

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csörgő Jánosné 6353 Dusnok Nyárfa utca 4. sz. alatti lakos, született:
személyi száma: , adóazonosító jele:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

a továbbiakban mint **haszonbérbe adó** és másrészről pedig

Vajas Agrogép Kft. 6353 Dusnok Izsák pusztá 2. sz. alatti vállalkozás

statisztikai azonosító száma:

FELIR száma:

cégjegyzék száma:

agrárkamara tagsági azonosító száma:

képviseli: **Walter Dávid** 6353 Dusnok Diófa u. 1. sz. alatti lakos (ügyvezető)

a továbbiakban mint haszonbérelő között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi a bérbeadó birtokában lévő **Dusnok külterületi** földterületet:

tábla	új hrsz.	művelési ág	terület ha.m2	aranykorona	tulajdoni hányad
B-5	0326/39	szántó	8,6667	289,65	2600/58448

- 2./ Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

- 3./ A haszonbérlet kezdő időpontja : 2026. év 10.hó 01. nap.

A haszonbérlet lejáratú időpontja: 2036 év 12. hó 31. nap.

- 4./ A szerződő felek az 1. pontban leírt területek haszonbérét 100.000.- Ft/év/ha. , azaz egyszázezer Forint/év/hektár összegben határozzák meg.

A haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles a haszonbérlet tartamára évente december 31-ig a bérbeadó megadott bankszámlájára átutalni.

- 5./ Felek tudomásul bírnak arról, személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a határozott időre kötött haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő lejáratú idő előtti megszűnése esetén (ideértve a feleken kívülálló okot, és a szerződés azonnali hatályú felmondását is) a fenti mentesség alapján korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként kötelesek megállapítani, bevallani és megfizetni.

- 6./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt területet a jó gazda gondosságával, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi szabályokat betartva, szakszerűen műveli.

- 7./ A bérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban, vagy a személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a bérlet írásban tájékoztatja. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet agrárkörnyezetgazdálkodási programban részt vegyen, mely időszak alatt nem bontja fel egyoldalúan a haszonbérleti szerződést.

- 8./ Bérbeadó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a terület vadgazdálkodójánál vadkár-és egyéb vadászati joggal kapcsolatos ügyekben képviselje, helyette és nevében eljárjon.

- 9./ Haszonbérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b. a szerződésben megjelölt föld használatát a földhasználati szerződés ideje alatt másnak nem engedem át, azt magam használok; eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. § a,b pontjának
e. megfelelek a földforgalmi törvény mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek.
A Vajas Agrogép Kft. helybeli illetőségű, **510119/2/2018.12.01. számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.**

Kormányzati portálon közzé téve: 2026. 10. 21.

Jognyilatkozat gyakorlására nyitva álló elővásárlásra jogosult határidő:

első napja: 2026. 10. 22. utolsó napja: 2026. 11. 02.

Határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026. 10. 21.



- c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- d. a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. e. pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Vajas Agrogép Kft., mert a közvetlenül szomszédos 0326/38 hrsz-ú ingatlan haszonbérletje A Vajas Agrogép Kft. vállalja, hogy a szerződés ideje alatt mezőgazdasági termelőszervezet lesz.
- f. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatomban levő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti maximumot;
- g. elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f. pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 10./Bérlő tájékoztatja a bérbeadót, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 945/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
- 11./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
- 12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Dusnok, 2026. október 01.

A Vajas Agrogép Kft. haszonbérlet képviseletében
Walter Dávid ügyvezető

.....
Csörgő Jánosné /bérbe adó/

VAJAS AGROGÉP MO. TERMELŐ,
Szolgáltatón és Kereskedelmi Kft.
6353 Dusnok, Deák u. 14.
Adószám: 11036440-2-03
BKE Helyi H.C.: 112403-000000-000000
Telefon/fax: 70.541.007

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Tanú 2

Név: Mátéka István
Lakcím: 6353 Dusnok Deák F.u. 1.
Szem.ig. szám:

Név: Hodován Imre
Lakcím: 6353 Dusnok Ady E. u. 14.
Szem. ig.szám:

aláírás:

aláírás:.....