

Haszonbérleti szerződés

határidő első napja: 2026. év. 10. hó. 22. nap, a
határidő utolsó napja: 2026. év. 11. hó. 05. nap. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. év. 11. hó. nap
(szül:

amely létrejött egyrészről **Petróczki Istvánné sz.n.**

an: adóazonosító jele: személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar) 5462 Cibakháza, Hunyadi utca 15. szám alatti lakos, mint haszonbérletgyőző

adó (továbbiakban haszonbérbe adó)

másrészről **Hegedűs József sz.n.**

(szül: an:
személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: kamarai azonosító

száma: E546200001094, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510131/2014. állampolgársága:

magyar) 5462 Cibakháza, Deák Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint haszonbérletgyőző

haszonbérletgyőző között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérbe adó tulajdonában áll 1/1 tulajdoni hányadban a Cibakháza település külterületén fekvő 036/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 8272 m² területű, 20,48 ak értékű földingatlan.
- 2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti ingatlant a haszonbérletgyőző részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki az ingatlant haszonbérbe veszi.
- 3./ Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés 2026. november 01. napjától kezdődően 2032. október 31. napjáig kötik meg.
A haszonbérletgyőző a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének b.) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérletgyőző a szomszédos 036/47 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa.
- 4./ Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérletgyőző zavartalan földhasználatát. A haszonbérletgyőző az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérletgyőző köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 5./ Haszonbérletgyőző kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja.
A haszonbérletgyőző vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérletgyőző vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérletgyőző földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérletgyőzőnek a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.
A szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már a bérletgyőző által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.
Amennyiben ezen nyilatkozat utóbb valótlanul minősül, úgy vállalom annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszem, hogy a föld után kapott költségvetési vagy uniós támogatást vissza kell fizetni.
- 6./ Haszonbérletgyőző az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földingatlan haszonbérleti díja 45 kg búza / év / ak, amit a haszonbérletgyőző házhoz szállít a haszonbérbe adó részére. A szükséges zsákokat a haszonbérbe adó biztosítja.
A haszonbérleti díj a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

Önkormányzat:	581445
Dátum:	2026 OKT. 12
Ugyintéző/Előadó:	
Ellenőrző/Előadó:	

- 8./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.
A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.
- 9./ A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérelő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.
- 10./ Haszonbérelő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérelő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre.
A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adók a szerződést azonnali hatállyal felmondhatják.
- 11./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 12./ A haszonbérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérelő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.
- 13./ A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbe adó a bérelővel az elvégzett munkák mezei leltár értéke alapján elszámol és az elszámolás eredményeképpen a volt bérlet megillető összeget 15 napon belül megfizeti.
- 14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. valamint az ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., valamint az ezen törvények végrehajtási rendeleteiben szabályozott hatályos rendelkezések kerülnek alkalmazásra.

Cibakháza, 2026. 10 02

Petróczi Istvánné
haszonbérbe adó

Hegedűs József
haszonbérelő

Tanúk:

1./ Név: Nizsrai Péterné

2./ Név: Hegedűs Sándor

Lakcím: 5462 Cibakháza, Kiss Z. u. 18.

Lakcím: 5462 Cibakháza Bányászó l. dűlő 5/A

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás: