

1902-213386/2026

Közzét



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Levétel napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2026 10 22

- utolsó napja: 2026 11 20



DR. PALCSU ÜGYVÉDI IRODA

DR. PALCSU PÉTER ÜGYVÉD

4025 Debrecen, Hatvan u. 6. fszt. 2.

Tel/Fax: 06-52-794-365, Mobil: +36-20-911-0282

e-mail: drpalcsu@gmail.com

www.drpalcsu.hu

E-HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

ügyintéző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a mai napon egyrészről **Radácsi Péter** /született:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító jele:

4030 Debrecen, Sörös utca 3. szám alatti lakos

Eladó – másrészről **Barta Balázs** /született

an.:

adóazonosító jele:

személyi azonosító jele:

agrárkamrai nyilvántartási száma:

földműves nyilvántartásbevételei

határozat száma: 510287/2/2025.06.03/ 4002 Debrecen, Róka utca 4. szám alatti lakos **vevő**

között az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó tulajdonát képezi az egészhez viszonyított eszmei
osztatlan 5695/9182-ed tulajdoni részarányban az alábbi ingatlan:

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	HA	AK
Debrecen	külterület	0662/35	szántó	0,9182	16,71

Szerződő felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség per-, teher- és
igénymentes.

Eladó tulajdonjogát az elektronikus úton lekért E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolattal
igazolta, melyet eljáró ügyvéd a Szerződő feleknek bemutatott, azok tartalmát ismertette, és
megmagyarázta minden részletre kiterjedően.

Eladó büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy ezen E-hiteles tulajdoni lap szerint az
ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben
megegyeznek és azon sem Eladó, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik
személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változást nem kezdeményezett.

Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanilletőségre vonatkozóan
más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést.
Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanilletőségnek ingatlan-nyilvántartáson kívüli

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

tulajdonosa nincs és a jelen szerződés tulajdonjogi, családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését, és annak határait, valamint művelési ágának megfelelő tényleges állapotát ismeri, tekintettel arra, hogy arról jelen okirat aláírását megelőzően személyesen meggyőződött.

2./ Eladó per-, teher- és igénymentesség szavatolásának vállalása mellett eladja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanilletőséget, Vevő pedig az alábbiakban meghatározott kölcsönösen kialakított vételár mellett **megvásárolja azt mindösszesen 3.600.000,-Ft, azaz hárommillió-hatszázezer forint vételár ellenében.**

Szerződő felek a Földforgalmi tv. 8/A. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy a szerződésben szereplő ellenérték a föld ellenértékét jelenti, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon nem található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

Vevő az ingatlanilletőség vételárát átutalás útján fizeti meg egyösszegben, a jelen szerződésnek a hatósági jóváhagyását, illetve az erről szóló döntés, és a Vevő tulajdonszerzését engedélyező záradékolt adásvételi szerződés kézhezvételét követően, legkésőbb 2026. december 15. napjáig az Eladó saját nevén lévő 11773384-27192395 számú bankszámlaszámára.

Eladó fenti kifizetést és a fent rögzített számlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri el azzal, hogy a vételár akkor tekintendő megfizetettnek, amikor az a fentebb jelölt bankszámlán jóváírásra került.

Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az ingatlan megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, a Szerződő felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el.

Mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Amennyiben a Vevő vagy az elővásárlásra jogosult rájelenkező a vételár és járulékos költségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségének a jelen szerződésben megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Ptk. 6:154 § (2) bekezdés a) pontja alapján – további póthatáridő tűzése és az érdekmúlás igazolása nélkül - a Vevőnek, vagy az elővásárlásra jogosult rájelenkezőnek címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállni, mely elállás a szerződést felbontja. Az elállási nyilatkozatot az érintett fél lakcímére kell kézbesíteni ajánlott, és tértívnyes postai küldeményként.

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okirator készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az illetékes Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához, mint hatósági jóváhagyáshoz kötött a Földforgalmi tv. 7. §-a alapján.

Szerződő felek tudomásul bírnak továbbá arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának a szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Eladó már jelen okirat aláírásával meghatalmazza okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazást okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogad.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, mint hatósági jóváhagyás szükséges.

Szerződő felek tudomásul veszik azt is, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiányában a jelen Szerződés hatálya nem áll be, úgy a jelen szerződés teljesítése nem követelhető [2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:119. § (1) bekezdése], így ebben az esetben Szerződő feleket a megfizetett vételár tekintetében elszámolási kötelezettség terheli.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárása eredményeként a jelen szerződés jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja, vagy a szerződést más, elővásárlási jogosult személlyel hagyja jóvá, úgy Szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés teljesítését egyik fél sem követelheti, az egymással szemben nem válik hatályossá.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai ezen jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

Amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt a sorrendben megelőzi, és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképpen a hatóság az ő tulajdonszerzését támogatja, akkor a szerződés – változatlan tartalommal, a törvény erejénél fogva – a rájelentkező elővásárlóval jön létre.

5./ Eladó az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozás sem terheli.

Eladó a Földforgalmi tv. 15/A. § -ra figyelemmel tájékoztatja a Vevőt és szavatolja, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy 2025. július 01. napján hatályba lépett a 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önzonosság védelméről. Okiratszerkesztő ügyvéd a mai napon a nemzeti jogszabálytárat ellenőrizte, és rögzíti, hogy e körben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nem alkotott rendeletet, vagyis az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincsen hatályban, egyebekben Vevő a Hővtv. 3. § a./ pontja alapján nem minősül betelepülőnek, melyre figyelemmel tulajdonszerzését szerzési tilalom nem érinti.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanilletőség birtokába, érve ez alatt különösen a földhasználati nyilvántartásba földhasználóként történő bejelentkezést – a vételár hiánytalan banki átutalással történő megfizetésének előfeltételével léphet azzal, hogy a birtokátruházásra ebben az esetben legkésőbb 2026. év december hó 15. napján kerülhet sor. Vevő a birtokba lépésétől húzza az ingatlanilletőség hasznait, viseli terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

7./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanilletőség vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései alapján.

8./ Vevő nyilatkozik arról, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásban a Földforgalmi törvény 18 §. (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül a 18. § (4) bekezdés b.) pontjában meghatározott ranghelyen illeti meg elővásárlási jog, mint olyan fiatal földművest, aki helyben lakónak minősül.

Eladó kijelenti, hogy jelen jogügylet tekintetében a fentiekén túl egyéb jogszabály, megállapodás, vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

9./ Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten nagykorú Magyarországon élő, cselekvőképes, írni, olvasni tudó magyar állampolgárok, szerződéskötési és nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs.

10./ Vevő kinyilatkozza, hogy a Földforgalmi törvény alapján földszerzési jogosultsággal rendelkezik.

A tulajdonszerzési jogosultság körében vevő a Földforgalmi törvény 13-15. §-ra tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

10.1. Vevő, mind belföldi természetes személy, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. alapján belföldi természetes személy földművesnek minősülök, nyilvántartásba vételi határozatom száma: 510287/2/2025.06.03.

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

Vevő ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

Alulírott Vevő vállalom, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

10.2. Alulírott Vevő nyilatkozom arról is, hogy

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás);

- Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállalom arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

 - a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és

 - b) a megszűnését követő időre a tv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

- a már tulajdonomban (és hasznélvezetemben) lévő föld területnagysága a jelen Szerződéssel tulajdonomba kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvényben meghatározott maximális mértéket, jelen okirat alapján történő tulajdonszerzéssel sem a földszerzési, sem a birtokmaximumba nem ütközöm. Kijelentem, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

- a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az ingatlanilletőséget a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartással adja el. Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát – hozzájárulása nélkül – nem csorbíthatja. Eladó a vételár maradéktalan megfizetésének feltételével az Inytv. vonatkozó rendelkezés alapján külön íven szövegezett okiratban végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott, a Debrecen külterület 0662/35. hrsz. vonatkozásában az egészhez viszonyított eszmei osztatlan 5695/9182-ed tulajdoni részarányban a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (továbbiakban: bejegyzési engedély) az eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Eladó a bejegyzési engedély 4 eredeti példányát jelen okirattal letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél. Okiratszerkesztő ügyvéd, mint letéteményes jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett bejegyzési engedélyeket megőrzi és a lentebb rögzített feltételek teljesülése esetén azokat az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Eladó utasítja okiratszerkesztő letéteményes ügyvédet, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének igazolását követően a tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozatot az illetékes földhivatalhoz nyújtsa be 5 munkanapon belül.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan vételárának kifizetését, annak bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul (2 munkanapon belül) értesíti eljáró ügyvédet írásbeli nyilatkozatával, melyet okiratszerkesztő ügyvéd drpalcsu@gmail.com email címére köteles küldeni.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a teljes vételár kifizetését visszavonhatatlan banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. Ebben az esetben a bejegyzési engedély kiadása, és benyújtása az Eladó részéről nem tagadható meg.

