

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: GSD0676

E szerződés létrejött egyrészről, **Bozsoki Lászlóné sz. n.**

bankszámlaszám:
.....) 9476 Zsira, Rákóczi utca 57. sz. lakos, mint **Bérbeadó**

másrészről Dorogi Balázs (lakcím: 9476 Zsira, Malom liget 2.) ügyvezető által képviselt **GSD Agrár Kft.**

9476 Zsira, Locsmándi u. 14., mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám: 31019/12/2017.07.11), mint **Bérlő** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

GSD Agrár Kft.

.....9476 Zsira, Locsmándi u. 14.
gazdálkodó szervezet bejegyzési száma: 130572308

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az alábbi szántó műveléságú ingatlan:

Település	Hrsz.	Tertület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Zsira	096/25	0,2616	4,99	24000/693600

Tulajdonosi megállapodás és térképmásolat már Földhivatali benyújtásra került, iktatószám: 702579/1/2014.

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés aláírásától számítva ~~2017~~ ²⁰²¹ ~~.....~~ ^{.....} december 31. napjáig.

3. A Szerződő felek az 1. pontban írt ingatlan haszonbérleti díját aranykoronánként 30 kg malmi-búza üzletek elszámoló árainak átlaga június havi tőzsdenapokon az augusztusi szállításra létrejött ellenértékében állapítják meg fele arányban (50%-os súllyal) és fele-arányban a tárgy évi földalapú támogatás hektáronkénti összege (50%-os súllyal) képezi a bérleti díjat. A bérleti díj a 30 kg/Ak része az időtartam függvényében lépcsőzetesen emelkedik ötévente. 10 éves szerződés esetén a búza értékének számításakor az 5. év után 34 kg-ra; 15 éves szerződés esetén 10 év után 36 kg-ra; 20 éves szerződés esetén 15 év után 40 kg/Ak értékre növekszik. A Társaság egyoldali döntésével jogosult ennél magasabb összegű bérleti díj fizetésére, amennyiben azt a piaci viszonyok indokolják. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. Ha a bérleti díj adóköteles a bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

4. A Bérlő előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. tv. 46.§. 1. bek. (f). pontja alapján.

A Bérlő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

5. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A Bérelő jogosult a területen talajjavítást, szerves trágyázást végezni.

6. A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérelő a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérelő a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérelő köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérelőt, hogy vadászati jog kérdésében, a Földhivatali eljárás során, valamint az Önkormányzatnál történő meghirdetéssel kapcsolatban a Bérbeadót teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott jogosult a Bérbeadó helyett és nevében közzétételi kérelmet és szerződés jóváhagyása iránti kérelmet aláírni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá

Sopronhorpács, 2026. 10. 01.

580627 2026 OKT 07

GSD Agrár Kft.
76 Zsira, Locsmándi u. 14.
Adószám: 1130572-2-08

Bérbeadó
Bozsoki Lászlóné

Bérelő
GSD Agrár Kft.
Dorogi Balázs ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: Horváth Tamás

Lakcím: 9476 Zsira, Flórián u. 96

Aláírás:

2. tanú

Név: Horváth Tamásné

Lakcím: 9476 Zsira, Flórián u. 96

Aláírás:

Korundányzat pontján tartott közéleti időpontja: 2026. 10. 27.
Előbuleti jogosultak joggyilathozatának megtételére egyetvádló
határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 06.