

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026 OKT. 13

Mely létrejött

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Érk. dátum: 2026 OKT. 13	Érk. időpontja:	Érk. aláírás:
Működési szám: 575359		Ügyintéző:
Melléklet:	db	Időpont száma:

Név:	Tokodi Lajos	Tokodi Lajosné
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Személyi száma:		
Lakcím:	6435 Kunbaja, Petőfi utca 8/A.	6435 Kunbaja, Petőfi utca 8/A.
Állampolgárság:	magyar	magyar

mint haszonbérbe adók, és

Név:

Némethné Geiger Katalin

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamara azonosító száma:

6430 Bácsalmás, Juhász Gyula utca 63/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földműves haszonbérlet között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adók tulajdonjoggal rendelkeznek az alábbi táblázatban foglalt ingatlanban:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	aranykorona
Kunbaja	külterület	0171/12	szántó	1,5364	32.77

Az ingatlanban Tokodi Lajos és Tokodi Lajosné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

2. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területet haszonbérbe adók 2026. 10. 01. napjától használatba adják a haszonbérbe vevő használatba veszi 2031.12.31. napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt földterület után járó 100.000 Ft. / HA / év haszonbérleti díjat a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adóknak egy összegben megfizetni *banki átutalással vagy belföldi postai utalványon* tulajdoni hányadaik arányában az alábbiak szerint:

- a 2026-os törtévi haszonbérleti díj fizetésének határidejét a felek a Fétv. 50. § (2) bekezdésére tekintettel a 2027. évi éves díjjal együtt 2027.12.31. napjáig határozzák meg,

- a 2028-as évtől kezdve a fizetési határidő a tárgyév december 31 napja.

4. A haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlet kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az 510287/2/2014.04.17. számú határozattal.

5. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján östermelők családi gazdaságának a tagja. ÖCSG szám: OCSG-00056699

A haszonbérlo életvitelszerű lakáshasználatának a helye Bácsalmáson van, több mint 3 éve. Kunbaja és Bácsalmás szomszédos települések.

8. A felek kijelentik, hogy Tokodi Lajos 1/2 tulajdoni hányadára Tokodi Lajosné szívességi földhasználat jogcímén nyilvántartott földhasználati joggal rendelkezik, mely szívességi használati szerződést a felek 2026.09.30. napjával közös megegyezéssel felbontották és a törlési kérelmet a földhivatalhoz benyújtották.

9. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról. A haszonbérlo a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

10. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. A haszonbérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a haszonbérlo a földrészletek megfelelő használatában gátolná.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kunbaján, 2026. szeptember 30. napján

haszonbérbe adó Tokodi Lajosné

haszonbérlo Némethné Geiger Katalin

haszonbérbe adó Tokodi Lajos

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: Németh Róbert

Szig. szám:

Lakcím: 6430 Bácsalmás, Juhász Gy. utca 63/A.

Aláírás:

Név: Németh Ákos

Szig. szám:

Lakcím: 6430 Bácsalmás, Táncsics utca 66.

Aláírás: