

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Szabó Károlyné**

Születési név

Születési hely, idő:

Anyja neve

Lakcím: **5900 Orosháza, Oláh I. u. 69.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám

Adóazonosító:

mint haszonbérbe adó, továbbá

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2026. OKT. 2. 1.**

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja: **2026. 10. 22.**

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2026. 11. 05.**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

Név: **Vegetáció Kft.**

Székhely: **5900 Orosháza Belsőhosszúsor 2.**

Céj.: **04-09-001383**

Adószám: **10497818-2-04**

Kamarai tagságot azonosító szám: **G590000008640**

Mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyző határozat száma: **510766/2/2014.**

Statisztikai azonosító: **10497818-0111-113-04**

Képviselő: **Szollár Szabolcs ügyvezető, 5900 Orosháza Tőhötöm u. 16.**

mint haszonbérelő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **Orosháza, külterület 0130/34 hrsz** alatt felvett, „szántó és fásított terület” megjelölésű **7,0034 ha** területű, **270,36** aranykorona értékű ingatlan, amit Haszonbérbeadó haszonbérbe ad, Haszonbérelő pedig haszonbére vesz **2026.10.02 – 2031.10.02** -ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 5 évre **100.000 Ft/ha/év**

Fizetés módja: átutalás. Az évenkénti haszonbérleti díj minden évben utólag, november 30-án esedékes.

2. Haszonbérbe adó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a Haszonbérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

2026. 09. 30.
10497818-2-04
VEGETÁCIÓ KFT.
BUDAPEST
10497818-2-04

4. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlo helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet előhaszonbérleti jog illeti meg.
5. Haszonbérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdés, ill. a 43. § (2) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha méretű birtoknagyságot. Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek. Haszonbérlo kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXII törvény 41.§ a) pontja alapján – hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre – átlátható szervezet.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. ...09.30.....

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Szem.ig.sz.
Lakcím:

Név
Szem.ig.sz.
Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: