

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)	
Érk. dátuma: 2026. OKT. 05	Érk. szám: 678227
Ikt. dátuma:	Ikt. szám:
anyja neve: Dembinszky	személyi azonosító: 6353 Dusnok
állampolgársága: magyar	6353 Dusnok

Amely létrejött egyrészről:

Bogárdi Jánosné sz.

(szül.:

jele:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar

u. 3. szám alatti lakos - mint **Haszonbérbeadó**, másrésztől

Vincze János születési név:

(született:

1966., anyja neve:

a, személyi

azonosító:

adóazonosító jel:

földműves nyilvántartásba vételi száma:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma:

őstermelők

családi gazdasága nyilvántartási száma:

állampolgársága magyar) 6353 Dusnok, Rózsa

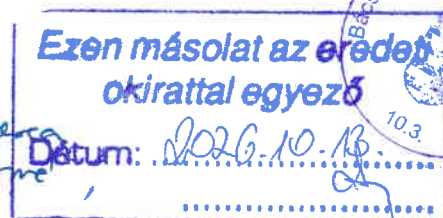
utca 16. szám alatti lakos - mint **Haszonbérlet** (Haszonbérbeadó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**, vagy **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó és Haszonbérlet nyilatkoznak, hogy az alábbiakban megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában egymással haszonbérleti szerződést kívánnak kötni.
Haszonbérbe adók 2026. ...09...30... napjától 2036. december 31. napjáig haszonbérbe adják Haszonbérletnek az alábbi ingatlanokat:
 - Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, Dusnok külterület 0336/24 hrsz-ú, a) szántó
b) rét művelési ágú, mindösszesen 3 ha 8126 m² területű, 103.90 Ak értékű ingatlant,
 - Haszonbérbeadó tulajdonát képező, Dusnok külterület 0336/17 hrsz-ú, szántó művelési
ágú, mindösszesen 2 ha 0390 m² területű, 54.85 Ak értékű ingatlanból az az alábbi részletezéssel a jelen szerződés tárgya:
 - a tulajdoni lapon II/12. sorszám alatt, 5174/3/1990.09.10 számú határozattal bejegyzett 315/840 arányú tulajdoni hányad és
 - a tulajdoni lapon II/20. sorszám alatt, 151433/3/2024.01.23 számú határozattal bejegyzett 315/840 arányú tulajdoni hányad.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj 100.000,- Ft, azaz százezer forint/ha/év. Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a tárgyév legkésőbb **december 31. napjáig** kerül megfizetésre átutalás útján Haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlaszámra.
- Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrészeket (továbbiakban: ingatlanok) rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, a termőföld védelmével összefüggésben meghozott jogszabályokban meghatározottak szerint műveli, termőképességét fenntartja.
- A haszonbérleti szerződés a határozott időtartamú bérleti jogviszony tartama alatt- a jogszabályban írt rendes felmondási és megszüntetési módok és lehetőségek, illetőleg az azonnali felmondás ugyancsak jogszabályban írt eseteinek kivételével- csak a Szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg, amely megállapodás csak írásban érvényes.
Az 1.) pontban körülírt ingatlanok tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos Haszonbérbeadó, valamint öröklés esetén az örökös, továbbá más jogcímű tulajdonosváltás esetén az új tulajdonos a haszonbérleti szerződést – a jogszabályban írt lehetőségek kivételével - nem mondhatja fel, nem szüntetheti meg; így a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok a haszonbérleti szerződés lejártáig a haszonbérlet változatlan használatában maradnak.
A haszonbérleti szerződés bármely jogcímen vagy okból történő, bármely időpontú megszűnésekor a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

Kormányzati portálon közzé téve: 2026.10.21
Jognyilatkozat nyilvánosságra hozatalára jogosult határidő

első napja: 2026.10.21 utolsó napja: 2026.11.05
Határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026.10.21



- 5.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek.
- 6.) A Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés utolsó fordulatában foglaltaknak, vagyis vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel jelen szerződés 5.) pontjában foglalt feltételeknek és a földek használatát az 1.) pontban meghatározott időtartamban másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének; továbbá megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- 7.) A Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, vagyis nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
- 8.) A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1.) pontban meghatározott földterületek használatba vételével a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha birtokmaximumot, így megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 9.) Felek tudomással bírnak a 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekről és erre figyelemmel kötik meg jelen szerződést, amit aláírásukkal is megerősítenek. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésről és tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a 2013. évi CXXII. törvény 44. §-ában meghatározott maximális időtartamot.
- 10.) A Haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésére előírt feltételeknek megfelel, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.
- 11.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérletre jogosult, előhaszonbérleti jogát ezen törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján gyakorolja, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; és ezen előhaszonbérleti jogosulti csoporton belül a 46§ (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja.
- 12.) Az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratok a Fétv. törvény 53. § (2) bekezdése alapján jelen szerződéshez nem kerültek csatolásra, mivel közhiteles nyilvántartás tartalmazza ezen okiratokat.
- 13.) A haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról vagy megszüntetéséről, az 1.) pontban meghatározott időtartam elteltével, felek közös megegyezéssel, legkésőbb a haszonbérleti szerződés lejáratá előtt hat hónappal döntenek.
- 14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 15.) Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
- 16.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést szabad akaratukból, mindenféle kényszerszerű mentesen kötötték.
- 17.) Szerződő felek tudomással bírnak a 2013. évi CXXII. törvény 49-55. §-aiban szabályozott rendelkezéseiről.

18.) Szerződő felek tudomással bírnak az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet előírásairól, amit aláírásukkal is megerősítenek.

Szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dusnok, 2026.....09.30.....

Bogárdi Jánosné Haszonbérbeadó

Vincze János Haszonbérlető

Tanú:

Név: VINCZE ANGÉLA

Név: VINCZE KÉZ RITA

Lakcím: 6353 DUSNOK RÓZSA U. 16.

Lakcím: 6353 DUSNOK, RÓZSA U. 16

Aláírás:

Aláírás:

