

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

szöveges vázlat:
 2020.10.21.
 Jogerős határozat és a
 bírói ítélet:
 2020.10.22. és 2020.11.05.
 E határozat jogerős!
 Szereke vázlatja: 2020.11.06.

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Dr. Csizmadia Ferenc Józsefné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 5900 Orosháza, Arany János utca 4/a

Adóazonosító:

mint **Haszonbérbeadó,**

másrészről:

Név: **Dominkó Norbert**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 5900 Orosháza, Bercsényi utca 35.

Adóazonosító:

Földműves nyilvántartásba vételi határozat szám: . Békés Megyei Kormányhivatal

Kamarai tagságot azonosító szám:

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

MVH regisztrációs szám:

mint **Haszonbérlet** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Pusztaföldvár** külterület **0129/49** helyrajzi szám alatt felvett **6,8894 hektár** területű **280,90 AK** értékű szántó művelési ágú földet.

A haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja a földterület teher, per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, valamint kinyilatkoztatja, hogy azon senkinek semmilyen jogcímen földhasználati jogosultsága nem áll fenn. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadásnak törvényes akadálya nincs.

2. A felek a haszonbérleti szerződés hatályát **2026.09.15.** napjától **2031.09.30.** napjáig terjedő időtartamban állapítják meg.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet által a Haszonbérbeadónak fizetendő haszonbér összege évente **120 000 Ft/ha**, azaz százhuszezer forint/hektár pénzüsszeg.

4. A haszonbérleti díj fizetése évente utólag egy összegben történik, október 31-ig. A haszonbér fizetése átutalással (bankszámlára) vagy befizetési postautalvány útján történik. Felek megállapodnak,

hogy a Haszonbérlo fizetési késedelme esetén köteles a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot is megfizetni.

5. A haszonbérlo arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlo a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval. Az ezen kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér nem pótolható.

6. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és a jó gazda gondosságának megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földeken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotba kell visszaadni, hogy azon a termés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. (a továbbiakban Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) A Haszonbérlo a föld használati jogát megszerezheti.
- b.) A Haszonbérlo a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül.
- c.) vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja.
- d.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az adott földre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- e.) kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati, haszonbérleti díj tartozása,
- f.) kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokába, használatába és hasznosításába kerülő föld nagysága ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. §. (2) – (5) bekezdésében foglalt mértéket,
- g.) kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezései alapján: - 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási

határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

- 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján östermelők családi gazdaságának tagja.

- 46. § (4) bekezdés b) pontja alapján fiatal földműves.

10. A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

a.) a szerződésben megjelölt időtartam lejártával a lejárati napján.

b.) közös megegyezéssel, a felek által meghatározott napon, amely megállapodásukat érvényesen a felek csakis teljes bizonyító erejű magánokirati formában jogosultak és kötelesek rögzíteni.

c.) a haszonbérlet jogutód nélküli megszűnésével annak megszűnése napján.

d.) azonnali hatályú felmondással.

e.) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészen vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú devizabelföldi magyar állampolgár, a haszonbérlet cselekvőképes, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgár, így szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá.

12. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés ideje alatt a haszonbérletnek átadja a terület vadászati jogát.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy egyebekben a Ptk. 2013. évi V. tv., a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Orosháza, ...2026. 09. 09.....

Haszonbérbeadó olvasható neve: Dr. Csizmadia Ferenc Józsefné

Haszonbérbeadó aláírása:

Haszonbérlet olvasható neve: Dominkó Norbert

Haszonbérlet aláírása:

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú olvasható neve: Skultéti Lilla

Tanú aláírása:

Tanú lakcíme: 5931 Nagyszénás, Dobó köz 8.

Tanú olvasható neve: Zsarkó Andrea

Tanú aláírása:

Tanú lakcíme: 5900 Orosháza, Csizmadia Sándor u. 116.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20	év 2026 SZEPT 1-0.
Iktatószám: 589977	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyzve:	hrs.