

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Árvai István**

Születési neve: ,

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: **magyar**

Lakcíme: **8600 Siófok, Szépvölgyi utca 40.**

Adóazonosító jele:

mint **Haszonbérbe adó tulajdonos** (továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről a

Siófoki Siómente Agrárgazdasági és Kereskedelmi Zrt.

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Székhelye: **8651 Balatonszabadi, Petőfi utca 36.**

Adószáma: [REDACTED]

Képviselője: [REDACTED] **igazgató**

Képviselőjének lakcíme:

Termelőszervezet nyilvántartási száma:

MVH regisztrációs száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

mint **Haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a fent nevezett Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt ingatlant:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összes föld		Bérelt föld		Tulajdoni hányad
				ha, m ²	AK	ha, m ²	AK	
Balatonszabadi	külterület	04/7	szántó	4,9627	120,59	1,2972	31,5207	9457/36180

Haszonbérbe adó biztosítja a haszonbérlet ingatlan zavartalan használatát a haszonbérlet időtartama alatt.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet szerződést **2026. október 01. napjától 2041. december hónap 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2041. augusztus 31. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérlet szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

3. Szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérlet díj mértéke **4.500,- Ft/AK/év** (azaz Négyezeröttszáz forint/aranykorona/év). A haszonbérlet díj összege minden évben a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Az első infláció mértékével történő haszonbérlet díj emelésére a 2027. évben kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díj összegét 2 évente közösen felülvizsgálják, és ha szükséges, módosítják figyelemmel a gazdasági környezet, az egyéb, a piacot érintő releváns körülmények, valamint a vonatkozó jogszabályok esetleges változásaira.

A haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb az adott naptári év végéig (december 31.) esedékes és ezen időpontig kerül kifizetésre banki átutalással. Amennyiben a Haszonbérbe adó a bankszámlaszámot nem adja meg a Haszonbérlet részére, úgy Haszonbérlet a bérlet díjat postai úton fizeti meg a Haszonbérbe adó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a Haszonbérbe adó részére a haszonbérlet díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. A Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.

A Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet mezőgazdasági- és nem mezőgazdasági eredetű (szerves trágya és hígtrágya, bio-gáz üzemi komposzt és komposztlé) nem veszélyes mellékterméket helyezzen el a haszonbérlet földön a talajvédelmi előírások betartásával, ezáltal a termőföld termőképességét növelje.

5. A Haszonbérlet terheli a földhasználattal kapcsolatos összes költség, és Haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Haszonbérbe adó felhatalmazza a Haszonbérlet, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés
időpontja:

Erkeztetési azonosító:

Íktatás dátuma:
2026. Szept. 30.

Íktatószám:
586362

Mellékletek
száma:

Ügyintéző:
KR

Balatonszabadi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Erkezett:

2026. OKT. 21

6137-1/2026.

szám Melléklet

nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik.

7. Ezen szerződés feltételeit a Földtulajdonos személyében és adataiban történő változás nem érinti, de a Haszonbérbe adó a változást 30 napon belül köteles a Haszonbérlet felé bejelenteni.

8. Jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül. A Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérletet, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldje. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül; és nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt.

11. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot.

13. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 %-ának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatás nélkül tett eleget.

14. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a Haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Földforgalmi törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlet

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen, ezért a felek megállapodnak, hogy a bérleményt tarlóhántott állapotban kell átadni és visszaadni. Ennek hiányában a tarlóhántás költsége átadáskor a Haszonbérbe adót, visszaadáskor a Haszonbérletet terheli.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő, vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést átolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot – jóváhagyólag aláírták.

Balatonszabadi, 2026. 08. 25.

Árvai István
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ÁRVAI GABRIELLA
Lakcím: 8600 SIÓFOK ÁRPÁD U. 11.
Aláírás:

SIÓFOKI SIÓMENTE ZRT.

8651 Balatonszabadi,
Péteri dor u. 36.
Adós 11817491-2-14

Siófoki Siómente Zrt.
Haszonbérelő
képviselőként
vezérigazgató

Név: SZAVIRKO BEATA
Lakcím: 8600 SIÓFOK BALTA UZSAV. 1.
Aláírás:

Kifüggesztés helye: KÖRMENDI BORTÁR
Felhívom az előző hasznosítást jogosultak figyelmét,
hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
elmulasztása jogvesztő.
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 22.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.
Levétel napja: 2026.
Balatonszabadi, 2026.

Térképmásolat - Szemle

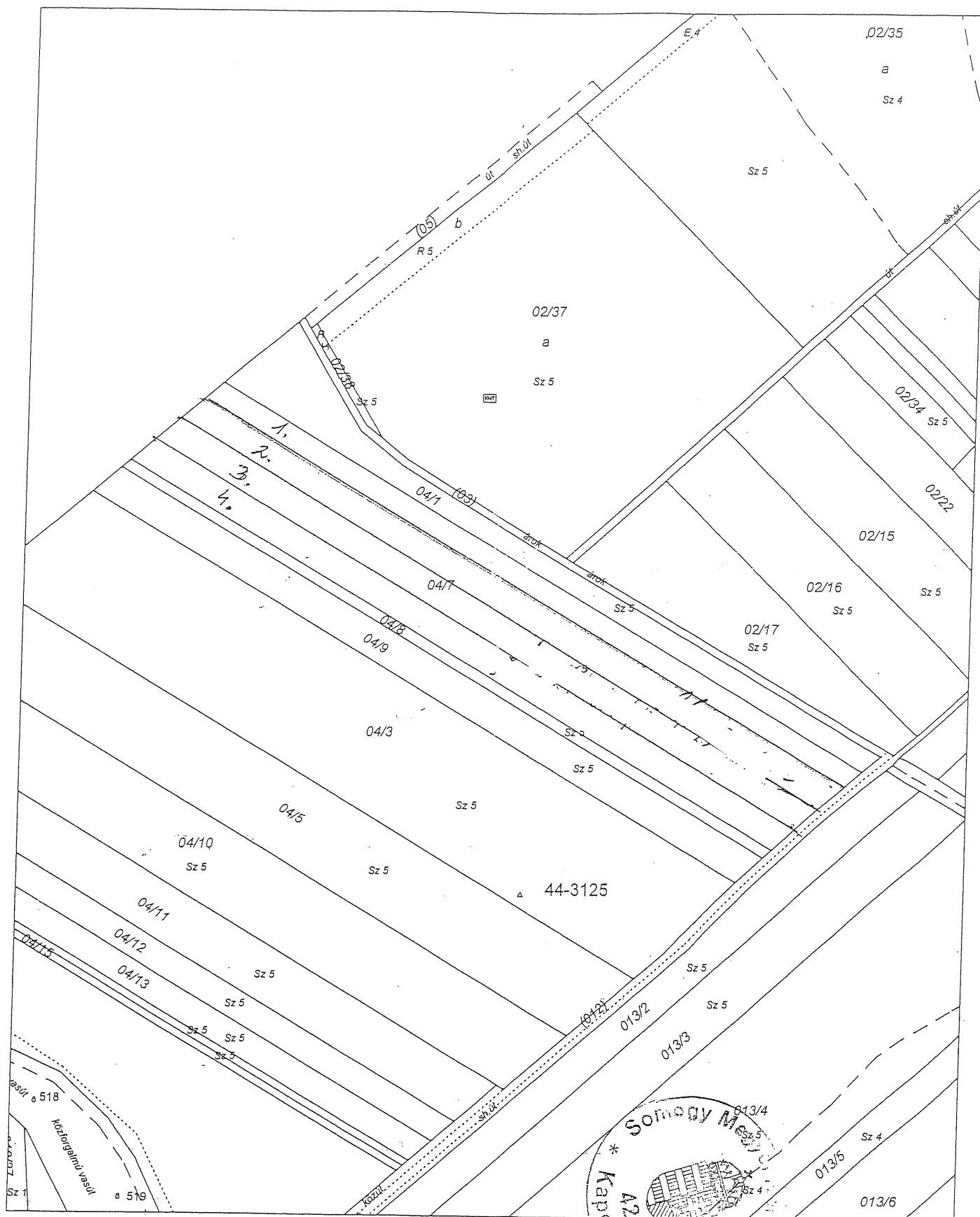
Szelvényszám: 44-311-3

Iktatószám: 1/301/2022

Vetület: EO/V

BALATONSZABADI, külterület 4/7

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Siófok, 2022. június 2.

Kovács Krisztina

rögzítik, hogy a SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 által nyilvántartás szerint, a **Balatonszabadi külterület 04/7 hrsz-ú, 4 ha 9627 0,59 AK értékű szántó** művelési ágú ingatlan osztatlan közös tulajdonban álltban felsorolt tulajdonosok között.

adást kötő felek az 1. pontban megjelölt földterületen a mező- és ültetvények forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes módosításokról és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. cikkében foglaltak szerint jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képez. Az ingatlan 30 napnál nem régebbi, Felek által jelen megállapodással egyidejűleg a földterület használatára berajzoltak szerint az ingatlan használati rendjét az alábbi szabályok szabályozzák meg.

Megfelelően a szerződő Felek írásbeli megállapodása alapján az 1. pontban meghatározott tulajdoni hányadaiknak megfelelően az egyes tulajdonostársak, valamint jogosultak, illetve özvegyi jogosultak az alábbi földterület használatára jogosultak a következő meghatározott használati rend szerint:

	Tul.hányad	Földhasználó	Térképi, használati rend azonosító	Megjegyzés
...ésné	7809/36180	SM Terra Kft.	1	
...iella	9457/36180	Siófoki Siómente Zrt.	2	
...la Viktória	9457/36180	Siófoki Siómente Zrt.	3	
...	9457/36180	Siófoki Siómente Zrt.	4	

Bírnak arról, hogy jelen megállapodásban és a térképmásolaton rögzítettek a saját tulajdoni hányaduknak megfelelő használatra a fent nevezett hrsz.

nyilatkoznak, hogy a 3. pontban megjelölt Földhasználó használatára a tulajdoni hányadokhoz igazodóan került meghatározásra, így a használat