

ÉRKEZETT 5/ 8719/2026.
2026 OKT 19.

31/610/2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

a. **Hetyei „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.**

Székhely: **9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 18-09-104837**

Adószám: **12724596-2-18**

Statisztikai azonosító: **12724596 0111 113 18**

Eljáró képviselő neve: **Keresztúri Csaba István**

Képviselő beosztása: **Ügyvezető igazgató**

Lakcíme: **9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: **G955400008258**

a továbbiakban, mint haszonbérelő.

b. **Bolla Ernőné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: **9553 Köcsk Kossuth utca 7. 53-ja Bolla**

Értesítési cím: **9553 Köcsk Kossuth utca 7. 53. *jav. Bolla**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

JÁRÓHATÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
KÖZPONTI IKTÁTO		
ÉRKEZETT:	2026 OKT 19.	
Melléklet:		
31/610-2/2026		
Ügyintéző:	Németi E.	
Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5		
Erkezett: 20.	2026 OKT. 19.	
546444	szám:	Melléklet
Előszám	Utószám:	Ügynök:

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Mesteri	szántó	085/7	1,6285 ha	42,36 AK	
Mesteri	gyep	066/12	2,3017 ha	12,89 AK	
Köcsk	szántó	0108/28	2,5420 ha	59,74 AK	1/1

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: **45 kg étkezési búza/AK**. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérelő.

A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést **2026.12.08.** napjától kezdődően **2036.12.08** napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérkő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerosen megallapított és fennálló díjtarozása.

8./ Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10.04.

.....
Haszonbérbe adó

HETVEI "BERZSENYI"
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.
Adósz.: 12724596-2-18
Bank: 10400711-47100875-00000000

.....
Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAJDOSE BARBARA

Név: SZOMOR KOVICS NÉ SZABÓ ERIKA

Cím: 9545, SAJÓOSZÁTA
NEMES U 29

Cím: 9542, NEMESKÖCS
RÁKÓZI F. U. 60.

Aláírás:

Aláírás:

A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.22.
A közlés kezdő napja: 2026.10.22.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
.....napos határidő utolsó napja: 2026.11.05.
Ez a határidő jogvesztő!
A megfigyelés levételének időpontja: 2026.11.06.