

ERKEZETI 4/8815/2026.

2026 OKT 21.

3/1618/2026

## FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

## a. Hetyei „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statisztikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: G955400008258

a továbbiakban, mint haszonbérlet.

## b. Lizákné Vajda Livia

Születési név:

Születési hely, idő:

0

Személyi azonosító:

Lakcím: 9061 Vámoszabadi Kertész utca 1

Értesítési cím: 9061 Vámoszabadi Kertész utca 1

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jele:

Adószám:

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| JÁNOSHÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ                      |                  |
| ÉRKEZETT:                                                                      | 2026 OKT 21.     |
| Melléklet:                                                                     | 3/1618-2/2026    |
| Ügyintéző:                                                                     | Nevelő F.        |
| Vas Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. |                  |
| Erkezett 20                                                                    | 2026 SEPT. 28.   |
| 576465                                                                         | szám: Melleklet: |
| Elősz:                                                                         | Utószám: Ugyint: |

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

| Község  | Művelési ág | Hrsz. | Terület   | Jövedelem | Tulajdoni hányad |
|---------|-------------|-------|-----------|-----------|------------------|
| Borgáta | szántó      | 045/2 | 1,5207 ha | 23,43 AK  |                  |
| Borgáta | szántó      | 028/1 | 0,0411 ha | 1,01 AK   |                  |
| Borgáta | szántó      | 043/8 | 1,7917 ha | 36,99 AK  |                  |
| Borgáta | szántó      | 028/1 | 0,1900 ha | 4,69 AK   |                  |
| Borgáta | szántó      | 045/2 | 0,9731 ha | 14,99 AK  |                  |

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 80.000 Ft/ha/év.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlet.

A bérleti díj banki utalással kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést 2026.12.08. napjától kezdődően 2046.12.07 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejárta előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlo, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026. *09. 24*

HETYEI "BERZSENYI"  
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.  
Adósz.: 12724596-2-18  
Bank: 10404711-47100875-00000000  
1.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *MAJNÓDIE BARBORA*

Név: *SZOMORZKOVICSE SZABINA*

Cím: *9545 BALODOLAKA  
TEMEŐ U. 29*

Cím: *9542 NEMESKÖCS  
RÁKÓCI F. U. 10.*

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Zárókulcs:  
A Komanyzat Pórtalon ténénő  
Közzététel időpontja: *2026.10.24*  
A közlés kezdő napja: *2026.10.24*  
Az elővásárlás előhasználati jogra jogosult  
jognyilatkozatának megítélésére nyitva álló  
napos határidő utolsó napja: *2026.11.05*  
Ez a határidő jogvesztő!  
A kifüggesztés levételének időpontja: *2026.11.06*