A Debrecen külterület 0662/35. hrsz. alatti ingatlan egészhez viszonyított eszmei osztatlan 5695/9182-ed tulajdoni részaránya vonatkozásában a jelen okirat aláírásával valamennyi fél közösen kéri, valamint Eladó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára (az egészhez viszonyított eszmei osztatlan 5695/9182-ed tulajdoni részarányban) a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónapra a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

12./ Az ingatlan megszerzésével járó költségek, kiadások és illeték a Vevőt terheli. Vevő elismeri, hogy ügyvéd a Vevő által viselendő visszerthes vagyonszerzési illetékre (forgalmi érték 4 %-a) ill. lehetséges kedvezményekre vonatkozó tájékoztatást részére megadta.

Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősülő, ellenérték fejében szerző magánszemély, aki a vétel tárgyát képező termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt igazoltan mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, így igényt tart az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26 § (1) bekezdés p./ pontjában foglalt illetékmentességre.

13./ Eladó a személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettség tekintetében tisztában van azzal, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételt személyi jövedelemadó terheli, melynek mértéke az adó alapjának 15%-a. Az adóalap a vásárlás után évente csökken. 100% az adóalap a vásárlás évében és az azt követő évben. 90% az adóalap a vásárlás évét

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

követő második évben. 60% az adóalap a vásárlás évét követő harmadik évben. 30% az adóalap a vásárlás évét követő negyedik évben. 0 % az adóalap a vásárlás évét követő ötödik évben és utána.

Szerződő felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és visszerthes vagyonátruházási illeték bevallási- és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tudomásul veszik, ezen eljárásokban önállóan járnak el.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a hatósági jóváhagyási eljárás előre kiszámíthatatlan hosszú időt, akár több hónapot is igénybe vehet, a hatóság döntésével szemben önálló fellebbezési lehetőség nincs, kizárólag bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Az eljárás ideje alatt a Szerződő felek körülményeiben előre nem látható változások következhetnek be, melynek a kockázatát maguk viselik.

14./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) és a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) alapján felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el; továbbá nyilatkoznak, hogy nem minősülnek közszereplőnek, kiemelt közszereplőnek, vagy ilyen személy közeli hozzátartozójának.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Adatkezelési nyilatkozat:

- Alulírott kijelentem, hogy okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatott a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről, és arról, hogy adataimat a megbízás teljesítése keretében kezeli.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az okiratszerkesztő ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák a 4025 Debrecen, Hatvan utca 6. szám, földszint 2. ajtószám alatti székhelyű Dr. Palcsu Ügyvédi Irodát – Dr. Palcsu Péter ügyvéd ügyintézésé mellett – azzal, hogy jelen szerződést és a kapcsolódó okiratokat elkészítse, ellenjegyezze, az okiratokat, az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztályhoz benyújtsa, az illetékes Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Földhivatal) előtti eljárásban eljárjon, és megbízzák teljes körűen az ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével. Szerződő felek, mint a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett személyek, jelen okirat aláírásával meghatalmazzák és megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárások lefolytatására irányuló közös kérelmüket helyettük és nevükben írja alá.

Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást, meghatalmazást ezúton elfogadja.

Szerződő felek az eljáró ügyvédtől e-mailen érkező értesítést, iratküldést joghatályos értesítésnek és megküldésnek fogadják el. Vagyonszerző Vevő meghatalmazza továbbá az okiratszerkesztő ügyvédet az B400e jelű adatlap kitöltésével, aláírásával és benyújtásával.

16./ Szerződő Felek a jelen szerződést – a fentieknek megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik. Szerződő Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd részletes jogi tájékoztatást nyújtott az adásvétellel, az elővásárlási jog gyakorlásával, a vételár megfizetésével, teljesítéssel és egyéb felelősségi, hatósági, valamint adó- és illeték szabályokkal kapcsolatos rendelkezésekről, amely tájékoztatásokat a Szerződő felek megértették és elfogadták.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, tudatában vannak a jelen okiratba foglalt nyilatkozataik joghatásaival, és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat valós akaratukat tükrözi, és semmilyen olyan tényről, körülményről nincsen tudomásuk, amely jelen okirat rendelkezéseinek teljesítését akadályozza, így jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal nem kötnek sem színlelt szerződést és nem a Szerződő felek között fennálló valamilyen más szerződést kívánják leplezni.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést - tudván, hogy a nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Földforgalmi tv., valamint egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók - annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, úgy is, mint ügyvédi tényvázlatot helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződés eredeti példányait azok aláírását megelőzően, külön-külön az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján úgy fűzte össze, hogy azok a szerződés sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak.

Debrecen, 2026. október 2.

Radácsi Péter, eladó

Bartha Balázs, vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Debrecen, 2026. október 2.