

ERKEZETT

2026 OKT 19.

4/8721/2026.

FVG/2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

a. Hetyei „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statisztikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: G955400008258

a továbbiakban, mint haszonbérlet.

b. Bolla Jenőné

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító

Lakcím: 9553 Köcsk Kossuth utca 67.

Értesítési cím: 9553 Köcsk Kossuth utca 67.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jele:

Adószám:

JÁNOSHÁZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2026 OKT 19.
Melléklet:	4/8721-2/2026.
Ügyintéző:	Nelme F.

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Érkezett: 20	2026 OKT. 17.
546443	szám
Melléklet:	
Előszám:	Utószám:
Ügyint:	

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Köcsk	szántó	0108/34	3,0958 ha	60,13 AK	

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 60.000 Ft/ha/év

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlet.

A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést

2026.12.08. napjától kezdődően 2036.12.08 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérkő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10. 07.

.....
Haszonbérbe adó

HETYEI "BERZSENYI"
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.
Adósz.: 12724596-2-18
Bank: 10404711-47100875-00000000
.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAJDOVE BARBARA

Név: SZOMOR-KOVÁCS SZABÓ ERIKA

Cím: 9545 BALODSÓCA
.....
.....
.....

Cím: 9542 NEMESKÖCS,
.....
.....
.....

Aláírás:..

Aláírás:.....

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.21
A közlés kezdő napja: 2026.10.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
napos határidő utolsó napja: 2026.10.25
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.10.28