

Köszönjük a közreműködést a 2026. 10. 22.
Adásvételi szerződés megkötéséhez
A fenti határidőkre vonatkozóan
Köszönjük a közreműködést a 2026. 11. 23.

36061250-Ü-2026-64

Önkormányzatok Városi Kormányhivatal

Földhivatali Osztály

Földhivatali Koordinációs Osztály

2026. SZEP 01

371500

Melléklet:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

mely egyrészről **Csordás Gyula** születési neve
(Magyarország); anyja neve: l; személyi
azonosító: dőazonosító jel: 4 Neszmély,
Határőr utca 27. szám alatti lakos magyar állampolgár **eladó**,

másrészről **Németh Tibor** születési neve l r [született: Magyarország),
nyja neve: személyi azonosító: f
adóazonosító jel: f szmely, Határőr utca 6. szám alatti
lakos magyar állampolgár **vevő**,

a továbbiakban együtt **felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. ÉRINTETT INGATLAN

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Neszmély zártkert 1103 hrsz-ú „erdő”** megnevezésű 0. minőségi osztályba tartozó 0 AK értékű 450 m2 alapterületű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada [tulajdoni lap II/4.] az **eladó kizárólagos tulajdonát képezi**.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan **tehermentes**.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.1. - 1.2. pontokban foglaltakat igazoló, a szerződést készítő ügyvéd által a Földhivatal Online rendszerből 2026.08.28. napján lekért INYER/TULLAP/20260828/607 tulajdoni lap tartalmát jelen szerződés aláírása előtt megismerték.

2. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY HATÁLYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügylet – az 1.1. pontban megjelölt ingatlan jellegére tekintettel – a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény [továbbiakban: földforgalmi törvény]** hatálya alá tartoznak.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglaltakra tekintettel a földforgalmi törvény szerinti rendelkezéseket részletesen a 4-5. pontok tartalmazzák.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA; VÉTELÁR; BIRTOKÁTRUHÁZÁS; PER-, IGÉNY- ÉS TEHERMENTESSÉG

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy eladó eladja, vevő megveszi az 1.1. pontban megjelölt **Neszmély zártkert 1103 hrsz-ú „erdő”** megnevezésű 0. minőségi osztályba tartozó 0 AK értékű 450 m2 alapterületű ingatlan eladó nevében álló 1/1-ed tulajdoni hányadát, melynek vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 85.000.- Ft-ban, azaz Nyolcvanötezer Forintban határozzák meg.

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vételárát az ingatlan fekvése, elhelyezkedése, aranykorona értéke alapján, azok figyelembevételével, közösen határozták meg.

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon **ültetvény, felépítmény, agrotechnikai létesítmény nincs.**

- 3.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben más, előrébb álló elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával nem él és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen szerződést jóváhagyja, úgy vevő a 3.1. pontban megjelölt 85.000.- Ft, azaz Nyolcvanötezer Forint vételárát a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó határozatának a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére történő kézbesítését [földforgalmi törvény 30. §] követő 15 napon belül egyösszegben, banki átutalással köteles megfizetni az eladó nevében az OTP Bank Nyrt.-nél 11773401-00631794 számon vezetett bankszámlára történő átutalással.

Felek megállapodnak, hogy a vételár eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg a vételár megfizetését tanúsító és az adásvétel tárgyát képező 1.1. pontban megjelölt ingatlanra vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájárulást tartalmazó ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot állítanak ki.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy vevő az 1.1. pontban megjelölt ingatlan birtokába a következők szerint lép:

A vevő jogosult és egyben köteles az ingatlant önállóan, az eladó közreműködése nélkül, haladéktalanul, az esetleg fennálló földhasználati jogviszony időtartamának meghosszabbítása nélkül – annak kezdetétől és földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésének napjától függetlenül – annak megszűnését követően birtokba venni, amint teljesül a következő két együttes feltétel mindegyike:

- a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, továbbá
- nincs olyan földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használó, akit a birtokbavétellel jogai rendeltetésszerű gyakorlásában akadályozna vagy zavarna.

Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra megkötött hasznosítási szerződést – amennyiben ilyen van – az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg, kivéve, ha vevő a fennálló haszonbérleti szerződés alanya. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény [továbbiakban: Fétv.] 50/A. §-a szerinti, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [továbbiakban: Ptk.] általános szabályai szerinti vagy a haszonbérleti szerződésben foglaltak alapján történt megszüntetést követően lehetséges. Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. Amennyiben a vevő a tulajdonjoga bejegyzésekor más jogcímen birtokban van, a birtoklást tulajdonosként folytatja. A vevő, tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és költségeit. Felek megállapodnak abban, hogy ha az ingatlan harmadik személy birtokában van,

úgy a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése alapján eladó akként ruházza át az ingatlan birtokát vevőre, hogy jelen szerződés aláírásával átruházza vevőre az ingatlan kiadása iránti igényét.

