

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bakos Zoltán**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Munkácsy M. u. 6.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám:

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító szám:

mint **haszonbérbe adók**, továbbá

Név: **Gábor Géza**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Gyopárosi ugarok tanya 3.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám:

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító szám: **S590000001915 1**

mint **haszonbérlo** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) **Orosháza (település) 0346/29 hrsz-ú 0,7864 ha területű 30,02 AK értékű ingatlan** amelyet haszonbérbe ad, bérlo pedig haszonbérbe veszi azt **2026.10.07.** napjától **2031. 10.20.** napjáig.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **120 000 Ft/ha/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes banki átutalással.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlo köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlot illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtti 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlo a bérlemény tárgyát képező szántóingatlant a jó gazda gondosságával tartozik birtokolni és használni, a tatarjóró fenntartása érdekében a szükséges technológiai eljárásokat folyamatosan biztosítani, a bérleti jogviszony megszűnését követően a területet letakarítva bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT. 21**

Elővásárlásra: előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: **2026. 10. 22**

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
nevében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2026. 11. 05.**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Ellátás dátuma: 20	2026 OKT 07
Ellátószám: 908/26	Műfaj: Előzetes
Előadó: ...	Ellátó: ...

7. Bérlet az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény 46. §. (1) bek. c.) pontja alapján, olyan földműves(510014/2014), aki helyben lakónak minősül, valamint a földforgalmi törvény 46 §. (4) bek .a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaság tagja (OCSG - 00070797) előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza 2026. 10. 07.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Szem.ig.sz.

Lakcím

Aláírás: