

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről,

Megnevezés: Szakony Község Önkormányzata

Székhely: 9474 Szakony, Fő u. 164.

Adószám:

PIR szám:

Képviseli: Reseterits-Boros Evelin polgármester, mint Haszonbérbe adó

másrészről,

Név: Hanis Tamás Antal

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím: 9474 Szakony, Fő u. 192.

Személyi azonosító szám:

Adószám:

Állampolgárság:

Nyilvántartási szám

Családi gazdaság nyilvántartási száma: mint Haszonbérbe vevő

- együttesen: Felek – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó kizárólag tulajdonát képezi Szakony településen a 076 helyrajzi számon, szántó művelési ágba nyilvántartott, 3 8770 ha területű és 215.56 AK értékű ingatlan.
2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.
3. Haszonbérbe Adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevő részére, a Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A haszonbérleti jogviszony 2026.október 1. napjától 2031. szeptember 31. napjáig tart.
5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban írt ingatlan haszonbérleti díja 2.500 Ft/AK, azaz 538.900 Ft /év. A Haszonbérbe vevő a haszonbért a Haszonbérbe adó MBH Banknál vezetett számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni legkésőbb minden év december 31. napjáig.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik. A díjváltozásról a Haszonbérbe Adó évente értesíti a Haszonbérbe vevőt.
7. A Haszonbérbe vevő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak

nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (1) (2) bekezdései, valamint 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 45-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Felek aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, közzététel és jóváhagyás céljából megküldeni.
12. Haszonbérbe Vevő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
13. Haszonbérbe vevő a birtokba vételtől számított 30 napon belül köteles a földhasználatot az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
14. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérbe vevőt illeti meg, azonban a Haszonbérbe vevő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény 57. – 62. §-aiban foglaltak szerint szűnik meg, szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe Vevő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szakony, 2026. szeptember 29.


Reseterits-Boros Evelin
Haszonbérbe adó


Hani Tamás Antal
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt

1. tanú

Név: Boszák - Kálmán Sándor
Lakcím: 9431 Zirci út, Szent János u. 38.
Szig.sz.:

2. tanú

Név: Kiss Orsolya
Lakcím: 9431 Felső Vasút sor 1.
Szig.sz.:

hondayzati pontján történt hűvelletel időpontja
2026.10.27.
Előbenletre jövelletre jövelletre hozatának megtdelke
lyitvanné hntatide utolsé hnpje. 2026.11.05.
E hntatide jövelletre!
Lelletel hnpje. 2026.11.06.