

1000 SÁRBOGÁRD POLGÁRMESTERI HIVATAL

2020 OKT 05

545404

C1



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: SZELLŐSI NORBERT
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 7000 SÁRBOGÁRD NEMETH L. KÖZ 2.

SÁRBOGÁRD RENÁTA
SZELLŐSI RENÁTA
MAGYAR
7000 SÁRBOGÁRD NEMETH L. KÖZ 2.

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: TAKÁCS LÁZSÓ
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 7000 SÁRBOGÁRD BETHLEN S. U. 25.

C. Ugy 14063 / 2020

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2020 OKT 21. Szám: C/2215-2/2020

Mell.: Előszám: Ügyintéző: He

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi SÁRBOGÁRD (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0268/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,268 alapterületű, SZANTÓ művelési ágú, 34,90 aranykorona értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést 2020. év 10. hó 05. napjától kezdődően 2030. év 10. hó 04. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 80.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés 12.31. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2020. 12.31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást öltözködni tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
2013. évi 122. törvény 46§ 3. a pont
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: NEM vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sárbogárd; 2016. év 10. hó 05. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Székely Istvánné
Lakcím: 7000 Sárbogárd, Németh L. köz 2/B

Tanú 2.

Név: Takács Lajosné
Lakcím: 7000 Sárbogárd, Bethlen G. u. 25.

Aláírás:



A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kiüggyesítésének napja: 2016.10.21.

A Földforgalmi törvényben meghatározott, az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
Első napja: 2016.10.22.
Utolsó napja: 2016.11.05.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.

A Kormányzati portálon történő levétel napja:

Az Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétel napja:



aláírás