

2026 OKT 19. 2/8/25/2026.

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026.10.12/2026.

A szerződő felek:

a. **Vasi 2 Ker. Mezőgazdasági Gépészeti és Tanácsadó Bt.**

Székhely: **9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 18-06-105806**

Adószám: **22258603-2-18**

Statisztikai azonosító: **22258603 0111 117 18**

Eljáró képviselő neve: **Keresztúri Barnabás**

Képviselő beosztása: **Ügyvezető**

Lakcíme: **9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérlet.

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
2026. Szept. 28.	
576463	szám: Melléklet:
JÁNOSHÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2026 OKT 19.
Szám:	2/1612-2/2026
Ügyintéző:	Nelov... Kamarai szám: G955400337804

b. **Balogh Tibor**

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: **9700 Szombathely Mikes Kelemen utca 13 1/5.**

Értesítési cím: **9700 Szombathely Mikes Kelemen utca 13 1/5.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:

Állampolgárság

Adóazonosító jele:

Adószám:

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Mesteri	rét	048/11	0,3606 ha	9,70 AK	1/1
Egyházashetye	szántó	063/7	2,9001 ha	43,06 AK	1/1

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke **45 kg étkezési búza/AK**. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacon júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlet.

A bérleti díj banki utalással kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést **2026.10.15.** napjától kezdődően **2031.10.15.** napig tartó határozott időtartamra kötik. A gazdasági év január 1-től december 31-ig tart.

4./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földrészt teljes területét használja.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondossággal, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejárta előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselőlet során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026. 09. 28

Vasi 2 Kor. Mezőgazdasági
Gépezeti és Tanácsadó Bt.
9554 Egyházashetye, Kossuth u. 51
sz.sz.: 10404711-00002037-00000006
Adószám: 22258603-2-13

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balogh Imreéné

Név: Varga István

Cím: Egyházashetye

Cím: 9500 Celldömötök

Földkeri u. 43.

Hodály Zoltán u. 4/B 319

Aláírás:

Aláírás:

A Közművelődési Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.21
A közlés kezdő napja: 2026.10.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
.....napos határidő utolsó napja: 2026.10.25
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.10.28