

Kifizetés időpontja: 2016. 10. 21.
Költség kezdő napja: 2016. 10. 22.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2016. 11. 20.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétele napja: 2016. 11. 23.

FIGYELEM!
A Kifizetés nem működik
szociális költségek!

Dr. Réz Szilvia ügyvéd

Iroda: 4181 Nádudvar, Dobó u. 1. sz.

Telefon: 06-54-480-341

Mobil: 06-306-503-263

E-mail: drrezszilvia@gmail.com

aláírás

§

Nádudvar Megyei Kormányhivatal	
Száma:	
2026-10-12	
Dátum:	

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Kovácsné Csendes Magdolna sz.n.

(személyi azonosító: n.

- születési hely és idő:

i. - adóazonosító jel:

4024 Debrecen, Wesselényi utca 21. I/4. sz. alatti lakos, valamint

Csendes Terézia sz.n.

(személyi azonosító: an.

- születési hely és idő:

- adóazonosító jel:

an.

1) 4181 Nádudvar, Fő út 109/B. magassíkszint 3. sz. alatti lakos mindketten, mint **eladók** / a továbbiakban: eladók / részéről,

m á s r é s z r ől:

Szabó Karola sz.n.

(személyi azonosító: an.

- születési hely és idő:

- adóazonosító jel:

) 4181

Nádudvar, Kossuth Lajos utca 5. sz. alatti lakos, mint **vevő** / a továbbiakban: vevő / részéről

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Kovácsné Csendes Magdolna eladó tulajdonát képezi 1/2 arányban, míg Csendes Terézia eladó tulajdonát képezi 1/2 arányban a nádudvari 0485/5. hrsz.** alatti 1 ha 4489 m² nagyságú 29,33 aranykorona értékű 3. 4. min. osztályú szántó megjelölésű külterületi földingatlan. A földingatlan tehermentes.

Szerződő felek itt rögzítik, hogy a földingatlanon nem található ültetvény, felülepítmény vagy a külterületi földingatlan forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

Szerződő felek egyezően rögzítik továbbá, hogy **Kovácsné Csendes Magdolna eladó tulajdonát képezi 1056/2114 arányban, míg Csendes Terézia eladó tulajdonát képezi 1058/2114 arányban a nádudvari 0487/16. hrsz.** alatti 8420 m² nagyságú 21,22 aranykorona értékű 3. min. osztályú szántó megjelölésű külterületi földingatlan. A földingatlan tehermentes.

Szerződő felek itt rögzítik, hogy a földingatlanon nem található ültetvény, felülepítmény vagy a külterületi földingatlan forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

Az eladók szavatolják a vevőnek, hogy az eladók tulajdonát igazoló tulajdoni lapok másolata pontosan, tükrözi a földingatlanoknak a jelen szerződés aláírásának a napján meglévő helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az eladók által is ismert jogok és tények, kötelezettségek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapokon nincsen feltüntetve.

2./ A fent megnevezett és körülírt földingatlanokat eladók eladják tulajdoni hányaduknak megfelelően, míg vevő megvásárolja 1/1 arányban - történelmi bázisjogosultsággal együtt - a nádudvari 0485/5. hrsz. alatti földingatlant Kovácsné Csendes Magdolna eladótól 2.786.350 Ft, vételárért és Csendes Terézia eladótól 2.786.350 Ft vételárért, míg a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlant Kovácsné Csendes Magdolna eladótól 2.112.000 Ft vételárért és Csendes Terézia eladótól 2.116.000 Ft kölcsönösen kialakított vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy vevő a vételárát legkésőbb a jelen okiratban később részletezett hatósági jóváhagyást követően, a vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt adásvételi szerződés kézhezvételét követő 10 napon belül fizeti meg **átutalás útján** külön átvételi elismervény ellenében, amennyiben az eladók igazolják, hogy a földingatlanok továbbra is tehermentesek, és azokon a szerződéskötés kori állapothoz képest változás nem következett be.

Eladók kijelentik, hogy a teljes vételárát a vevő részére közvetlenül megadott bankszámlákra kéri átutalni. Eladók kijelentik, hogy a vevő részére közvetlenül megadott bankszámlákra történő teljesítést saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

3./ Eladók a földingatlanok teljes per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak. Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó ezennel kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott. Alulírott Csendes Terézia eladó ezennel kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott. Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott, ingatlanszerzésemet jogszabály nem korlátozza. **Eladók egyezően kijelentik, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg jogosítják fel vevőt arra, hogy tulajdonjogát a nádudvari 0485/5. hrsz. alatti földingatlanra, valamint a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlanra 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Eladók a bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg vállalják megadni a vevő részére.**

Eladók tudomásul veszik, hogy a földingatlanokat a továbbiakban nem terhelhetik meg. Eladók kijelentik, hogy a földingatlanukat semmilyen további használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó-, vagy egyéb jellegű köztartozás nincs; továbbá a földingatlanok vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

Eladók ezennel tudomásul veszik, hogy a földingatlanokra harmadik személy részére nem jegyeztethetnek be olyan jogot, amely a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben a felek a vevő javára elállási jogot kötnek ki.

