jelleggel bejegyzetten - amiben 2. minőségi osztályú az 1 ha 7195 m2 területű, 55,2 Ak értékű rész, 3. minőségi osztályú a 3 ha 2813 m2 területű, 91,22 Ak értékű rész, 5. minőségi osztályú a 4 ha 3321 m2 területű, 67,58 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 231/1993.08.06. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01233/12. hrsz. a 01233/17. hrsz. megosztása folytán alakult ki

3. sorszám alatt az 51326/2003.11.21. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámitási hiba. Az ingatlan területe 9-3332 ha-ról 9-3329 ha-ra változott

5. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
6. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.5. Szentés külterület 01202/58.hrsz. alatt felvett összesen 1 ha 1704 m2 területű, 29,89 Ak értékű szántó, amiben 3. minőségi osztályú a 6607 m2 területű, 18,37 Ak értékű rész, 4. minőségi osztályú az 5097 m2 területű, 11,52 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 1174/1980.02.25. bejegyző határozattal önálló vízvezetési szolgalmi jog: meghatározott részt terhelő vízvezetési szolgalmi jog az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság jogosult javára

2. sorszám alatt a 33871/1997.04.08. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01202/58. hrsz. a 01202/49. hrsz. megosztása folytán alakult ki

5. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
6. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.6. Szentés külterület 01202/59.hrsz. alatt felvett összesen 1 ha 0347 m2 területű, 26,96 Ak értékű szántó, amiben 3. minőségi osztályú a 6879 m2 területű, 19,12 Ak értékű rész és 4. minőségi osztályú a 3468 m2 területű, 7,84 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 1174/1980.02.25. bejegyző határozattal önálló vízvezetési szolgalmi jog: meghatározott részt terhelő vízvezetési szolgalmi jog az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság jogosult javára

2. sorszám alatt a 33871/1997.04.08. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01202/59. hrsz. a 01202/49. hrsz. megosztása folytán alakult ki

5. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
6. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.7. Szentés külterület 01202/60.hrsz. alatt felvett összesen 2 ha 0622 m2 területű, 53,64 Ak értékű szántó, amiben 3. minőségi osztályú az 1 ha 3527 m2 területű, 37,61 Ak értékű rész és 4. minőségi osztályú a 7095 m2 területű, 16,03 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 1174/1980.02.25. bejegyző határozattal önálló vízvezetési szolgalmi jog: meghatározott részt terhelő vízvezetési szolgalmi jog az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság jogosult javára

2. sorszám alatt a 33871/1997.04.08. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01202/60. hrsz. a 01202/49. hrsz. megosztása folytán alakult ki

5. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

6. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.8. Szentés külterület 01202/61.hrsz. alatt felvett összesen 1 ha 0194 m2 területű, 26,19 Ak értékű szántó, amiben 3. minőségi osztályú a 6058 m2 területű, 16,84 Ak értékű rész, 4. minőségi osztályú a 4136 m2 területű, 9,35 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 1174/1980.02.25. bejegyző határozattal önálló vízvezetési szolgalmi jog: meghatározott részt terhelő vízvezetési szolgalmi jog az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság jogosult javára

Dunás-Varga Imre haszonélvezeti jog jogosultja haszonbérbeadó képviseletében Dunás-Varga Imréné ügyis mint tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Imre tulajdonos, hozzájáruló fél
Dunás-Varga Zsolt tulajdonos, hozzájáruló fél Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérbeadó képviseletében Borsos Imre ügyvezető

Borsos Testvérek Farm Kft.

6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.

Adószám: 25492084-2-06

Cégj.szám: 06-09-02256

Szlsz.: 10402836-50526980-81891006

2. sorszám alatt a 33871/1997.04.08. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01202/61. hrsz. a 01202/49. hrsz megosztása folytán alakult ki
5. sorszám alatt a 36324/2010.06.02. bejegyző határozattal vezetékgazdálkodási jog a területkimutatás szerinti 159 m²-re (VM-013/2010 eng.sz. és MKEH 667-6/2010 ikt.sz) az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft jogosult javára
6. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
7. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.9. Nagytőke külterület 0147/4.hrsz. alatt felvett összesen 7 ha 4592 m² területű, 88,33 Ak értékű szántó – a 38067/2008.06.25. bejegyző határozattal az 1996. évi LIII.tv. 41.§ (2) bek. alapján Natura 2000 terület jogi jellegű ingatlan - amiben 5. minőségi osztályú a 2 ha 7661 m² területű, 43,15 Ak értékű rész, 6. minőségi osztályú a 3 ha 8876 m² területű, 40,43 Ak értékű rész, 7. minőségi osztályú a 8055 m² területű, 4,75 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

3. sorszám alatt a 132829/2/2020.06.30. bejegyző határozattal földmérés jelek elhelyezését biztosító használati jog a CSCSMK11 Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 660334/2020.sz. határozata alapján „47-3443 számú vízszintes alappont” Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jogosult javára

4. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
5. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.10. Nagytőke külterület 0147/5.hrsz. alatt felvett összesen 5 ha 6478 m² területű, 59,15 Ak értékű szántó – a 38067/2008.06.25. bejegyző határozattal az 1996. évi LIII.tv. 41.§ (2) bek. alapján Natura 2000 terület jogi jellegű ingatlan - amiben 5. minőségi osztályú a 803 m² területű, 1,25 Ak értékű rész, 6. minőségi osztályú az 5 ha 5675 m² területű, 57,9 Ak értékű rész

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
2. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

Dunás-Varga Zsolt kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1.11.Szentés külterület 01250/3.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 5755 m² területű, 16 Ak értékű szántó

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 35923/2009.05.12. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a művelési ág változás: A 10062/2009. szám alatt elkészült jegyzőkönyv alapján történt

2. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
3. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.12. Szentés külterület 01250/2.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 5755 m² területű, 16 Ak értékű szántó

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 35923/2009.05.12. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a művelési ág változás a 10062/2009. szám alatt készült jegyzőkönyv alapján készült

2. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
3. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.13.Szentés külterület 01250/4.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 5755 m² területű, 16 Ak értékű szántó

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 35923/2009.05.12. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a művelési ág változás: A 10062/2009. szám alatt elkészült jegyzőkönyv alapján történt

2. sorszám alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
3. sorszám alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.14.Szentés külterület 01250/10.hrsz. alatt felvett legelő, szántó művelési ágú összesen 23 ha 6368 m² területű, 680,36 Ak értékű ingatlan, melyben a.) jelű rész a 3. minőségi osztályú 2642 m² területű, 2,3 Ak értékű legelő, b.) jelű az összesen 23 ha 3726 m² területű, 678,06 Ak értékű szántó – amiben 2. minőségi osztályú a 9 ha 4510 m² területű, 303,38 Ak értékű rész, 3. minőségi osztályú a 11 ha 5498 m² területű, 321,08 Ak értékű rész és 4. minőségi osztályú a 2 ha 3718 m² területű, 53,6 Ak értékű rész – a 167/1993.06.17. bejegyző határozattal kárpótlási jogi jelleggel bejegyezten -

Mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

Dunás-Varga Imre haszonélvezeti jog jogosultja haszonbérbeadó képviselőben Dunás-Varga Imréné ügyis mint tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Imre tulajdonos, hozzájáruló fél
Dunás-Varga Zsolt tulajdonos, hozzájáruló fél Borsos Testvérek Farm Kft Kft haszonbérbeadó képviselőben Borsos Imre ügyvezető

3
Borsos Testvérek Farm Kft.
6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.
Adószám: 25492084-2-06
Cégl.szám: 06-09-02256
Szé.l.: 10402836-50526980-81891006

1. sorszáma alatt a 167/1993.06.17. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: az 1250/10. hrsz az 1250/6. hrsz megosztása folytán alakult ki
6. sorszáma alatt a 33171/2009.02.18. bejegyző határozattal vezetékjog a területkimutatás szerinti 6369 m²-re az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft jogosult javára
7. sorszáma alatt a 33885/2014.06.06. bejegyző határozattal vezetékjog a területkimutatás szerinti 419 m²-re a CSS/01/920-2/2014. számú jogerős határozata alapján (V-631/2013) az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft jogosult javára
8. sorszáma alatt a 131309/4/2022.02.09. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a művelési ág változás átvezetése a CSCSMKH Földhivatali Főosztály 3. 14.013-4/2022. st. Véglegessé vált határozata alapján (V-630111/2022)
9. sorszáma alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára
10. sorszáma alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

1.15. Szentés külterület 01250/12. hrsz. alatt felvett összesen 19 ha 3175 m² területű, 525,34 Ak értékű szántó művelési ingatlan, amiben 2. minőségi osztályú a 2 ha 6693 m² területű, 85,68 Ak értékű rész, 3. minőségi osztályú a 12 ha 1930 m² területű 338,97 Ak értékű rész és 4. minőségi osztályú a 4 ha 4552 m² területű, 100,69 Ak értékű rész

Mely ingatlan terhelési a tulajdoni lap III. részén

1. sorszáma alatt a 35762/2000.05.26. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01250/12. hrsz a 01250/8-9. hrsz összevonása, majd megosztása folytán alakult ki

3. sorszáma alatt a 33179/2009.02.18. bejegyző határozattal vezetékjog a területkimutatás szerinti 1869 m²-re az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft jogosult javára

4. sorszáma alatt a 135072/2/2020.10.20. bejegyző határozattal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a CSCSMKH Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 660878/2020.sz. határozata alapján „37-4124 számú vízszintes alappont” Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jogosult javára

5. sorszáma alatt a 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2043.05.18. napjáig terjedő időre Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

6. sorszáma alatt 133703/4/2023.05.24. bejegyző határozattal elidegenítési és terhelési tilalom a visszakövetelési jog biztosítására Dunás-Varga Imre születési név: Dunás-Varga Imre születési év: 1941., anyja neve: Vajda Erzsébet 6600 Szentés, Vörösmarty utca 34. szám alatti jogosult javára

Egyebekben az ingatlanok igény-, teher- és permentesek, azokon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlet használati jogát akadályozná. Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérletet, hogy az ingatlanokon a Dunás Kft javára 2026. év augusztus hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérlet áll fenn, melynek összege 2026. évre vonatkozóan 5050,- Ft/Ak.