- 3.4. Eladó kijelenti, hogy az **1.1.** pontban megjelölt ingatlan **per-, teher- és igénymentességét szavatolja.**

Eladó kijelenti, hogy az **1.1.** pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, általa ismert szavatossági hibája nincs.

- 3.5. Eladó kijelenti, hogy az **1.1.** pontban megjelölt ingatlan **nem áll harmadik személy használatában.**

4. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek tudomásul veszik, hogy a **földforgalmi törvény 21. §** alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt adásvételi szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – kivéve ha nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé – a felek aláírásától számított **8 napon** belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek tudomásul veszik, hogy a **földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése** alapján mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - **a földforgalmi törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével** – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytatók kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve **[továbbiakban: helyi földbizottság]** állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e

- a) a birtokviszonyok átláthatóságára,
- b) a spekulatív földszerzések megelőzésére,
- c) az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére,
- d) a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére,
- e) az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére, és
- f) a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére

vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

Felek tudomásul veszik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a **földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése** szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a **földforgalmi törvény 20. §-ban** foglalt esetben haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának kiadása céljából és ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy a **földforgalmi törvény 24. § (1) bekezdése** alapján a helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását.

Felek tudomásul veszik, hogy a **földforgalmi törvény 25. § (1) bekezdése** szerint a helyi földbizottság az értékelést köteles azonos szempontok szerint, a jegyzékben szereplő összes elővásárlásra jogosult, és az adás-vételi szerződés szerinti vevő vonatkozásában elvégezni, melynek során a helyi földbizottság több elővásárlásra jogosultat támogathat és ha a helyi földbizottság az értékelés alapján egyik elővásárlásra jogosult esetében sem támogatja az adásvételi szerződés jóváhagyását, állást kell foglalnia abban, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevővel támogatja-e az adásvételi szerződés jóváhagyását.

Felek tudomásul veszik, hogy a **földforgalmi törvény 30. § (4) bekezdése** alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint a helyi földbizottsággal.

4.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés közzététele kötelező és a szerződéshez a mezőgazdasági szerv hatósági jóváhagyása szükséges.

5. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

- 5.1. Vevő kijelenti, hogy olyan földművesnek nem minősülő magyar állampolgár, akinek a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így a **földforgalmi törvény 10. §-a** alapján föld tulajdonjogát megszerezheti.
- 5.2. Vevő a **földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében** foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
Felek a **földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében** foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld nem áll harmadik személy használatában.
- 5.3. Vevő a **földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében** foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása [**továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás**]. Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző bekezdésben foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a hatályos jogszabályok szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot

fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniók támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Vevő a földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.4. Eladó a földforgalmi törvény 15/A. §-ban foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.1. pontban megjelölt tárgyat képező földeket hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

5.5. Vevő a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt tulajdonszerzése a földforgalmi törvény által meghatározott földszerzési maximumba nem ütközik, mivel a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld mértéke a szerződés tárgyat képező ingatlannal együtt sem haladja meg a 300 hektárt.

Vevő a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződés alapján megszerzett föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg a földforgalmi törvény által meghatározott birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt.

5.6. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

6. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

6.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet [továbbiakban: rendelet] hatálya alá, így jelen esetben energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell.

7. TULAJDONJOG ÁTVEZETÉSE

7.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy vevővel együtt feltétlenül és visszavonhatatlanul kérni fogja, egyben vevővel együtt feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy a Neszmély zártkert 1103 hrsz-ú „erdő” megnevezésű 0. minőségi osztályba tartozó 0 AK értékű 450 m² alapterületű ingatlan eladó nevén álló 1/1 tulajdoni hányadáról [tulajdoni lap II/4.] eladó tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásból törlésére kerüljön, egyben az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, amennyiben vevő a vételár teljes összegét eladó részére a 3. pontban rögzítettek szerint megfizeti.

7.2. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 7.1. pontban foglalt nyilatkozatuk vonatkozásában arról, hogy arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [továbbiakban: Ptk.] 6:118. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezésekről, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény [továbbiakban: Inyvtv.] 29. §-a, továbbá 64. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekről.

