

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó termőföldek vonatkozásában

SZIRMABESÉNYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Melléklet:
Sz. 52/2818-2/2026	szám	db
Kiállítás dátuma: 2026 OKT 20.		-án -én
Előzáró:	Aláírás:	Határidő:
		Előadó: 12

I. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött

egyrésztől

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Törzsszám: 726094; Adószáma: 15726092-2-05

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

Statistikai számjele: 15726092-8411-321-05

Nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár

képviselésében: **Bodnár Krisztián polgármester**

mint **eladó**, továbbiakban **Eladó**

1.2./

másrészről

Béres Szabolcs Béla született

szül.:

n.:

Szem. azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Nemzeti Agrár Kamarai lg.szám: !

Kamarai azonosító szám: !

Regisztrációs szám: !

Lakóhely: 3711 Szirmabesenyő, Dózsa György utca 5/A.

mint **vevő**, továbbiakban **Vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

II. AZ INGATLANOK ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 12/24 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatt felvett – „szántó” megjelölésű, 3375 m² térmértékű, 2,36 AK értékű, 7. minőségi osztályba sorolt ingatlan**, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5.§ 17. pontja alapján mező és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül és a törvény hatálya alá tartozik, illetőleg

2.2./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy **Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatt felvett – „rét” megjelölésű, 1026 m² térmértékű, 1,11 AK értékű, 6. minőségi osztályba sorolt – ingatlan**, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5.§ 17. pontja alapján mező és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül és a törvény hatálya alá tartozik

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet értelmében jelen adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére kerül sor.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselésében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)

DR. KOLLÁTH ÁDÁM ügyvéd

Iroda: 3530 Miskolc, Rákóczi

KASZ: 36063412

1 | 0 | d | a |

Érkezett

2026 OKT 20.

Érk.sz.: 0106/2026



DR. SZAKOS JUDIT
JEGYZŐ

A föld tulajdonosi hányad szerződés a kormányzati portál
közvetítésére került: 2026. 10. 21.
A rájelentkezésre nyitva álló határidő (3 nap)
első napja: 2026. 10. 21.
utolsó napja: 2026. 11. 20.
A határidő jogvesztő. Levétel napja: 2026. 11. 21.
Szirmabesenyő 2026. 10. 21.



2.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatti ingatlan teherlapján az alábbi bejegyzés található:

- **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
66149/2008.08.06
Önálló szöveges bejegyzés
Zártkerti átalakítás során területváltás

Szerződő felek rögzítik, hogy a Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatti ingatlan teherlapján az alábbi bejegyzések találhatók:

- **Bejegyző határozat, érkezési idő: 66149/2008.08.06**
Önálló szöveges bejegyzés
Zártkerti átalakítás során területváltás
- **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37572/2010.03.23**
Vezetékjog
A VMM-41/2010. engedély számú (9061) DIMA-MNYU 120kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 245 m²-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
- **Bejegyző határozat, érkezési idő: 35603/2012.02.06**
Vezetékjog
A VMM-481/2011. engedély számú (20300) Szirmabesenyő 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 2 m²-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Eladó kijelenti, hogy a 2.1/ pontban részletesen meghatározott, jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldekben fennálló tulajdoni illetőségek nincsenek harmadik személy használatában.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlanokon az ingatlanok hasznát növelő agrotechnikai létesítmények nem találhatók.

Eladó az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanokon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlanokat érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta Vevőt.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem Eladó sem bármely meghatalmazottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az ingatlanok tulajdoni lapjának nincsenek feltüntetve.

Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az Eladó érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanokban rejtett hiba meglétéről.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzítettek túlmenően az ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok apportként egyetlen vállalkozásnak sem részei és nem fedezetei, továbbá nem székhelyei, telephelyei vagy fióktelepei gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtől: Bodnár Krisztián polgármester
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



III. AZ INGATLANOK ADÁSVÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó** eladja, **Vevő** 12/24 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatti ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészával és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

Felek rögzítik továbbá, hogy **Eladó** eladja, **Vevő** 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.2./ pontban körülírt Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatti ingatlant megtekintett állapotban, minden alkotórészával és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

3.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a 39/2026. (V.14.) Kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok **Vevő** részére történő eladásához, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

IV. AZ INGATLANOK VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1./ Az ingatlanok kölcsönösen kialakított vételára mindösszesen **725.000,- Ft**, azaz Hétszázhuszonötezer forint.

Felek megállapodnak, hogy a 2.1./ pontban részletesen körülírt Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatti ingatlanban fennálló eladói tulajdoni illetőség vételárát 540.000,-Ft, azaz Ötszáznegyvenezer forint, míg a Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatti ingatlan vételárát 185.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanötezer forint összegben határozzák meg.

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Vevő** az ingatlanok együttes, teljes vételárát, **725.000,- Ft**, azaz Hétszázhuszonötezer forint összeget a jelen adásvételi szerződés illetékes hatósági jóváhagyásáról szóló jogerős döntésnek, valamint az adásvételi szerződés záradékkal való ellátásának kézhezvételét követő 8 napon belül fizeti meg **Eladó** részére banki átutalással, az **Eladó** által megjelölt, -nél vezetett bankszámlaszámra.

Eladó ezen bankszámlaszámra történő teljesítés saját kezeihez történő szerződésszerű és joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül, megfizetettnek amennyiben a fenti számlán jóváírásra került.

4.3./ **Eladó** jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal egyoldalúan elállni, amennyiben **Vevő** fizetési kötelezettségével a jelen szerződésben rögzített határidőhöz képest késedelembe esik és a fizetési késedelmének az **Eladónak** erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget. Az elállás joga kizárólag írásban gyakorolható a **Vevőhöz** címzett és részére megküldött postai levél útján.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban és jelen okirat aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **Eladó** jelen pontban rögzített elállása esetén szerződő felek közös nyilatkozatával kérelmezhesse a jelen jogügylet alapján az illetékes földhivaltól a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésének a törlését.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:

dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)

DR. KOLLÁTH ÁDÁM ügyvéd

3 | 0 | 1 | 2 | 1



V. AZ INGATLANOK BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1./ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy *Eladó* köteles az ingóságoktól kiürített ingatlant, legkésőbb a **teljes vételár megfizetésével egyidejűleg Vevő** rendelkezésére bocsátani.

5.2./ *Vevő* az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

VI. NYILATKOZATOK

6.1/ *Vevő* nyilatkozik, hogy földművesnek és helyben lakónak minősül, és erre tekintettel az Ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

6.2/ *Vevő* rögzíti, hogy az illetékes kormányhivatal _____ számú határozatával a földművesek nyilvántartásába bejegyezte, és _____ azonosító számon tartja nyilván, ezáltal *Vevő* földművesnek minősül.

Vevő nyilatkozik, hogy a fentiekre tekintettel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül, így tulajdonszerzési jogosultságát Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésére alapozza és ennek értelmében a földművesnek minősülő belföldi természetes magánszemély akkor szeresheti meg a föld tulajdonjogát, amennyiben a megszerezni kívánt föld területnagysága és a birtokában álló föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt.

6.3/ *Vevő* kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § meghatározott tulajdonszerzési maximum és birtokmaximum tekintetében rögzített törvényi korlátozásokba.

6.4/ *Vevő* a Földforgalmi tv. 13-14/A. § -aiban foglaltak vonatkozásában az alábbiakra nyilatkozik:

- *Vevő* a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjáról számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- *Vevő* a Földforgalmi tv. 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, egyéb tartozása (továbbiakban: földhasználati díjtartozás) nem áll fenn.
- *Vevő* a Földforgalmi tv. 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.5./ *Vevő* kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

6.6./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződést – annak felek általi aláírását és okiratszerkesztő ügyvéd általi ellenjegyzését követően – hirdetményi úton történő közlés céljából haladéktalanul előterjesztik az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



VII. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó** a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az **Eladó** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartással adja el.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat és beleegyezésüket adják a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** bejegyzéséhez a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig.