3./ Haszonbérbeadó az 1.1/ pontbeli ingatlanból az a.) jelű összesen 35 ha 6387 m² területű 1027,47 Ak értékű szántó, a b.) jelű 3. minőségi osztályú 5 ha 3527 m² területű 46,57 Ak értékű legelő, a d.) jelű 2. osztályú 4 ha 3053 m² területű, 101,17 Ak értékű rét, a g.) jelű 3. minőségi osztályú 6770 m² területű, 5,89 Ak értékű legelő alrészleteket, összesen 45 ha 9737 m² területű, 1181,1 Ak értékű részt és az 1.2-1.15. pontokban körülírt ingatlanokat összesen 133 ha 5748 m² területtel 3312,94 Ak értékkel dologösszességként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 47.§ (5) bekezdése alapján haszonbérbe adja haszonbérletnek. Haszonbérlet az ingatlanokat haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év szeptember hó 01. napjától határozott 2042. év október hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

4.) Felek a Fftv. 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér kikötésében állapodnak meg, mivel a földek bár egymással nem szomszédosak, a földek bejegyzett földhasználója több mint három éve 2012. év augusztus hó 06. napja óta ugyanaz a gazdasági társaság, a Dunás Kft és a földek azonos járás területén fekszenek.

Szerződő felek a haszonbérleti díj egybefoglalt összegét évi 15.000.000,-Ft-ban, azaz Tizenötmillió forintban állapították meg azzal, hogy 2026. évre haszonbérleti díj fizetési kötelezettség a haszonbérletet nem terheli, tekintettel arra, hogy azon a terményeket a korábbi haszonbérlet takarította be, így az ingatlanok birtok átruházása a termény betakarítást követően, további művelésre alkalmas, tarló állapotban történik meg.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fftv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december-hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fftv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételei állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyat képező ingatlanhányad terméteikének összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fftv 50.§ (4) bek a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlet az egybefoglalt haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó haszonélvező, Dunás-Varga Imre részére a haszonbérbeadó OTP Banknál vezetett 11773353-01285750-00000000 számú számlájára.

5./ Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

6./ Az ingatlanok birtokát a haszonbérbeadó a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyó határozatának kézhez vételével egyidejűleg ruházza át a haszonbérletnek és haszonbérlet e naptól jogosult szedni az ingatlanok hasznát és viselni terheit.

7./ Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérlet kijelenti, 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti székhelyű, 06-09-022556. cégjegyzékszámú, 25492084-2-06 adószámú, 25492084-0111-113-06 KSH-számú, a Magyar Agrár-, és Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában Dunás-Varga Imre haszonélvezeti jog jogosultja haszonbérbeadó képviselőben Dunás-Varga Imréné ügyvis mint tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Imre tulajdonos, hozzájáruló fél Dunás-Varga Zsolt tulajdonos, hozzájáruló fél Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérlet képviselőben Borsos Imre ügyvezető

Borsos Testvérek
6600 Szentés, Új utca 10. 4. sz.
Adószám: 25492084
Cégj.szám: 06-09-022556
Szlsz.: 10402833-0111-113-06

G66000000271780 azonosító számú, a Szentesi Járási Földhivatal által 510.051/3/2016.03.04. határozattal bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet.

9./ Haszonbérlet vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§ (1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv.

41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§ (2) bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia. Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Haszonbérlet kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérlet kijelenti, a Fftv 43.§ (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembevételével, a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési – földhasználati – korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

10./ Haszonbérlet az előhaszonbérleti jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan termelő szervezet, aki előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46.§ (1) g) pontja alapján gyakorolja, mint olyan termelő szervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van (Szentés), amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező két föld fekvése szerinti település (Nagyitóke) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérletet a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

12./ Haszonbérlet jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérletre

13./ Szerződő felek kijelentik, haszonbérbeadó és haszonbérlet képviselője cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek, míg haszonbérlet köztartozás, csőd-, felszámolás- és végelszámolásmentes mezőgazdasági termelő szervezet.

Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fftv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól megfontolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentés, 2026. év augusztus hó 15. napján

Dunás-Varga Imre hasznélvezeti jog jogosultja haszonbérbeadó képviselőjében a csatolt meghatalmazással

Dunás-Varga Imréné, ügyis mint tulajdonos, hozzájáruló fél

Dunás-Varga Imre tulajdonos, hozzájáruló fél

Dunás-Varga Zsolt tulajdonos, hozzájáruló fél

Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérlet képviselőjében Borsos Imre ügyvezető

Borsos Testvérek Farm Kft.
6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.
Adószám: 25492084-2-06
Cégszám: 06-09-02256
Szlsz.: 10402836-50526980-81891006

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Borsos Marianna
név: 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.
lakcím: 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.
aláírás: [aláírás]

2./ Borsos Zsolt
név: Borsos Zsolt
lakcím: 6600 Szentés, Új utca 10. fsz. 2.
aláírás: [aláírás]

