

Haszonbérleti szerződés

Beérkezés Időpontja:	2026. SZEPTEMBER 16.	Időpontja:	380760
Mellékletek	Ügyintéző:		

Amely létrejött egyrészről **BK PANNONIA Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság cég rövidített elnevezése: "BK PANNONIA" Kft.** székhely: 7271 Fonó Petőfi utca 26. 1

képviselőjében eljár: Steinparz Bernhard (7271 Fonó Petőfi utca 26.)
ügyvezető mint haszonbérbeadó

másrészről **"F.G. RÁKÓ Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cég rövidített elnevezése: "F.G. RÁKÓ" Kft.** székhely: 7279 Kisgyulán Központi major 2.

képviselőjében eljár: Heinzel Matthias Ernst (7279 Kisgyulán Szabadság tér 16.) **ügyvezető mint haszonbérlo között a mai napon az alábbi feltételekkel:**

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a haszonbérbeadótól **a BATÉ külterület 078/1 hrsz.-ú összesen 9 ha 4049 m2 területű és 101.73 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant**

3. A Haszonbérleti díj összege **370 EURO/ha/év, amelyet átutalással kell teljesíteni.**
4. A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig tart.**
5. A haszonbérleti díj kifizetésének határideje: **a tárgyév november 15. napjáig**
6. A felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést a lejáratkor meghosszabbíthatják. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés lejártának évében legkésőbb 08.05. napjáig nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérleti szerződést meg kívánják hosszabbítani vagy sem, ha nem akkor a vállalják, hogy a haszonbérleti szerződést 2029.10.15. napjáig közös megegyezéssel megszüntetik.
7. A haszonbérlo köteles művelési kötelezettségének eleget tenni, az ingatlant rendeltetésszerűen használni, és a termőföld termőképességének fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet megszűnésekor a haszonbérlo köteles a területet az eredeti állapotnak megfelelően felszántva visszaadni.
8. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a szerződés időtartama alatt haszonbérlo viseli.
Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) a KAP-RD19a-1-24 kódszámú „Agrár-környezetgazdálkodási kifizetések” (AKG) támogatási program keretében kötelezettségvállalással érintett terület(ek). Felek rögzítik, hogy az AKG támogatás jelenlegi kedvezményezettje a Haszonbérbeadó. A Haszonbérbeadó a 2026. támogatási év tekintetében a földrészlet(ek) jogszerű földhasználója marad, és az AKG támogatáshoz kapcsolódó kötelezettségeket 2026. december 31. napjáig saját nevében teljesíti. Felek ennek megfelelően megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésének napjától függetlenül a Haszonbérlo haszonbérleti jogviszonya, tényleges földhasználata és a földrészlet(ek) birtokbaadása 2027. január 1. napján kezdődik. A földrészlet(ek) használatára és birtoklására 2026. december 31. napjáig kizárólag a Haszonbérbeadó jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó a földrészlet(ek)hez kapcsolódó AKG-kötelezettségek 2027. támogatási évtől történő átadásához hozzájárul, és a kötelezettségátadáshoz szükséges eljárásban, nyilatkozatok megtételében és dokumentumok benyújtásában a Haszonbérlovel együttműködik. A Haszonbérlo kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a földrészlet(ek) AKG-kötelezettségvállalással érintettek, és vállalja, hogy a kötelezettségátadás jóváhagyása esetén a 2027. támogatási évtől kezdődően az AKG programból eredő, az érintett területre vonatkozó kötelezettségeket a kötelezettségvállalási időszak hátralévő részére teljesíti. Felek rögzítik, hogy az AKG-kötelezettségek átvétele nem jelen haszonbérleti szerződés alapján, automatikusan történik, hanem az arra irányadó támogatási szabályok szerinti külön kötelezettségátadási eljárás és annak jóváhagyása alapján.
Amennyiben az AKG-kötelezettség Haszonbérlo részére történő átadását az illetékes támogató szerv nem hagyja jóvá, Felek kötelesek egymással haladéktalanul egyeztetni az AKG-kötelezettségvállalásból eredő támogatás-visszafizetési, szankciós vagy egyéb hátrányos jogkövetkezmények elkerülése érdekében. A Haszonbérlo köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Haszonbérbeadó korábban igénybe vett AKG támogatásának visszafizetését vagy egyéb támogatási szankció alkalmazását eredményezheti.

B.K. Pannónia Kft.
7271 Fonó, Petőfi u. 26.
Lev. cím: 7261 János
Adószám: 11221674-2-14
E-mail: bkpannonia@protonmail.com
B.K. PANNONIA haszonbérbeadó
Képv.elj: Steinparz Bernhard ügyvezető

F. G. RÁKÓ
Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
7279 Kisgyulán, Központi Major 2
Adószám: 11224581-2-14
EU VAT Nr.: HU11224581
F.G. RÁKÓ Kft. haszonbérbeadó
képv.elj: Heinzel Matthias Ernst ügyvezető

9. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy belföldi jogi személy. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy belföldi jogi személy.
10. Haszonbérlő kijelenti, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek valamint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
11. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy az általa haszonbérlet terület nagyság a jelen szerződés tárgyát képező területtel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket.
13. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
14. Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel haszonbérletni kívánt ingatlanra előhaszonbérleti jog illeti meg a **Földforgalmi törvény 46. §. (1) g) szerint mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**
15. A földrészleten keletkezett vadkárokért járó térítés a haszonbérlőt illeti meg. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor abban az esetben a szerződés más előhaszonbérletre jogosulttal történő létrejöttéhez nem járul hozzá.

Szerződő felek jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: FONÓ, 2026. szeptember 15.

B.K. Pannónia Kft.
7271 Fonó, Pesti u. 28.
Lev. cím: 7271 Fonó, Pesti u. 28.
Adószám: 11224581-2-14
EU VAT Nr.: HU11224581
B.K. PANNÓNIA Kft. haszonbérbeadó
Képv.elj: Steinpál Zoltán ügyvezető

F. G. RÁKÓ
Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
7279 Kisgyőr, Központi Major 2
Adószám: 11224581-2-14
EU VAT Nr.: HU11224581

"F.G. RÁKÓ" Kft. haszonbérbeadó
képv.elj: Heinzl Matthias Ernst ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Deres Tímea Bernadette
7479 Santói Maja u. 2.
Hij: 379298 ME

Kiss Lilla
7400 Kaposvár, Pesti u. 6.
Hij: 982742 VE



Zabradék

A fentiekkel teljes mértékben megismerve a komolyan nyitott postaközlő: 2026. 10. 21. Ut előhaszonbérletre jogosult figyelembe vétele mellett nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 10. 22. Utolsó nap: 2026. 11. 05. T határidő jogvesztő!
Levelet napja: 2026. 11. 06.