

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016. 10. 13.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Bátyai Istvánné (születési családi és utóneve:

születési hely és idő:

anyja születési és családi utóneve:

; lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa

György utca 89.; értesítési cím: 6524 Dávod, Dózsa György utca 89.; személyi azonosító:

adóazonosító jele:

; állampolgárság: magyar) mint 10903/26149-ed

arányú tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 1**, valamint

Körbei Imréné (születési családi és utóneve:

születési hely és idő:

, anyja születési és családi utóneve:

, lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa

György utca 20.; értesítési cím: 6524 Dávod, Dózsa György utca 20.; személyi azonosító:

adóazonosító jele.

állampolgárság: magyar) mint 10650/26149-ed

arányú tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 2**, valamint

Körbei Imre (születési családi és utóneve:

születési hely és idő:

anyja születési és családi utóneve:

lakóhely: 6524

Dávod, Dózsa György utca 20.; értesítési cím: 6524 Dávod, Dózsa György utca 20.; személyi

azonosító:

adóazonosító jele:

állampolgárság: magyar) mint

4596/26149-ed arányú tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó 3**,

mint haszonbérbe adók – a továbbiakban együtt mint **Haszonbérbeadók** –, másrésztől

Dávodi Agrár Kft. (székhely: 6524 Dávod, Zombori utca 19., adószám: 25436077-2-03, statisztikai azonosító: 25436077-0150-113-03., Nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 03-09-129220, képviseli: Bóthe Béla Attila (szül.:

személyi száma:

anyja születési neve:

adóazonosító jele:

cik: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz., értesítési cím:

6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz.) ügyvezető, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi szám: 510009/2016, Magyar Agrár-, Élelmiszerbiztonsági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: C000000495473) mint haszonbérelő – a továbbiakban mint **Haszonbérelő** –

(Haszonbérbeadók és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a továbbiakban **Föld**):

- Haszonbérelő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadók mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát képező **Dávod, külterület 0274/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3., 4., 5. minőségi osztályú, összesen 13 ha 4021 m² alapterületű és 261,49 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású földet.

2. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

3. Felek rögzíteni kívánják, hogy a Föld tekintetében nem jött létre használati megosztásról szóló megállapodás a Haszonbérbeadók között, tekintettel arra, hogy az Fétv. 71. § (1a) bek. szerint a földrészlet teljes területét egyetlen személy használatába adják.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026. október 1. napjától 2032. december 31. napjáig**.

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDEKESSEGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadók részére. A haszonbér mértéke évenként: **5050,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérelő legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadók részére megfizetni banki átutalás útján. A haszonbér a Haszonbérbeadókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke tárgyévenként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel emelkedik.

3. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetőt terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérelő viseli.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadók a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.

3. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatják a leendő vevőt a Haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy az ingatlan-értékesítési szándékukról a Haszonbérelőt is tájékoztatják.

4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérelő szerzi meg. A Haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Haszonbérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5. A Haszonbérbeadók meghatalmazzák a Haszonbérelőt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadók nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadókat, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérelőt illeti meg.

6.

6. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

ak
lő
ki

7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

te
lő

1. A Haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a Haszonbérelő a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

a
a
l,
a
il
et

2. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba.

a
1.
d
a

3. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül**, tekintettel arra, hogy Haszonbérelő olyan mezőgazdasági szervezet jogi személy, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

a
k
3

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérelő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

a
y
i

5. A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a
k
t

a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

t
;

b) Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

,

c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d) A Földforgalmi törvény 43. § (1)–(3) bekezdéseiben és 16. § (2)–(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérrelhető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dávod, 2026. 09. 29.

Bátyai Istvánné
Haszonbérbeadó 1

Körbei Imréné
Haszonbérbeadó 2
Dávodi Agrár Kft.
6524 Dávod, Zombori u. 19
Adószám: 25436077-2-03
Cg: 03-09-129220
1.

Körbei Imre
Haszonbérbeadó 3

Dávodi Agrár Kft.
képviseli: Bőthe Béla Attila ügyvezető
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

név (olvashatóan): Uglik Csaba

név (olvashatóan): Blazsev Istvánné

lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József Attila u. 41.

lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József Attila u. 22.

Zárószó
Készítette időpontja: 2026. 10. 21.
Jognyilatkozat megtételére nyitva
első határidő első napja: 2026. 10. 22.
E határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.
E határidő jogvesztő.