

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről MEZEI JÓZSEFNE születési neve: (születési helye és ideje: személyazonosító jele: anyja neve:
 állampolgársága: MAGYAR, adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: 2682 PÜSPÖKHATVAN TULIPÁN U. 14 szám alatti lakos, mint haszonvérbe adó/továbbiakban: haszonbérbe adó,

másrészről Gundáné Dudásová Katarína születési neve: (születési helye és ideje: személyazonosító jele: anyja neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: 2682 Püspökhátvan, Arany János u. 28. szám alatti lakos, mint haszonvérbe vevő/továbbiakban: haszonbérelő/között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek megfelelnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/továbbiakban: Földforgalmi tv./, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény/továbbiakban: Fétv./ haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény/továbbiakban: Ptk./vonatkozó rendelkezéseinek.

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képi 117/468 tulajdoni arányban a PÜSPÖKHATVAN 0201 hrsz. alatt felvett, 0,3619 ha területű, 4,68 AK jövedelmű, szántó megjelölésű ingatlan. A bérleti díj alapja 4,68 AK.

1.1 A haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet határozott időtartamra. A használat időtartama 10 év. Lejárat: 2036. 12. 31. napja, KEZDETE: 2027. 01.02.

3. Az éves haszonbérleti díj 40 kg/AK búza vagy ennek megfelelő összeg. A haszonbérleti díj megfizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérelő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti: megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

5. Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

6. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.)

7. Haszonbérelő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi tv. 43.§)

Kormányzati portálon közzététele: 2026.10.21.
 Közlés kezdő napja: 2026.10.22.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.05.
 Figyelemfelhívás, ez a határidő jogvesztől
 Levétel napja: 2026.11.06.

7.1 Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a 7. pontban foglalt nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek – földművesnek minősül -, így a földhasználat jogát – haszonbérlet jogcímen – a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megszerezheti.

8.1 Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerinti feltételeknek megfelel, mivel a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga helyben lakó földműves.

8.2 Haszonbérelő kijelenti, hogy földműves: földműves nyilvántartó szám: 565474/2023.05.03. FELIR azonosító: AB2545210. MVH regisztrációs szám: 1026613228. Agrárkamara szám: P000000777505.

8.3 Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésekben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a haszonbérelőnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról – a szerződés beérkezésétől számított – 30 napon belül határoz.

10. Bármelyik fél felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

11. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Fftv., a Fétv., és a Polgári Törvénykönyv mindenkorl vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Püspökatvan, 2026. 09. 23.

.....
haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

2026 OKT. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. MEZEI JÓZSEF
2682 Püspökatvan,
Tulipán u. 14.

.....
aláírás

2. GUNDA GERŐ
2682 PÜSPÖKATVAN, ARANY JÁNOS U. 2.

.....
aláírás