A vevő az elállási jogát különösen akkor gyakorolhatja, ha az eladók a földingatlanokra a jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, amely a vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza. (így különösen, ha a földingatlanokra jelzálogjogot, végrehajtási jogot, harmadik személy javára tulajdonjogot stb. jegyeznek be.) Felek megállapodnak, hogy a vevő előbb részletezett elállása esetén a szerződést a megkötésére visszaható hatállyal szüntetik meg.

4./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a földingatlanok birtokába és használatába vevő 2027. 01. 01. napjával lép, tényleges birtokba lépésétől viseli azok kiadásait, költségeit, valamint húzza azok hasznait.

Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó ezennel kijelentem, hogy a nádudvari 0485/5. hrsz. alatti földingatlan saját használatomban áll.

Alulírott Csendes Terézia eladó ezennel kijelentem, hogy a nádudvari 0485/5. hrsz. alatti földingatlan tulajdonomban álló 1/2 tulajdoni illetősége Kovácsné Csendes Magdolna használatában áll földhasználati megállapodás alapján ellenérték megfizetése nélkül határozatlan időre.

Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó és Csendes Terézia eladó ezennel egyezően kijelentjük, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező külterületi földingatlant a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó ezennel kijelentem, hogy a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlan saját használatomban áll.

Alulírott Csendes Terézia eladó ezennel kijelentem, hogy a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlan tulajdonomban álló 1058/2114 tulajdoni illetősége Kovácsné Csendes Magdolna használatában áll többtelehasználati megállapodás alapján ellenérték megfizetése nélkül határozatlan időre.

Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó és Csendes Terézia eladó ezennel egyezően kijelentjük, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező külterületi földingatlant a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

Alulírott Kovácsné Csendes Magdolna eladó és Csendes Terézia eladó ezennel egyezően kijelentjük, hogy vállaljuk a földingatlanokról a bejegyzett földhasználatokat törölni 2026. 12. 31. napjáig.

Alulírott Szabó Karola ezennel kijelentem, hogy fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a szerződések megszűnését követően vállalom, hogy a földingatlanok használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá a szerződés megszűnését követően vállalom, hogy a földingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

5./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés elkészítésével járó kiadás, visszatértes vagyónátruházási illeték, igazgatási és szolgáltatási díj mindenkor összege a vevőt, míg az esetlegesen felmerülő személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az eladókat terheli.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megbízás egyértelműen kizárólag ezen okirat szerkesztésére vonatkozik, és annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás.

Okiratot készítő ügyvéd azonban felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy az általuk megkötött ügylettel összefüggésben olyan adózási, illetőleg illetékfizetési kötelezettség keletkezhet, amely kifejezetten adószakértő vagy könyvvizsgáló igénybevételét teheti indokolttá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és visszerthes vagyonátruházási illeték bevallási és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul veszik, és ezen hatóságok előtt önállóan járnak el.

Szerződő felek egyezően kinyilatkozzák, hogy a fenti földingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az ott meghatározott elővásárlási jog jogosultjain kívül egyéb jogszabályon alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

6./ Szerződő felek az ügyvéd tájékoztatását követően egyezően tudomásul veszik, hogy az 1. pontban megjelölt földingatlanok eladása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: törvény) hatálya alá tartozik.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg velem szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződéskötést megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki velem szemben.

Vevő kijelenti, hogy földtulajdon szerzési joga a törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt szabályon alapszik, tulajdonszerzése a földtulajdon szerzési korlátozásba vagy más akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Magyarországon földművesként nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy nem áll a tulajdonomban vagy a birtokomban a törvényes mértéket meghaladó mezőgazdasági ingatlantulajdon – ideértve a zártkertet is – így a törvényben előírt tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, a törvény 16. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglalt szabályt nem sértek.

Vevő kijelenti, hogy élethivatásszerűen mezőgazdasági műveléssel foglalkozó személy, nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemélynek minősül.

Vevő kijelenti és vállalja, hogy a földingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá, hogy a földingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Alulírott Szabó Karola vevő kijelentem, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja vagyok, tagsági szám:

Alulírott Szabó Karola vevő kijelentem, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy földműves vagyok a Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal sz. alatti határozata alapján.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy elővásárlási jogom a nádudvari 0485/5. hrsz. alatti földingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mivel olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy elővásárlási jogom a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mivel olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Alulírott Szabó Karola vevő ezennel kijelentem, hogy olyan természetes személy vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező földingatlanok fekszenek.

Alulírott Szabó Karola vevő itt jelentem ki a nádudvari 0487/16. hrsz. alatti földingatlan vonatkozásában, hogy édesanyám tulajdonát képezi a szomszédos nádudvari 0487/17. hrsz. alatti földingatlan, így a földingatlan birtokösszevonás végett kerül megvásárlásra.

Vevő itt jelenti ki, hogy földműves és itt vállalja, hogy a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Fentiekre tekintettel kéri vevő az illetéket az Illetéktörvény 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti kedvezmény figyelembevételével megállapítani.

7./ Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződést a földingatlanok fekvése szerint illetékes Önkormányzat Jegyzőjéhez előterjesztett kérelem alapján, hirdetményi úton közzé kell tenni, hogy a

hivatkozott jogszabályban meghatározott sorrendben az elővételre jogosultak gyakorolhassák a szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel a vételi jogukat.

Szerződő felek egyezően tudomásul veszik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló határidőben ne éljenek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés a helyi földbizottság és az illetékes megyei földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7. §-a alapján.

8./ Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a törvényben foglalt sorrend szerinti elővételi jogosult a törvényben foglaltaknak megfelelően él az elővételi jogával és érvényes formában elővásárlási nyilatkozatot tesz, az idő közben már birtokba vett földingatlanok birtokát át kell adni az elővételre jogosultnak.

Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés vevőjével az elővételre jogosultak sorrendjében egy szinten áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett vevővel hatályában fenntartják.

Abban az esetben, ha a hatóság a jelen jogügyletet nem hagyja jóvá, úgy felek vállalják az eredeti állapotot helyreállítani, és a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket felek maguk viselik.

9./ Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy tudomásul vették az ügyvéd termőföldre vonatkozó jogszabályokról és az elővásárlási jog szabályairól és annak jogkövetkezményeiről szóló ügyvédi kioktatást. Okiratot szerkesztő ügyvéd, szerződő felek figyelmét kifejezetten felhívta arra, hogy az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság a jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet.

Ügyvéd tájékoztatja továbbá feleket a hatósági engedélyező eljárásról, és arról, hogy a hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Ügyvéd felhívja szerződő felek figyelmét arra is, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata több hónapot vesz igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye lehet, mely az eljárás határidejét tovább növelheti. Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a felek személyében, élethelyzetében, mind a földingatlanok terheiben kellő gondosság tanúsítása mellett is előre nem látható változások következhetnek be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.

Szerződő felek egyezően tudomásul veszik, hogy a földingatlanokra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek, és tények, melyek a vevő tulajdonszerzését esetlegesen kockáztathatják, vagy lehetetlenné tehetik. Felek között a jelen szerződés jogerős záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn, felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, amennyiben annak eredeti példányán szerepel a hatóság jóváhagyásáról szóló záradék. A jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követően az okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a jelen szerződést a körzeti földhivatalhoz. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozatukat.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy kifejezetten közösen vállalják, hogy ezen szerződés elkészítését követően a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, vagy szükség esetén újabb szerződést, vagy szerződés módosítást is elkészíttetik és aláírják, amennyiben ez szükségessé válik.

10./ Alulírott szerződő felek egyezően rögzítjük, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a tulajdonjog bejegyeztetésével, a földhivatal előtti eljárással az okiratok, illetve a B400E adatlap benyújtásával ezennel dr. Réz Szilvia ügyvédet hatalmazzuk meg.

Szerződő felek ezennel egyhangúan meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy a törvény által előírt a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi közzétételi és a szükséges jóváhagyások beszerzésére irányuló eljárásokban helyettük teljes jogkörrel eljárjon, őket teljes jogkörrel képviselje.

Szerződő felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet arra is, hogy az esetleges név, adat, számelírás, vagy hiba, számítási hiba vagy hiány esetén a szerződés szövegét közvetlenül az okiraton a kijavítás szabályai szerint javítsa az Inyvtv. 127. §-ában szabályozott módon, amely ugyanakkor nem minősül szerződésmódosításnak.

Alulírott dr. Réz Szilvia ügyvéd ezennel kijelentem, hogy a fenti meghatalmazást elfogadom.

11./ Kijelentik felek, hogy a jelen okirat a kinyilvánított szándékukat, akaratukat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés vonatkozásában annak minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a jogügylettel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, valamint az egyéb szabályokról, körülményekről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá a jelen okiratot.

Miután ezen adásvételi szerződést felek átolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon saját kezüleg helybenhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példányban átvették.

Nádudvar, 2026. 10. 07.

Szabó Karola – vevő

Kovácsné Csendes Magdolna – eladó

Csendes Terézia – eladó

Ellenjegyzem dr. Réz Szilvia ügyvéd -KASZ: 36067784- Nádudvaron 2026. 10. 07. napján