Eladó és Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő javára, 2.1./ pontban részletesen körülírt Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatti ingatlanban fennálló 12/24 tulajdoni hányad arányú illetőségre, továbbá a 2.2./ pontban körülírt Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, hat hónapos határozott időre a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. **Eladó és a Vevő** közösen kéri a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

6.2./ Szerződő felek kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a Szirmabesenyő, Zártkert, 4647 hrsz. alatti ingatlan tekintetében, a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és **Eladó** bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata **Eladó** 12/24 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
- míg Béres Szabolcs Béla Vevő tulajdonjogát 12/24 tulajdoni hányad arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni** szíveskedjék!

6.3./ Szerződő felek kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a Szirmabesenyő, Zártkert, 4648/10 hrsz. alatti ingatlan tekintetében, a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és **Eladó** bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata **Eladó** 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
- míg Béres Szabolcs Béla Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni** szíveskedjék!

VIII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBE HELYEZÉSE

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó, mint Letevő** jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, mint **Letétkezelőnél** ügyvédi letétbe helyezi.

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét **eljáró ügyvéd, mint Letétkezelő** a jelen szerződés aláírásával igazolja.

8.2./ **Letétkezelő ügyvéd** az eredeti példányokban átvett tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben **Eladó** részére a teljes vételár megfizetésre került és a megfizetés tényét

- **Eladó** közvetlenül megerősíti, vagy
- részére egyéb érdekelt okirattal hitelt érdemlően igazolja,

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: Bodnár Krisztián polgármester
Eladó

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)

Béres Szabolcs Béla
Vevő

JÁMBOR|TÓTH|KOLLÁTH
ÜGYVEI RODA
DR. KOLLÁTH ÁDÁM ügyvéd
iroda: 3530 Tiszkolc, Rákóczi F. u. 14. 1/5.



úgy a tudomásszerzéstől számított haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

8.3./ Eladó köteles a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről Letétkezelőt a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

8.4./ Letétkezelő ügyvéd a letét tárgyát a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.

8.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghíúsul, Letétkezelő a letét tárgyát Eladó kérésére és kezeihez köteles visszaadni.

8.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnek ki.

IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

9.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvényességét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

9.3./ Felek megbízást adnak a JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH & PARTNERS Ügyvédi Társulásnak, a Társulást vezető JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Irodának (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. I/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Kolláth Ádám (KASZ: 36063412) ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására. A Felek által adott ügyvédi meghatalmazás és megbízás kiterjed továbbá az ingatlan-nyilvántartási formanyomtatvány kijavítására, ha a kitöltött formanyomtatvány a jelen szerződéshez képest helytelen. Amennyiben az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, a megbízott ügyvéd jogosult szükség esetén – a javítással érintett szövegrésznél – a jogügylettel érintettek és a saját kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okirat ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásban történő becsatolására. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást és megbízást elfogadja.

Felek kéri az eljáró földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13 §. (6) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék!

9.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget Vevő tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsátott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

Béres Szabolcs Béla Vevő kéri a Tisztelt NAV Illeték Főosztályt, hogy a vagyonszerzési illeték megállapításakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) p. pontja szerinti illetékmentesség szerinti kedvezményt vegye figyelembe tekintettel arra, hogy Vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtől: Bodnár Krisztián polgármester
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2026. szeptember hó 29. napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



- a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
- a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

9.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett települési önkormányzat, míg Vevő nagykorú magyar állampolgár, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

9.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott **ügyvéd** másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott **ügyvéd** az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

9.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban **a saját nevemben járok el.**

9.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen hét oldalból álló okiratot az elolvasást és a közös értelmezést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Kelt Szirmabesenyő, 2026.09.29. napján

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: Bodnár Krisztián polgármester
Eladó

Béres Szabolcs Béla
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést **2026. szeptember hó 29.** napján Szirmabesenyőben szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)

