

# Haszonbérleti szerződés

Oldal: 1 / 2

## melyet kötöttek egyrészről:

Név.....: Csetneki Károlyné  
Születési név.....: .....  
Születési hely és idő.....: .....  
Lakcím.....: 2721 Pilis, Gyóni Géza utca 50.

Kormányzati portálon történő kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 22.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026. 11. 05.  
Levétel napja: 2026. 11. 06.

## mint bérbeadó, másrésztől:

Gazdálkodó szervezet megnevezése.....: Pilisi Dolina Szövetkezet  
Székhely, telephely.....: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.  
Statisztikai azonosító szám.....: 10833942-0111-124-13  
Cégjegyzékszám.....: 13-02-050799  
Agrárkamara tagsági azonosító szám.: G272100004914  
Vezető tisztségviselő neve, címe.....: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Anyja neve.....  
Állampolgárság.....  
Személyi szám.....  
Adóazonosító jel.....  
Adószám.....: 10833942-2-13  
Regisztrációs szám.....: 1002907062

|                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ügyletbe<br>kijelölve:                                                                                                                                                                                                                     | SPK34         |
| dátum:                                                                                                                                                                                                                                     | 2026 SEPT 07. |
| Az ingatlan jogi státuszát az ingatlan értékesítéséről szóló törvények és a földtörvények szabják meg. Az értékesítés tárgyát képező ingatlan jogi státuszát a bérbeadó nyilatkozza. A bérbeadó nyilatkozatát a bérbevevőnek át kell adni. |               |

**mint haszonbérlet között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.**

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

| Közigazgatás | Tábla jele | Helyrajzi szám | Aranykorona érték | Terület (ha, m2) | Tulajdoni hányad | Használati megállapodáson szereplő sorsszám – Tulajdoni lap bejegyzésszáma |
|--------------|------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Pilis        | B/4        | 049/50         | 10,83             | 3895             | 1/1              |                                                                            |
| Összesen:    |            |                | 10,83             | 3895             |                  |                                                                            |

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat művelésre.
- A haszonbérlet időtartama: **2026.10.02.** napjától **2031.10.16.** napjáig szól.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlet a haszonbérleti területen, a **2013. évi CXII. tv. 46§ (1) bekezdés f) pontja alapján, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg.**

- A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
  - évente 2300 Ft / aranykorona.

Haszonbérlet a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.

A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérlet által megfizetni. Ezen (haszonbérlet általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérletet értesíteni.

Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlet évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.

Haszonbérlet haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlet üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

- A megvásárolható termény kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlet üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

- Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.

- A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény, vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.

- A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:

- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

- a haszonbérlet a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,

- az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.

Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadók.

- A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.

9. A haszonbérbeadó jogosult:

- a haszonbérelő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.

10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

11. Mint bérbeadó hozzájárulok ahhoz, hogy a bérelő a termőföld ingatlanomon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően, a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.

12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.

A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérelő nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérelő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/.bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis,.....2016. 09. 07.....

.....  
haszonbérbeadó

.....  
haszonbérelő

