



Haszonbérleti szerződés

Dátum: 2016. 10. 13.	
2016 OKT. 05	
571053	

Amely létrejött egyrészről

Minorits László (születési családi és utóneve:

születési hely és idő:

anyja születési és családi utóneve:

lakóhely: 6524 Dávod, Szent

István u. 26/A; értesítési cím: 6524 Dávod, Szent István u. 26/A; személyi azonosító:

adóazonosító jele:

állampolgárság: magyar) mint 1/4-ed arányú

tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 1**, valamint

Sámánné Minorits Andrea (születési családi és utóneve:

; születési hely és

idő: anyja születési és családi utóneve:

lakóhely: 6500 Baja,

Klapka György u. 11/2. III.10.; értesítési cím: 6500 Baja, Klapka György u. 11/2. III.10.;

személyi azonosító: adóazonosító jele:

állampolgárság:

magyar) mint 1/4-ed arányú tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 2**, valamint

Minorits Zoltán (születési családi és utóneve:

zületési hely és idő:

anyja születési és családi utóneve:

; lakóhely: 6500 Baja, Ifjúság útja

20.; értesítési cím: 6500 Baia, Ifjúság útja 20.; személyi azonosító:

adóazonosító jele:

állampolgárság: magyar) mint 2/4-ed arányú tulajdonos, a

továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 3**,

mint haszonbérbe adók – a továbbiakban együtt mint **Haszonbérbeadók** –, másrészről

Dávodi Augusztus 20 Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság (székhely:

6524 Dávod, Petőfi Sándor utca 52.; adószám: 12567247-2-03; statisztikai azonosító:

12567247-0150-114-03; nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága;

cégjegyzékszám: 03-10-100307; képviseli: Bőthe Béla Attila (szül.:

személyi száma:

anyja születési neve:

adóazonosító jele:

akik: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz., értesítési cím: 6524 Dávod, Liszt

Ferenc utca 39. sz.)igazgatósági tag önállóan; mezőgazdasági termelőszervezet

nyilvántartásbavételi szám: 510003/4/2014; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G652400000170) mint

haszonbérelő – a továbbiakban mint **Haszonbérelő** –

(Haszonbérbeadók és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a továbbiakban **Föld**):

- Haszonbérelő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadók mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát képező **Dávod, külterület 0111/20 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3., 4. minőségi osztályú, összesen 1 ha 4057 m² alapterületű és 36,39 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású földet.

2. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

3. Felek rögzíteni kívánják, hogy a Föld tekintetében nem jött létre használati megosztásról szóló megállapodás a Haszonbérbeadók között, tekintettel arra, hogy az Fétv. 71. § (1a) bek. szerint a földrészlet teljes területét egyetlen személy használatába adják.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026. szeptember 21 napjától 2032. december 31. napjáig.**

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDÉKESSÉGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadók részére. A haszonbér mértéke évenként: **5050,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérelő legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadók részére megfizetni banki átutalás útján. A haszonbér a Haszonbérbeadókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke tárgyévénként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel emelkedik.

3. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetést terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérelő viseli.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadók a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.

3. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatják a leendő vevőt a Haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy az ingatlan-értékesítési szándékukról a Haszonbérlelt is tájékoztatják.

4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérelő szerzi meg. A Haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Haszonbérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5. A Haszonbérbeadók meghatalmazzák a Haszonbérlelt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadók nevében teljes

jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadókat, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérletet illeti meg.

6. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a Haszonbérlet a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

2. A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba.

3. A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen, a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab.) alpontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint a Föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet (azaz olyan jogi személyt, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik), amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fftv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel sertés és szarvasmarha vonatkozásában és nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 1 éves időszakban és az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában egyaránt a szerzéssel érintett földterületre és Dávodi Augusztus 20 Zrt. a Földforgalmi törvény 5. § 3. pontja szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában birtokában levő szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott földterületre együttesen számított állatsűrűség legalább 0,5. Erre tekintettel a Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Föld haszonbérlete az állattartáshoz szükséges takarmányszükségletet biztosításhoz szükséges, a Föld haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, és rendelkezik legalább fél állategység átlagos állatsűrűséggel. A Haszonbérlet előhaszonbérleti joga igazolására mellékeli a cégkivonatát, a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavételről szóló határozatot, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítványokat a tényleges állattartás és a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására, és a BKMKG Élelmiszerlánc-biztonsági Osztály által kiadott igazolást, miszerint a Haszonbérlet nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozónak minősül.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérelő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

5. A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- b) Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d) A Földforgalmi törvény 43. § (1)–(3) bekezdéseiben és 16. § (2)–(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérrelhető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadókat arról, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadók a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dávod, 2026..03.28:.....

Minorits László
Haszonbérbeadó 1

Sámánné Minorits Andrea
Haszonbérbeadó 2

Dávodi Augusztus 20 Zrt.
6524 Dávod, Petőfi S. u. 52.
Adószám: 12587247-2-03
Cg: 03-10-100307
14

Minorits Zoltán
Haszonbérbeadó 3

Dávodi Augusztus 20 Zrt.
képviseli: Bóthe Béla Attila igazgatósági tag
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

név (olvashatóan): Blazsev Istvánné
lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József
Attila u. 22.

2. tanú

név (olvashatóan): Uglik Csaba
lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József
Attila u. 41.

Záródel

Készítetve időpontja: 2026. 10. 21.

Jognyilatkozat megtételére nyitva

első határidő első napja: 2026. 10. 22.

utolsó napja: 2026. 11. 05.

E határidő jogvesztő!