8. MEGBÍZÁS ÉS FELEK AZONOSÍTÁSA

8.1. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző **dr. Harcsa Kornél egyéni ügyvédet** [KASZ száma: 36061250; e-kapcsolattartási címe: 53183752#CEGKAPU; székhelye: 2890 Tata, Fazekas u. 2.; telefonszáma: 34/481-255, 30/934-04-01; e-mail címe: drharcsa@drharcsa.com]

- a Neszmély zártkert 1103 hrsz-ú ingatlan Csordás Gyula nevén álló 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés és kapcsolódó iratok megszerkesztésével, ellenjegyzésével,
- valamint azzal, hogy indítsa meg az adásvételi szerződés jóváhagyásához szükséges hatósági eljárást, melyben őket a mezőgazdasági igazgatási szerv, a helyi földbizottság, az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt teljes jogkörrel képviselje,
- továbbá a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt őket a Neszmély zártkert 1103 hrsz-ú ingatlan Csordás Gyula nevén álló 1/1-ed tulajdoni hányadáról adásvétel jogcímén az ő tulajdonjoga törlése és a Németh Tibor tulajdonjoga bejegyzése iránti földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje,
- és hogy a jelen jogügylet vonatkozásában a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges vagyonszerzői nyilatkozat B400E adóadatlapját az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson [továbbiakban: ONYA] keresztül az érintettek nevében a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz benyújtsa, mely meghatalmazás az egyéb adóhatósági eljárásbeli képviseletre nem terjed ki.

Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd azon tájékoztatását, miszerint a jelen szerződés és kapcsolódó iratai abban az esetben kerülnek a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében benyújtásra, ha a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a jelen szerződést jóváhagyta és a felek a 2./ pontban megjelölt vételár megfizetését az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére igazolták.

Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi meghatalmazás kiterjed arra is, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási kérelmet, illetve a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot javítsa bármilyen **név-, betű-, szám- vagy egyéb elírás, illetve számítási hiba esetén az Inytv. vhr. 126-127. §-a alapján**, azzal, hogy az ellenjegyző ügyvéd jogosult a javítást tartalmazó okiratot a felek nevében aláírni.

Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást, megbízást az okirat aláírásával elfogadja.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak elfogadják.

Felek kijelentik, hogy az ügyintéző ügyvéd részére adott jelen pontban részletezett megbízás **nem terjed ki** az illetékfizetési és adófizetési kötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatásra, így különösen a jogügylethez, az okiratban rögzített jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, illetékekre, adók és illetékek mértékére, az adó- és illetékkedvezmény

igénybevehetőségére, az adó és illetékkel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, adóoptimalizációra.

- 8.2. Felek a jelen okirat aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd **a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben [továbbiakban: Pmt.]** foglaltaknak és a **Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat** rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Felek és eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen okirat a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott **személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány** alapján történt. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete **[továbbiakban: GDPR]**, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény **[továbbiakban: Info. törvény]**, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény **[továbbiakban: Üttv.]**, valamint a Pmt. rendelkezései alapján kizárólag a jelen okirathoz kapcsolódó megbízáshoz kezeli.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **földforgalmi törvény** és a **Ptk.** rendelkezései irányadóak.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok, akiknek a cselekvőképessége teljes.**
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a **jelen szerződés 1 példánya** a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti **biztonsági okmányon** kerül elkészítésre és ellenjegyzésre.
- 9.4. A szerződés szerkesztésével és vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségek **vevőt terhelik.**
- 9.5. Jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény **[továbbiakban: Üttv.] 43. § (4) bekezdése** alapján olyan papíralapú okirat, amelynek minden oldalát a feleknek a kézzel nem kell ellátniuk, mivel a lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Az előző bekezdésben foglaltak alapján jelen szerződés a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény **[továbbiakban: Pp.] 325. § (1) bekezdés e) pontja** alapján teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül, amely emiatt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény **[továbbiakban: Inytv.] 32. § (1) bekezdésében** foglalt feltételeket is teljesíti.

Jelen okirat úgy került összefűzésre, hogy az a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány

biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló **47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (5)** bekezdésében foglalt feltételnek is megfelel.

Jelen okirat **8** számozott oldalból és **9** pontból és alpontjaikból áll, melyet, mint akaratunkkal mindenben egyezőt olvasás és közös értelmezés után **9 példányban** helybenhagyólag írunk alá.

Kelt: Tata, 2026.08.28.

Csordás Gyula
eladó

Németh Tibor
vevő

Ellenjegyzem [36061250-Ü-2026-64]:

Dr. Harcsa Kornél egyéni ügyvéd [KASZ: 36061250]

Kelt: Tata, 2026.08.28.

